

ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЁТАХ (СМЕТАХ)

на основе сметно-нормативной
базы ценообразования 2001 года

Практическое пособие



Москва
2009

УДК 69:657.92

ББК 65.31

С 79

Авторский коллектив: Симанович В.М., Ермолаев Е.Е.

Верстка: Тарасова П.С.

Симанович В.М., Ермолаев Е.Е.

Особенности определения затрат в локальных сметных расчётах (сметах) на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Практическое пособие. Москва, 2009, – 270 с.

Сфера применения: разъяснения по применению сметных нормативов и примеры расчёта затрат в локальных сметных расчетах (сметах), приведенные в книге, могут быть использованы при подготовке исходных данных, составлении сметной документации, формировании договорных (контрактных) цен на строительную продукцию и проведении государственной экспертизы сметной документации.

Книга является объектом авторских прав и не может быть полностью или частично воспроизведена, тиражирована и распространена без письменного разрешения авторов.

ISBN 978-5-91418-014-7

© Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. 2009

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие.....	7
СОСТАВ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА».....	9
Пояснительная записка к сметной документации	9
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЁТОВ (СМЕТ)	11
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	15
Ведомость подсчёта объёмов строительных и монтажных работ	15
Дефектная ведомость	19
РАЗРАБОТКА, УТВЕРЖДЕНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ	20
ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ (СМЕТЫ)	32
СТАТЬИ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	36
Определение средств на оплату труда рабочих	36
Районные коэффициенты и надбавки к заработной плате для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	39
Надбавка за сменность и превышение нормальной продолжительности работы в смену (рабочую неделю)	40
Минимальный размер повышения оплаты труда за работу в ночное время	43
РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ	44
ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН	45
Планово-расчётные цены	49
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	50
Учёт количества и стоимости материальных ресурсов в локальных сметах	55
Транспортные расходы	58

Заготовительно-складские расходы	63
Определение отпускных цен на материалы и изделия, изготавливаемые в построечных условиях.	64
Определение стоимости металлических конструкций и узлов трубопроводов на основе заводской цены изделий	68
Учёт возврата и оборачиваемости материальных ресурсов.	70
ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЁТОВ (СМЕТ)	78
Применение норм и расценок на строительные и специальные строительные работы	78
Устройство инвентарных лесов	98
Применение норм и расценок из сборников на монтаж оборудования (монтажные работы).	148
Определение затрат на ремонт и техническое обслуживание оборудования	160
Применение норм и расценок из сборников на ремонтно-строительные работы	161
Применение норм и расценок из сборников на пусконаладочные работы	164
ПРИМЕНЕНИЕ ПОПРАВочНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ К СМЕТНЫМ НОРМАТИВАМ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	168
Условия применения по объектам реконструкции и капитального ремонта коэффициентов к элементам норм и затрат из сборников норм и расценок на строительные и специальные строительные работы.	169
Коэффициенты к элементам норм и расценок, применяемые при использовании лесоматериалов твёрдых пород, нержавеющей стали и при выполнении работ в районах бывших военных действий.	171
Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы	172
Определение затрат на демонтаж (разборку)	178
МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	185
Ресурсный метод.	185
Базисно-индексный метод.	186
Применение индексов для пересчёта в текущий уровень цен	192

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ.	193
Отдельные расходы, учтённые нормативами накладных расходов	193
Виды нормативов накладных расходов	198
Общие положения по применению нормативов накладных расходов	200
Применение нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости ремонтных работ (капитального ремонта)	203
Применение нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости текущего ремонта.	205
Выбор нормативов для определения накладных расходов	206
Нормативы накладных расходов, применяемые в калькуляциях.	207
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	208
Применение понижающего коэффициента 0,85 к нормативу сметной прибыли	210
Применение нормативов для определения сметной прибыли.	212
ОБОРУДОВАНИЕ.	214
Определение сметной стоимости оборудования	214
Цена приобретения оборудования	215
Стоимость запасных частей	218
Стоимость тары и упаковки	219
Стоимость транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций	219
Расходы на комплектацию оборудования	221
Заготовительно-складские расходы.	221
Другие затраты, относимые на стоимость оборудования	222
Определение затрат на шефмонтаж оборудования.	223
МЕБЕЛЬ, ИНСТРУМЕНТ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНВЕНТАРЬ	225
Определение затрат на установку лабораторного оборудования и мебели.	233
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	234
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА УРОВНЕ РАБОТ ПО КОНСЕРВАЦИИ И РАС- КОНСЕРВАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА	235
Словарь терминов и определений	243
Перечень принятых сокращений и обозначений	250
Литература.	251

ПРЕДИСЛОВИЕ

У специалиста, впервые открывающего настоящее пособие, возникает вопрос – какую полезную в практической деятельности инженера-сметчика информацию можно здесь почерпнуть?

Эта книга является одновременно и продолжением, с детализацией отдельных разделов, «Практического пособия по определению сметной стоимости, договорных цен и объёмов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года», выпущенного Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов в 2004 году (с последующими переизданиями в 2006 и 2007 гг.), а также может быть использована самостоятельно.

Книга содержит ответы на обширный перечень вопросов, касающихся определения затрат при составлении локальных сметных расчётов (смет), а также примеры расчета отдельных затрат.

В пособии приведены необходимые сведения, которые должны учитываться при составлении локальных сметных расчётов и локальных смет, а также положения, касающиеся порядка определения сметной стоимости элементов прямых затрат, оборудования, мебели и инвентаря, накладных расходов, сметной прибыли и прочих затрат. Пособие может служить руководством при разработке указанных сметных документов.

В издание включены наиболее полезные и важные на взгляд составителя данные из общих указаний сборников (частей) сметных нормативов с комментариями, дополнениями и разъяснениями составителя.

Комментарии и разъяснения по применению сметных нормативов подготовлены на основе действующего по состоянию на декабрь 2008 года законодательства Российской Федерации, откорректированных (редакция 2008 года) нормативных и методических документов сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве 2001 года, и систематизированы по главам и разделам книги.

При использовании в практической деятельности информации, приведённой в настоящем руководстве, следует учитывать текущие изменения, касающиеся вопросов ценообразования и сметного нормирования.

Основное внимание уделено практике сметного дела, решению наиболее сложных вопросов в ценообразовании и сметном нормировании, что позволит значительно облегчить работу специалистов-сметчиков и поможет в принятии правильных и обоснованных решений.

В книгу также включены примеры расчёта затрат, учитываемых при составлении локальных сметных расчётов (смет).

При наличии разночтений по какому-либо вопросу, имеющих место в отдельных документах, следует руководствоваться текстом документа, выпущенного последним. Разногласия по вопросам применения сметных нормативов рассматриваются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительной деятельности.

Данные, приведенные в книге, полезны всем участникам инвестиционного цикла в строительстве, как при определении стоимости строительства и экспертизе, а так и при формировании контрактной (договорной) цены на строительную продукцию, а также при расчётах за выполненные работы.

Пособие будет интересно, как для специалистов со стажем, так и для начинающих инженеров-сметчиков, которые желают освоить не только сметные программы, но и «премудрости» («подводные камни») ценообразования и сметного нормирования.

СОСТАВ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

В составе проектной документации для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счёт средств соответствующих бюджетов, разрабатывается в полном объёме раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», который состоит из текстовой части в составе пояснительной записки к сметной документации и сметной документации. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчёт стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчёты (сметы), сметные расчёты на отдельные виды затрат.

Сметная документация составляется в определённой последовательности: начиная с мелких – вид работ (затрат) постепенно переходя к более крупным элементам строительства – объект – этап – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом в сметных ценах, сложившихся ко времени её составления, или по требованию заказчика в базисном уровне цен 2001 года.

Пояснительная записка к сметной документации

В пояснительной записке к сметной документации приводится следующая информация:

месторасположение строительства (объект);

перечень сборников и каталогов сметных нормативов (федеральных, территориальных, отраслевых, индивидуальных), принятых для составления сметной документации на строительство, реконструкцию и ремонт;

* установлено пунктом 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. Во всех остальных случаях необходимость и объём разработки указанного раздела проектной документации определяется заказчиком, о чём указывается в задании на проектирование

принятый метод определения стоимости в текущем уровне цен (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный и т. д.);

наименование подрядной организации (при наличии);

принятые нормативы для определения накладных расходов (по видам строительства или видам строительных и монтажных работ, индивидуальные для конкретной подрядной организации) и поправочные коэффициенты к ним;

принятые нормативы для определения сметной прибыли (общепромышленные, по видам работ или индивидуальные) и поправочные коэффициенты к ним;

особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;

особенности определения сметной стоимости оборудования и затрат на его монтаж;

особенности определения для данной стройки (объекта капитального ремонта) средств по главам 8 – 12 сводного сметного расчёта;

расчёт распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);

другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, характерные для данного объекта.

Пояснительная записка к сметной документации должна быть подписана её составителем.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЁТОВ (СМЕТ)

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

«УТВЕРЖДАЮ»

Место для печати	(должность заказчика)
(подпись)	(фамилия, инициалы)
«___»	(дата)

ЗАДАНИЕ на проектирование (разработку)

(стадия проектирования, наименование объекта, его адрес)

Порядковый номер	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Основание для проектирования	
2.	Источник финансирования	Федеральный, местный бюджет, собственные средства инвестора
3.	Вид (характер) строительства	строительство, реконструкция, ремонт
4.	Требования к составу, содержанию и объему разработки разделов проектной документации	
5.	Уровень цен составления сметной документации	1. Текущий уровень цен с указанием года, месяца (квартала); 2. Базисный уровень цен 2001 года
6.	Основные технико-экономические показатели:	
7.		

* из статьи 759 «Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ» Гражданского кодекса Российской Федерации

Заказчик _____
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Место
для печати « ____ » _____
(дата)

СОГЛАСОВАНО:

Проектная организация _____
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Место
для печати « ____ » _____
(дата)

Подрядная организация _____
(в тех случаях, когда она определена) (должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Место
для печати « ____ » _____
(дата)

ПЕРЕЧЕНЬ (ПРИМЕРНЫЙ) ОСНОВНЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ для составления локальных сметных расчётов (смет)

1. _____;
(наименование стройки, объекта)
2. Место расположения стройки (объекта) _____;
(наименование населённого пункта)
3. Заказчик _____;
(наименование организации)
4. Стадия проектирования _____;
(проектная и (или) рабочая документация)
5. Источник финансирования _____;
(федеральный или местный бюджеты,
_____;
собственные средства инвестора)
6. Вид (характер) строительства _____;
(строительство, реконструкция и т. д.)
или ремонтируемого объекта _____;
(капитальный, текущий ремонт)
7. Уровень цен, в котором составляется сметная документация:
 - базисный 2001 года _____,
(да или нет)
 - текущий по состоянию на _____;
(месяц или квартал, год)

8. Метод пересчёта в текущий уровень цен:

- ресурсный _____,
- базисно-индексный _____,
- индексы для пересчёта сметной документации из базисного в текущий уровень цен принять на основании _____,
(наименование документа)
- ресурсно-индексный _____;

9. Состав и объём разрабатываемой сметной документации;

10. Данные об имеющихся карьерах, резервах грунта, кавальерах (местонахождение, производительность, характеристика разрабатываемых или производимых материалов и т. д.). Дальность подвозки материалов от карьера до строительной площадки _____ км;

11. Сведения о возможных местах временного хранения растительного грунта. Дальность транспортировки растительного грунта от места разработки до временного отвала _____ км;

12. Расстояние подвозки недостающего количества растительного грунта _____ км;

13. Дальность транспортировки лишнего грунта в отвал _____ км и строительных отходов (мусора) на свалку _____ км;

14. Дальность отвозки конструкций и материалов от разборки к месту складирования (утилизации) на расстояние _____ км;

15. Строительство (реконструкция) автомобильных дорог (мостов) будет осуществляться _____;
(на половине проезжей части, с закрытием движения автотранспорта)

16. Условия выполнения работ в эксплуатируемом здании _____;

17. Необходимость выполнения работ отдельными захватками с завершением всех работ, включая восстановление разрушенных дорожных покрытий, газонов и т.д.;

18. Стеснённые условия складирования материалов или невозможность их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест _____;

19. Другие усложняющие условия выполнения работ на территории строительной площадки _____.

низации капитального ремонта), спецификаций и т. д. с учётом требований, указанных в технических частях (раздел «Правила определения объёмов работ») Государственных элементных сметных норм и Федеральных (территориальных) единичных расценок.

Подсчёт объёмов работ следует вести по отдельным законченным конструктивным элементам или по видам работ и в такой последовательности, чтобы результаты ранее выполненных подсчётов могли быть использованы для последующих расчётов. Все работы, относящиеся к одному конструктивному элементу, группируются в одном разделе (отделочные работы – внутренние и наружные – рассматриваются как самостоятельные конструктивные элементы). Также выделяются подземная и надземная части здания. Для каждого вида работ может применяться наиболее удобная для него форма таблицы.

При производстве подсчётов рекомендуется это делать по чертежу по направлению движения часовой стрелки (или против движения часовой стрелки), в формулах всегда указывается сначала длина, затем ширина (или всегда наоборот) и т.д. Для удобства проверки подсчёта объёма работ необходимо указывать на специальном листе ведомости номера чертежей, по которым производится подсчёт, дату их выпуска; дать ссылку на другие используемые для подсчёта объёмов работ материалы.

Данные из произведённых подсчётов объединяются в ведомость подсчёта объёмов работ, которые совместно с единичными расценками позволяют определять в локальных сметах (расчётах) стоимость каждого вида работ.

Ведомость подсчёта объёмов работ

По строительству (ремонту) _____ заказ (шифр) № _____
(наименование строительства)

(наименование здания и сооружения)

Активные номера чертежей: _____

№ п.п.	Шифр единичной расценки	Наименование работ и формулы подсчёта	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, нормативные документы и примечания

Составил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Проверил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Ведомости подсчёта объёмов работ хранятся в архиве проектной организации в переплетённом виде с подписями составителя и проверяющего. Они могут выдаваться заказчику во временное пользование по его требованию для проверки и экспертизы сметной документации.

Пример расчёта

Ведомость объёмов работ к локальной смете № _____

на строительство промежуточной опоры № 3 автодорожного путепровода

(наименование, местоположение)

Основание: чертёж № _____

№ п.п.	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
1.	Бурение скважин диаметром 1,5 м	шт./м ³	6/264,0
	в том числе в грунтах:		
	песок гравелистый	м ³	19,0
	суглинок пылеватый ленточный	м ³	35,0
	суглинок пылеватый слоистый	м ³	20,0
	песок пылеватый с прослойкой супеси	м ³	120,0
	супесь с гравием и галькой с валунами	м ³	70,0
2.	Монолитный железобетон буронабивных свай	шт./м ³	6/212,0
	бетон В25 F200 W6	м ³	212,0
	арматура А-I диаметром 8 мм	т	1,1
	арматура А-III диаметром 28 мм	т	21,8
	изделия закладные	т	3,3
3.	Монолитный железобетон уширения буронабивных свай – бетон В25 F300 W8	шт./м ³	6/75,0
4.	Монолитный железобетон ростверков	шт./м ³	3/74,1
	бетон В25 F300 W8	м ³	74,1
	арматура А-III диаметром 25 мм	т	1,2
	арматура А-III диаметром 20 мм	т	0,7
	арматура А-III диаметром 16 мм	т	2,6

	арматура А-I диаметром 8 мм	т	0,2
5.	Монолитный железобетон стоек	шт./м ³	3/34,2
	бетон В25 F200 W8	м ³	34,2
	арматура А-III диаметром 25 мм	т	3,4
	арматура А-III диаметром 16 мм	т	1,0
	арматура А-I диаметром 10 мм	т	1,3
6.	Монолитный железобетон ригеля	м ³	80,9
	бетон В35 F300 W8	м ³	80,9
	арматура А-III диаметром 32 мм	т	13,03
	арматура А-III диаметром 16 мм	т	0,77
	арматура А-III диаметром 12 мм	т	7,06
	арматура А-III диаметром 10 мм	т	0,27
	арматура Вр-I диаметром 5 мм	т	0,17
	Изделие закладное:		
	арматура А-I диаметром 20 мм	т	0,007
	лист 20x600x600	т	0,06
7.	Срубка шлама свай h=0,1 м	шт./м ³	6/10,6
8.	Разработка котлованов в шпунтовом ограждении с вывозкой, в насыпном грунте – песок гравелистый	м ³	480,0
9.	Щебеночная подготовка толщиной 15 см из щебня фракции 20-40 мм с проливкой цементно-песчаным раствором состава 1:3 Раствор	м ³	24,6 4,5
10.	Бетонная подготовка В20	м ³	4,2
11.	Обратная засыпка котлована местным грунтом	м ³	360,0
12.	Обмазочная гидроизоляция поверхности ростверков, засыпаемых грунтом, горячим битумом БН-IV за 2 раза по грунтовке битумным лаком	м ²	132,0

Составил _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дефектная ведомость

Дефектная ведомость составляется по объектам подлежащим ремонту или реставрации и учитывает состав и объёмы работ, которые можно определить в результате натурного осмотра. В дефектную ведомость не следует включать объёмы работ, которые могут быть подтверждены только проектной документацией.

Согласовано:

ЗАКАЗЧИК (ИНВЕТОР)

_____ должность _____ подпись (инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ на ремонт (реставрацию)

_____ (наименование объекта и его местонахождение)

Составлена _____
(дата)

№ п. п.	Наименование помещений и конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы ремонта (реставрации)

Представитель _____
(наименование эксплуатирующей организации) (должность) _____ подпись (инициалы, фамилия)

Представитель _____
(наименование проектной организации) (должность) _____ подпись (инициалы, фамилия)

РАЗРАБОТКА, УТВЕРЖДЕНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

Сметные нормативы – это обобщённое название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов. При их применении нормативы в сторону уменьшения не корректируются.

Сметная норма определяет нормативную потребность в ресурсах (затраты труда работников строительства, продолжительность работы строительных машин, потребность в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.) минимально необходимых и достаточных для выполнения в нормальных (стандартных) условиях установленного нормой измерителя соответствующего вида строительных, монтажных или других работ. Исключение составляют индивидуальные сметные нормы, которые разрабатываются с учётом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами. Государственные элементные сметные нормы используются для определения сметной стоимости выполняемых работ ресурсным методом, разработки единичных расценок различного назначения и укрупнённых сметных нормативов. Сметная норма служит основой для последующего перехода к стоимостным показателям – расценкам.

Единичные расценки разрабатываются в базисном уровне цен и предназначены для определения в сметной документации прямых затрат и разработки укрупнённых сметных нормативов на конструкции и виды работ.

Единичные расценки **корректировке не подлежат** в случаях, когда:

используются иные типы и виды машин по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;

предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную либо с применением средств малой механизации.

В зависимости от назначения, принадлежности и порядка утверждения сметные нормативы подразделяются на:

государственные – предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета;

территориальные – предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов в отдельном субъекте Российской Федерации, учитывающие региональные особенности и условия выполнения работ;

отраслевые – предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов, учитывающие специфику соответствующей отрасли;

индивидуальные – предназначенные для отдельного объекта (стройки), разрабатываемые по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных действующими государственными сметными нормами.

В тех случаях, когда в процессе производства цикла работ частично применяются старые технологии, при разработке индивидуальных норм следует использовать действующие сборники элементных сметных норм на соответствующие виды работ. При невозможности использования действующих норм следует разрабатывать новые на основе данных хронометражных наблюдений методом технического нормирования или по расчёту, составленному на основе технологических карт трудовых процессов.

Утверждение государственного или индивидуального сметного норматива осуществляется приказом Министра Минрегиона России.

Проекты территориальных и отраслевых сметных нормативов до их утверждения подлежат согласованию с Минрегионом России на предмет их соответствия утвержденным в установленном порядке государственным сметным нормативам.

Согласование изменений и (или) дополнений в утвержденные территориальные и отраслевые сметные нормативы осуществляется в порядке, установленном для согласования соответствующих нормативов.

* классификация сметных нормативов, порядок их согласования и утверждения приведены по данным п. 2 приложения к приказу Минрегиона России от 11.04.08 г. № 44

После утверждения согласованных с Минрегионом России территориальных или отраслевых сметных нормативов соответствующий исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или организация направляет в адрес Минрегиона России уведомление об утверждении сметного норматива с приложением копии документа об его утверждении.

Реквизиты утвержденных государственных и индивидуальных сметных нормативов, согласованных территориальных и отраслевых сметных нормативов, а также сборников изменений (дополнений) в указанные сметные нормативы вносятся в **реестр нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности**, действующих на территории Российской Федерации с присвоением им соответствующего порядкового номера и с указанием даты регистрации.

Сметная стоимость работ по текущему, капитальному ремонту, наладке и техническому обслуживанию технологического оборудования на действующих предприятиях определяется по **ведомственным нормативным документам** (прейскурантам) на данный вид работ, которые не относятся к нормативным документам, регламентирующим строительство.

Исходной базой для формирования указанных нормативных документов являются ведомственные нормы труда и производственные нормы расхода материалов.

При необходимости составления ведомственных расценок стоимость ресурсов определяется по состоянию на 01.01.2000 года.

Порядок применения ведомственных нормативных документов (прейскурантов) является компетенцией федеральных органов исполнительной власти, предприятия которых эксплуатируют указанное оборудование.

Ведомственные нормативные документы могут использоваться при выполнении аналогичных работ на объектах других ведомств, если целесообразность их использования зафиксирована соответствующим приказом (распоряжением) органа, заинтересованного в их применении.

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 11 апреля 2008 г. N 44

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ В ОБЛАСТИ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с подпунктом 5.2.7.3 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. N 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 5, ст. 390, N 12, ст. 1042, N 47, ст. 1169; 2006, N 6, ст. 712, N 18, ст. 2002; 2007, N 45, ст. 5488), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

2. Департаменту регулирования градостроительной деятельности (С.Н. Малышеву):

до 1 июля 2008 года провести мониторинг применяемых в настоящее время нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, подлежащих утверждению Министром регионального развития Российской Федерации, и представить предложения по их принятию;

в месячный срок организовать работу по разработке и утверждению сметных нормативов в соответствии с утвержденным Порядком разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утвержденного настоящим Приказом.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра С.И. Круглика.

Министр
Д.Н.КОЗАК

Приложение
к Приказу Министра
регионального развития
Российской Федерации
от 11 апреля 2008 г. N 44

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ В ОБЛАСТИ
СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок) устанавливает общие требования к процедуре разработки, рассмотрения и утверждения сметных норм, расценок и цен, а также методических документов, регламентирующих порядок их разработки и применения (далее по тексту именуются сметные нормативы).

2. В зависимости от назначения, принадлежности и порядка утверждения сметные нормативы подразделяются на:

нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета (далее – государственный сметный норматив);

нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов в отдельном субъекте Российской Федерации, учитывающие региональные условия выполнения работ (далее – территориальный сметный норматив);

нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов, учитывающие специфику соответствующей отрасли (далее – отраслевой сметный норматив);

нормативы, предназначенные для отдельного объекта (стройки), разрабатываемые по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных действующими государственными сметными нормативами (далее – индивидуальный сметный норматив).

3. Разработанные проекты сметных нормативов представляются в Министерство регионального развития Российской Федерации (далее – Минрегион России) органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, организациями и физическими лицами (далее – заявители).

4. Разработка проектов государственных сметных нормативов осуществляется в соответствии с планами разработки государственных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (далее – План разработки сметных нормативов), ежегодно утверждаемыми Министром регионального развития Российской Федерации (далее – Министр) не позднее I квартала текущего года.

5. В Плате разработки сметных нормативов указываются:

- наименование разрабатываемого государственного сметного норматива;
- сроки подготовки технического задания на разработку государственного сметного норматива (далее – техническое задание);
- лица, ответственные за подготовку технического задания;
- сроки разработки государственного сметного норматива;
- лица, ответственные за разработку государственного сметного норматива;
- иные сведения.

6. План разработки сметных нормативов подготавливается Департаментом, в том числе на основании предложений заявителей, согласовывается с курирующим заместителем Министра и утверждается Министром.

7. Изменения в План разработки сметных нормативов могут быть внесены по инициативе Департамента, в том числе на основании предложений заявителей. Указанные изменения с приложением соответствующих обоснований согласовываются курирующим заместителем Министра и представляются на рассмотрение Министру, которым принимается соответствующее решение.

8. Разработка проекта государственного сметного норматива осуществляется на основании технического задания, содержащего следующие сведения:

- название разрабатываемого государственного сметного норматива;

- наименование заказчика разработки государственного сметного норматива;
- обоснование необходимости разработки государственного сметного норматива;
- сроки (этапы) выполнения работ по разработке государственного сметного норматива;
- нормативные источники, которыми следует руководствоваться при разработке государственного сметного норматива;
- информацию о лицах, ответственных за разработку государственного сметного норматива;
- иные сведения.

9. Разработка проекта технического задания осуществляется Департаментом в сроки, установленные Планом разработки сметных нормативов. Техническое задание утверждается курирующим заместителем Министра.

10. Утверждение технического задания является основанием для разработки государственного сметного норматива.

11. Проекты государственных сметных нормативов, разрабатываемые Минрегионом России (Департаментом) в сроки, установленные Планом разработки сметных нормативов, согласовываются с курирующим заместителем Министра и представляются на утверждение Министру.

Утверждение государственного или индивидуального сметного норматива осуществляется приказом Министра.

12. Проекты государственных или индивидуальных сметных нормативов, разработанные иными лицами, представляются в Минрегион России с приложением следующих материалов:

заявления в произвольной форме на имя Министра о рассмотрении проекта государственного или индивидуального сметного норматива, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом;

пояснительной записки, содержащей информацию о разработанном проекте государственного или индивидуального сметного норматива: наименование и адрес разработчика, наименование и адрес заявителя, основание разработки, перечень использованных при разработке нормативно-методических документов, другую информацию, имеющую, по мнению

заявителя, отношение к разработке государственного или индивидуального сметного норматива;

расчетных обоснований к проекту государственного или индивидуального сметного норматива (состав обосновывающих материалов может устанавливаться соответствующими методическими документами по разработке сметных нормативов в зависимости от их вида);

проекта государственного или индивидуального сметного норматива в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях, подписанный (автосогласованный) заявителем или уполномоченным им лицом.

Представленные материалы возврату не подлежат, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

13. В случае если перечень представленных в Минрегион России материалов не соответствует пункту 12 настоящего Порядка, представленные материалы возвращаются заявителю без рассмотрения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их представления в Минрегион России.

14. Работу по рассмотрению представленных в Минрегион России материалов по проектам государственных или индивидуальных сметных нормативов организует и проводит Департамент.

15. Рассмотрение представленных материалов в Минрегионе России включает в себя:

изучение комплектности представленных материалов;

проведение проверки представленных расчетных обоснований государственного сметного норматива, индивидуального сметного норматива;

подготовку заключения по результатам рассмотрения материалов (далее – заключение);

утверждение или отказ в утверждении государственного или индивидуального сметного норматива.

16. Срок рассмотрения представленных материалов не должен превышать 45 (сорока пяти) календарных дней со дня их представления в Минрегион России.

17. В случае необходимости дополнительного рассмотрения представленных материалов срок их рассмотрения может быть продлен на 45 (сорок пять) календарных дней, при этом в адрес заявителя направляется письмо с указанием причин продления срока рассмотрения материалов.

18. Для рассмотрения представленных материалов и подготовки заключения Департаментом могут привлекаться соответствующие специалисты и организации.

19. По результатам рассмотрения представленных материалов Департаментом готовится заключение о возможности (положительное) или невозможности (отрицательное) утверждения представленного проекта государственного или индивидуального сметного норматива, которое подписывается директором Департамента и утверждается курирующим заместителем Министра.

20. При наличии утвержденного положительного заключения проект государственного или индивидуального сметного норматива представляется на утверждение Министру.

Утверждение государственного или индивидуального сметного норматива осуществляется приказом Министра.

21. В случае утверждения проекта государственного или индивидуального сметного норматива на титульном листе утвержденного государственного или индивидуального сметного норматива проставляется согласующая подпись курирующего заместителя Министра, на каждом листе сметного норматива (на двух экземплярах) - согласующая подпись директора Департамента.

22. О принятом решении заявитель уведомляется Минрегионом России в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения путем направления соответствующего письменного уведомления. Уведомление подписывается курирующим заместителем Министра.

23. В случае утверждения проекта государственного или индивидуального сметного норматива к уведомлению прилагается экземпляр утвержденного сметного норматива, оформленный в соответствии с требованиями пункта 21 настоящего Порядка, а также копия соответствующего приказа Министра об утверждении сметного норматива.

24. При отказе в утверждении государственного или индивидуального сметного норматива заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомляется о принятом решении.

К данному уведомлению прилагаются копии утвержденного заключения и соответствующего решения Министра, оформленного в виде письма в адрес заявителя.

25. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в утверждении государственного или индивидуального сметного норматива, материалы по проекту государственного или индивидуального сметного норматива могут быть повторно представлены в Минрегион России для их рассмотрения в общем порядке.

26. Внесение изменений и (или) дополнений в ранее утвержденные государственные или индивидуальные сметные нормативы осуществляется в порядке, установленном для их утверждения.

27. Проекты территориальных и отраслевых сметных нормативов до их утверждения подлежат согласованию с Минрегионом России на предмет их соответствия утвержденным в установленном порядке государственным сметным нормативам.

28. Проекты территориальных сметных нормативов представляются на согласование в Минрегион России соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а проекты отраслевых сметных нормативов – соответствующими федеральными органами исполнительной власти, общественными объединениями, организациями с приложением следующих материалов:

составленного в произвольной форме заявления на имя Министра о рассмотрении проекта соответствующего сметного норматива, подписанного руководителем или лицом, исполняющим его обязанности;

пояснительной записки, содержащей информацию о разработанном проекте соответствующего сметного норматива, адрес разработчика, наименование и адрес заявителя, основания разработки, перечень использованных при разработке нормативно-методических документов, другую информацию, имеющую, по мнению заявителя, отношение к разработке соответствующего сметного норматива;

расчетных обоснований соответствующего сметного норматива (состав обосновывающих материалов может устанавливаться в соответствующих методических документах по разработке сметных нормативов в зависимости от их вида);

проекта территориального или отраслевого сметного норматива в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

Представленные материалы возврату не подлежат, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

29. Рассмотрение проектов территориальных сметных нормативов, отраслевых сметных нормативов, принятие решений об их согласовании (отказе в согласовании) и уведомление заявителей о принятых решениях осуществляется в соответствии с положениями, установленными пунктами 13 – 25 настоящего Порядка.

30. Согласование (отказ в согласовании) территориального или отраслевого сметного норматива оформляется письмом курирующего заместителя Министра в адрес заявителя, подготовку которого осуществляет Департамент.

31. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании территориального или отраслевого сметного норматива, они могут быть повторно представлены на рассмотрение в Минрегион России в установленном порядке.

32. Согласование изменений и (или) дополнений в утвержденные территориальные и отраслевые сметные нормативы осуществляется в порядке, установленном для согласования соответствующих нормативов.

33. После утверждения согласованных с Минрегионом России территориальных или отраслевых сметных нормативов соответствующий исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти или организация, утвердившие указанные сметные нормативы, направляет в адрес Минрегиона России уведомление об утверждении сметного норматива с приложением копии документа об его утверждении.

34. Реквизиты утвержденных государственных и индивидуальных сметных нормативов, согласованных территориальных и отраслевых сметных нормативов, а также сборников изменений (дополнений) в указанные сметные нормативы вносятся в реестр нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, действующих на территории Российской Федерации (далее именуется реестр), с присвоением им соответствующего порядкового номера и с указанием даты регистрации.

35. В реестр включается следующая информация:

наименование и порядковый номер утвержденного государственного или индивидуального сметного норматива;

дата и номер приказа Министра об утверждении государственного или индивидуального сметного норматива;

дата и номер письма курирующего заместителя Министра о согласовании территориального или отраслевого сметного норматива;

регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в реестр;

иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета сметных нормативов.

36. Ведение реестра осуществляется Департаментом.

37. Ответственность за хранение утвержденных (согласованных) сметных нормативов возлагается на Департамент.

ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ (СМЕТЫ)

Локальные сметные расчёты (сметы) входят в состав сметной документации и в зависимости от точности определения объёмов работ и состава затрат подразделяются на локальные сметы и локальные сметные расчёты.

Локальные сметы относятся к первичным сметным документам и состояются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объёмов, определившихся при разработке рабочей документации (РД).

При составлении локальных смет, как правило, используются единичные расценки. В случае применения ресурсного метода при составлении локальных смет используются государственные элементные сметные нормы.

Локальные сметные расчёты составляются в случаях, когда объёмы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению, или в случаях, когда объёмы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании. Локальные сметные расчёты составляются на основе укрупнённых сметных нормативов, данных из объектов-аналогов и поправок к ним.

Локальные сметные расчёты (сметы) на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования составляются исходя из следующих данных:

параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях;

объёмов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;

номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов;

действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивные элементы, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

Локальные сметные расчёты (сметы) составляются:

а) по зданиям и сооружениям:

на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

б) по общеплощадочным работам:

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

При проектировании сложных зданий и сооружений, осуществляемых несколькими проектными организациями, а также при формировании сметной стоимости по пусковым комплексам допускается составление на один и тот же вид работ двух и более локальных сметных расчётов (смет).

В локальных сметных расчётах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств в соответствии с технологической последовательности работ и учётом специфических особенностей отдельных видов строительства. По зданиям и сооружениям может быть допущено разделение на подземную часть (работы «нулевого цикла») и надземную часть.

Локальный сметный расчёт (смета) может иметь разделы:

по строительным работам – земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия, перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проёмов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;

по специальным строительным работам – фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т.п.;

по внутренним санитарно-техническим работам – водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.;

по установке (монтажу) оборудования – приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т.п.

Результаты вычислений и итоговые данные в локальных сметных расчётах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей.

Нумерация локальных смет (локальных сметных расчётов) производится следующим образом: в номерах первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчёта, вторые две цифры – номеру строки в этой главе и третьи две цифры означают порядковый номер локального сметного расчёта (сметы) в данном объектном сметном расчёте (смете). Например: № 02-04-12.

Локальные сметные расчёты (сметы) включают в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также стоимость оборудования, мебели, инструмента и инвентаря.

Прямые затраты учитывают стоимость ресурсов, необходимых для выполнения работ:

- материальных (материалы, изделия и конструкции);
- технических (эксплуатация строительных машин и механизмов);

трудовых (средства на оплату труда рабочих и пусконаладочного персонала, а также машинистов, оплата труда которых учитывается в стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов).

В составе прямых затрат отдельными строками могут учитываться некоторые виды затрат.

В локальных сметных расчётах (сметах) на строительные работы стоимость материальных ресурсов, неучтённых в расценках материалов, изделий и конструкций, коды которых приведены в таблицах ФЕР (ТЕР, ОЕР), следует учитывать в сметной документации отдельной строкой, следующей за расценкой. В локальных сметных расчётах (сметах) на монтаж оборудования (монтажные работы) стоимость материальных ресурсов, неучтённых расценкой, определяется в отдельном разделе. Стоимость оборудования, мебели, инструмента и инвентаря может учитываться как в отдельном разделе локального сметного расчёта (сметы), так и отдельным локальным сметным расчётом (сметой).

В локальных сметных расчётах (сметах) выделяют отдельно (в разделах или сметах) стоимость строительных, монтажных работ, оборудования и прочих затрат.

При определении стоимости строительства объекта на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов приоритетными являются те объекты-аналоги, которые обладают максимальными совпадениями характеристик с объектом строительства, а также стоимость строительства, которых определялась на основании локальных смет, разработанных по рабочим чертежам.

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(локальная смета)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____
Сметная стоимость _____ тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ тыс. руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20 ____ г.
руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил _____
(должность) _____
подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность) _____
подпись (инициалы, фамилия)

* из письма Минрегиона от 14.10.2008 № 26118-ИМ/08

** Образец № 4 из приложения № 2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

СТАТЬИ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

Прямые затраты непосредственно связаны со строительным производством и определяются прямым счётом в зависимости от сметных норм и объёмов работ.

Прямые затраты объединяют средства на оплату труда рабочих, сметную цену материалов, изделий, конструкций, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, а также, в отдельных случаях, отпускную или сметную цену оборудования и т. д.

Определение средств на оплату труда рабочих

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами (контрактами) и (или) коллективными договорами.*

По статье «Расходы на оплату труда рабочих» отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, (включая рабочих, не состоящих в штате) и линейного персонала при включении его в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах, исчисленные по принятым в строительной организации системам и формам оплаты труда.

По данной статье отражаются также расходы по оплате труда рабочих, осуществляющих перемещение строительных материалов и оборудования в пределах рабочей зоны, то есть от приобъектного (участкового) склада до места их укладки в дело, если это перемещение производится вручную.

* статья 255 Налогового кодекса Российской Федерации

В указанной статье не учитывается оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств строительной организации, рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, рабочих, занятых на некапитальных работах (включая работы по возведению временных зданий и сооружений) и других работах, осуществляемых за счет накладных расходов (благоустройство строительных площадок, подготовка объекта стройки к сдаче и другие), а также оплата труда рабочих, занятых погрузкой, разгрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада, включая их разгрузку с транспортных средств на приобъектном складе.*

Размер оплаты труда рабочих в сборниках единичных расценок принимается по данным статистической отчётности органов статистики за IV квартал 1999 года: в ФЕР-2001 – по Московской области, в ТЕР-2001 – по данным соответствующих территориальных (региональных) органов, которые учитывают все виды выплат и вознаграждений, в том числе и за условия труда, по состоянию на 1 января 2000 г.

По этой причине доплаты к тарифной ставке рабочих при выполнении работ с вредными и тяжёлыми условиями труда при разработке ТЕР дополнительно не учитываются.

При определении средств на оплату труда рабочих в текущем уровне цен к тарифным ставкам в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и условиями производства работ могут устанавливаться надбавки и доплаты, к числу которых можно отнести доплаты к тарифным ставкам за тяжёлые и вредные условия труда.**

Размер оплаты труда рабочих в сборниках территориальных единичных расценок (ТЕР) принимается по данным статистической отчётности территориальных (региональных) органов статистики за IV квартал 1999 года, которые учитывают все виды выплат и вознаграждений, в том числе и за условия труда, по состоянию на 1 января 2000 г.

По этой причине доплаты к тарифной ставке рабочих при выполнении работ с вредными и тяжёлыми условиями труда при разработке ТЕР дополнительно не учитываются.

При определении средств на оплату труда рабочих в текущем уровне цен к тарифным ставкам в соответствии с действующим законодательством,

* приложение 7 МДС 81-33.2004

** из письма Росстроя от 24.04.2008 № 02/1720

нормативными актами и условиями производства работ могут устанавливаться надбавки и доплаты, к числу которых можно отнести доплаты к тарифным ставкам за тяжёлые и вредные условия труда.

**Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей
в зависимости от среднего разряда работ
при 6-ти разрядной тарифной сетке**

Разряд работы	Тарифные коэффициенты	Стоимость чел.-ч в руб.	Разряд работы	Тарифные коэффициенты	Стоимость чел.-ч в руб.	Разряд работы	Тарифные коэффициенты	Стоимость чел.-ч в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.0	1,000	7,19	2.7	1,156	8,31	4.4	1,420	10,21
1.1	1,009	7,25	2.8	1,166	8,38	4.5	1,440	10,35
1.2	1,017	7,31	2.9	1,176	8,46	4.6	1,460	10,50
1.3	1,026	7,38	3.0	1,186	8,53	4.7	1,481	10,65
1.4	1,034	7,43	3.1	1,201	8,62	4.8	1,501	10,79
1.5	1,043	7,50	3.2	1,216	8,74	4.9	1,522	10,94
1.6	1,051	7,56	3.3	1,232	8,86	5.0	1,542	11,09
1.7	1,060	7,62	3.4	1,247	8,97	5.1	1,568	11,27
1.8	1,068	7,68	3.5	1,262	9,07	5.2	1,593	11,45
1.9	1,077	7,74	3.6	1,277	9,18	5.3	1,619	11,64
2.0	1,085	7,80	3.7	1,292	9,29	5.4	1,644	11,82
2.1	1,095	7,87	3.8	1,308	9,40	5.5	1,670	12,01
2.2	1,105	7,94	3.9	1,323	9,51	5.6	1,695	12,19
2.3	1,115	8,02	4.0	1,338	9,62	5.7	1,721	12,37
2.4	1,125	8,09	4.1	1,358	9,76	5.8	1,746	12,55
2.5	1,136	8,17	4.2	1,379	9,92	5.9	1,772	12,74
2.6	1,146	8,24	4.3	1,399	10,06	6.0	1,797	12,92

* из письма Ростроя от 24.04.2008 № 02/1720

**Тарифные коэффициенты для рабочих,
занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах**

Разряды оплаты труда		1	2	3	4	5	6	7	8
Тарифные коэффициенты	*	1	1,085	1,086	1,338	1,542	1,797	-	-
	**	1	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4

* Учтены в ФЕР-2001.

** Установлены приказом Минздравсоцразвития России № 243 от 6 апреля 2007 г. «Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих». Выпуск 3, раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы».

**Тарифные коэффициенты и показатели
часовой оплаты труда специалистов**

Наименование профессий рабочих и специалистов	Тарифные коэффициенты	Стоимость чел.-ч, руб.
Главный технолог	2,550	18,33
Ведущий инженер	2,355	16,93
Инженер I категории	2,155	15,49
Инженер II категории	1,960	14,09
Инженер III категории	1,765	12,69
Техник I категории	1,420	10,21
Техник II категории	1,275	9,17

**Районные коэффициенты и надбавки к заработной плате для
районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях**

При составлении сметной документации для объектов, возводимых в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, при необходимости применения районных повышающих коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих производится в следующем порядке:

– на объектах, строительство которых осуществляется за счёт средств федерального бюджета – в размерах, установленных директивными органами;

– на объектах, строительство которых осуществляется за счёт средств местного бюджета – в размерах, установленных местными органами управления;

– на объектах, строительство которых осуществляется за счёт собственных средств организаций – в размерах по согласованию сторон, но не менее размеров, установленных директивными органами и применяемых при финансировании объектов за счёт федерального бюджета.*

Затраты, связанные с выплатой надбавок за непрерывный стаж работы в условиях Крайнего Севера, включаются в расчёт средств на оплату труда рабочих и учитываются при формировании индексов.

Надбавка за сменность и превышение нормальной продолжительности работы в смену (рабочую неделю)

При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отличаящихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором. **Размеры выплат, установленные коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором, не могут быть ниже установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.****

Работникам, за исключением работников, получающих оклад (должностной оклад), за нерабочие праздничные дни, в которые они не привлекались к работе, выплачивается дополнительное вознаграждение. Размер и порядок выплаты указанного вознаграждения определяются коллективным договором, соглашениями, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, трудовым договором. Суммы расходов на выплату дополнительного вознаграждения за нерабочие праздничные дни относятся к расходам на оплату труда в полном размере.*

* из письма Госстроя России от 26.11.2003 г. № 10-653

** статья 149 Трудового кодекса Российской Федерации, введённого Федеральным законом от 30.12.01 № 197-ФЗ, с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 30.06.06 № 90-ФЗ

граждения за нерабочие праздничные дни относятся к расходам на оплату труда в полном размере.*

Расходы подрядной организации, связанные с выплатой рабочим-сдельщикам вознаграждения за нерабочие праздничные дни, включаются в состав средств на оплату труда рабочих и учитываются при расчете индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.**

Постановлением Правительства РФ от 03.02.05 № 51 установлены **надбавки за вахтовый метод работы** работникам организаций, финансируемых из федерального бюджета, в т.ч. расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним – в размере 75% к тарифной ставке, Сибири и Дальнего Востока – 50% и остальных районах – 30%.

В состав затрат на оплату труда при вахтовом методе организации работ включаются:

– надбавка за вахтовый метод работы взамен суточных за каждый календарный день пре-бывания в местах производства работ в период вахты, а также за фактические дни нахождения в пути от места нахождения работодателя (пункта сбора) до места выполнения работы и обратно;

– оплата работникам за дни отдыха (отгула), предоставляемые им в связи с работой сверх нормальной продолжительности рабочего времени при вахтовом методе организации работ при суммированном учёте рабочего времени.

Пример расчёта оплаты труда и вахтовых надбавок взамен суточных приведён в приложениях 5 и 8 Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, введённых в действие письмом Росстроя от 04.04.2007 № СК-1320/02.***

Сменному вахтовому персоналу производится доплата за переработанное сверх нормы время, включая выходные и праздничные дни, при введении его суммированного учёта. При этом доплата за сверхурочную работу в связи с удлинённым рабочим днём не производится.****

* статья 112 Трудового кодекса Российской Федерации, введённого Федеральным законом от 30.12.01 № 197-ФЗ, с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 30.06.06 № 90-ФЗ

** из письма Росстроя от 24.01.08 № 02-100

*** из письма Росстроя от 24.10.2007 № 02-1587

**** п. 7.4.2 Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, введённых в действие письмом Росстроя от 04.04.2007 № СК-1320/02

В текущем уровне цен (2008 – 2010 гг.)

Виды доплат за работу:	Доплата или надбавка к часовой тарифной ставке (должностному окладу)	Обоснование
на тяжелых работах	15%	п. 2.17 из Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008-2010 годы
на работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда	30%	
в вечернее время	30%	
в ночное время	50%	
в сверхурочное время: за первые два часа;	не менее, чем в полуторном размере	Статья 152 Трудового кодекса РФ
за последующие часы	не менее, чем в двойном размере	
в выходной и нерабочий праздничный день	не менее, чем в двойном размере	Статья 153 Трудового кодекса РФ

В базисном уровне цен

Виды доплат за работу:	Доплата или надбавка к часовой тарифной ставке (должностному окладу)	Обоснование
на тяжелых работах	до 12%	Постановление СМ СССР и ВЦСПС от 12.02.87 №194
на работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда	до 20%	
в вечернее время	24%	
в ночное время	40%	
в сверхурочное время: за первые два часа;	не менее, чем в полуторном размере	пункт 3.5 МДС 83-1.99
за последующие часы	не менее, чем в двойном размере	
в выходной и нерабочий праздничный день	не менее, чем в двойном размере	Статья 153 Трудового кодекса РФ

Минимальный размер повышения оплаты труда за работу в ночное время

Минимальный размер повышения оплаты труда за работу в ночное время (с 22 часов до 6 часов) составляет 20 процентов часовой тарифной ставки (оклада (должностного оклада), рассчитанного за час работы) за каждый час работы в ночное время.

Возмещение затрат строительно-монтажных организаций, связанных с выплатой заработной платы рабочим за время простоев по атмосферным условиям, производится за счёт накладных расходов, учитываемых в локальных сметных расчётах (сметах).

Пример расчёта затрат

РАСЧЁТ № _____

надбавок за вахтовый метод работы, выплачиваемых взамен суточных, по объекту (стройке) _____
(наименование)

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	Расчёт затрат. Основание
1	Количество вахтовых работников	человек	321	
2	Количество календарных дней за вахтовый период строительства продолжительностью 9 месяцев	дни	273	
3	Количество календарных дней нахождения пути	дни	36	9 поездок*2 дня*2 (туда и обратно)
4	Размер надбавки за вахтовый метод работы	руб. в день на человека	100*	Постановление Правительства РФ от 03.02.2005 № 51, пункт 1
	Итого затраты на оплату надбавки:	руб.	9 918 900	321*(273+36)*100

* Размер надбавки принят для объектов, финансируемых из средств федерального бюджета

Составил _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

* Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 г. № 554

Рабочее время – время, в течение которого работник в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и условиями трудового договора должен исполнять трудовые обязанности, а также иные периоды времени, которые в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации относятся к рабочему времени.

Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать 40 часов в неделю.

Сверхурочная работа – работа, выполняемая работником по инициативе работодателя за пределами установленной для работника продолжительности рабочего времени: ежедневной работы (смены), а при суммированном учете рабочего времени – сверх нормального числа рабочих часов за учетный период.

Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для каждого работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

Ночное время – время с 22 часов до 6 часов.

Продолжительность работы (смены) в ночное время сокращается на один час без последующей отработки.

Не сокращается продолжительность работы (смены) в ночное время для работников, которым установлена сокращенная продолжительность рабочего времени, а также для работников, принятых специально для работы в ночное время, если иное не предусмотрено коллективным договором.

Продолжительность работы в ночное время уравнивается с продолжительностью работы в дневное время в тех случаях, когда это необходимо по условиям труда, а также на сменных работах при шестидневной рабочей неделе с одним выходным днем. Список указанных работ может определяться коллективным договором, локальным нормативным актом.

* Трудовой кодекс Российской Федерации, введенный Федеральным законом от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 90-ФЗ, статья 91

** Трудовой кодекс Российской Федерации, введенный Федеральным законом от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 90-ФЗ, статья 99

*** Трудовой кодекс Российской Федерации, введенный Федеральным законом от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 90-ФЗ, статья 96

В составе локальных сметных расчетов (смет) затраты на эксплуатацию строительных машин определяются исходя из данных о времени использования (нормативная потребность) необходимых машин (маш.-ч) и соответствующей цены 1 маш.-ч эксплуатации машин.

Нормативные показатели сметных норм и расценок исчисляются в расчете на 1 машино-час среднесменного времени эксплуатации машин, которое включает:

- время участия машин в выполнении технологических операций, в т. ч. для автотранспортных средств – время их перемещения с базы механизации (строительной площадки) на строительную площадку (базу механизации);
- время замены быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной (рабочей) оснастки;
- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
- время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;
- время подготовки машин к работе и их сдачи по окончании работы;
- время на ежесменное техническое обслуживание машин;
- перерывы в работе машиниста (машинистов экипажа), регламентируемые законодательством о труде.

Стоимость 1 маш.-ч эксплуатации строительных машин ($C_{\text{маш}}$) определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{маш}} = A + 3B + \text{Э} + C + \Gamma + P = \Pi,$$

где:

- A – размер постоянных эксплуатационных затрат – нормативные амортизационные отчисления на полное восстановление машин, руб./маш.-ч;
- 3 – размер оплаты труда рабочих, управляющих строительными машинами, руб./маш.-ч;

* п. 1.6 Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств МДС 81-3.99

B – размер затрат на замену быстроизнашивающихся частей, руб./маш.-ч;

Э – размер затрат энергоносителей, руб./маш.-ч;

C – размер затрат смазочных материалов, руб./маш.-ч;

Г – размер затрат гидравлической жидкости, руб./маш.-ч;

P – размер затрат на все виды ремонтов машин, их техническое обслуживание и диагностирование, руб./маш.-ч;

П – размер затрат на перебазирование машин с одной стройплощадки (базы механизации) на другую строительную площадку и обратно (на базу механизации или на другую строительную площадку)*, руб./маш.-ч.

Примечание: Для машин, перечисленных в приложении №6 МДС 81-3.99 затраты на перебазировку учитываются дополнительно.

Размер (*A*) постоянных эксплуатационных затрат, амортизационные отчисления на полное восстановление машин определяются по формуле:

$$A = \frac{ЦН_a}{100T}$$

где:

– балансовая (инвентарно-расчетная) стоимость машины, руб.;

– годовая норма амортизационных отчислений на полное восстановление по данному виду строительных машин, %/год;

– нормативный годовой режим эксплуатации машин, маш.-ч/год.

Годовой режим работы строительной машины – продолжительность рабочего времени и перерывов в течение года, определяется в порядке определенном МДС 12-13.2003 «Механизация строительства. Годовые режимы работы строительных машин».

При расчёте сметных цен 1-го машино-часа строительных машин и механизмов **определение размера амортизационных отчислений, затрат на ремонт и техническое обслуживание машин следует принимать как для новых машин**, вне зависимости от того какая терминология принята в нормативных документах (рыночная стоимость или балансовая стоимость) поскольку как рыночная, так и балансовая стоимость может быть на новую машину, а может быть на машину, бывшую в эксплуатации.

Определение размера амортизационных отчислений, затрат на ремонт и техническое обслуживание машин исходя из фактического состояния машин, – если машина новая, как для новой, если машина бывшая в употре-

* из приложения № 3 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, уточнено письмом Росстроя от 15.10.2007 г. № 02-1521

блении, как для бывшей в употреблении, допускается только при расчёте плано-расчётных цен, но никак не сметных.

Естественно, что **при расчёте плано-расчётных цен на машину, бывшую в употреблении**, размер амортизационных отчислений будет намного меньше, чем для новых машин, однако намного выше будут затраты на ремонт и техническое обслуживание, быстроизнашиваемые части, смазочные материалы и гидравлическую жидкость, где следует принимать их фактический расход, а не нормативный, установленный для новой машины.

Также для машин, бывших в употреблении следует устанавливать на основе фактических данных (а не нормативов) годовой режим работы, поскольку годовой режим работы новой машины и машины, бывшей в употреблении, резко отличаются.

Показатели годового режима работы строительных машин и автотранспортных средств, приведенные в приложении 4 Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99), утверждённых постановлением Госстроя России от 17.12.99 г. № 81, носят рекомендательный характер. При определении нормативного показателя **годового режима работы строительных машин и автотранспортных средств** следует руководствоваться порядком, предусмотренным п. 4.1.1 данных Методических указаний.

Возмещение затрат, связанных с **простоем техники**, учтено при установлении среднегодовых режимов работы строительных машин в нормах для определения сметной стоимости их эксплуатации.

По статье «Расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов» отражаются затраты на приобретение и доставку материалов, запасных частей, энергии и смазочных материалов, предназначенных для содержания и эксплуатации строительных машин и механизмов.

Затраты на перебазировку приведённых ниже машин не учтены в стоимости маш.-ч. в Сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств:

– базы трубосварочные, полевые, полустационарные;

– бульдозеры мощностью двигателя 400 л.с. (294 кВт) и более;

– комплекты асфальто- и бетоноукладочные;

* Из письма Росстроя от 29.07.2005 г. № 6-628

конвейеры ленточные: забойные, передаточные, отвальные;

копры универсальные;

краны: башенные, консольно-шлюзовые, на гусеничном ходу, на пневмоколесном ходу, для возведения оболочек градирен;

машины для тоннелепроходческих работ (щиты, щитовые механизированные комплексы, блоко- и тубингоукладчики и др.);

машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей;

машины и оборудование для горно-вскрышных работ (большегрузные автомобили-самосвалы);

отвалообразователи;

перегрузжатели;

подъемники грузовые и грузопассажирские;

скреперы колесные с ковшем вместимостью более 15м³;

снаряды землесосные и гидромониторно-эжекторные;

тепловозы; трубоукладчики грузоподъемностью 50 т и более;

установки асфальтобетонные производительностью 50 т/ч и более;

экскаваторы вскрышные электрические: карьерные, шагающие, роторные;

электровозы.*

Затраты на перебазировку указанных машин следует учитывать непосредственно в локальной смете отдельной строкой.

В затратах на перебазировку машин и механизмов учитываются накладные расходы и сметная прибыль, начисляемые на оплату труда машинистов, участвующих в перебазировке.

В случаях, если фактические затраты на перебазировку строительных машин отличаются от нормативных показателей, приведенных в Федеральном сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств более, чем на 10 процентов, дополнительные затраты учитываются непосредственно в локальной смете отдельной строкой.**

Затраты на пусконаладочные работы, имеющие место при перебазировке строительных машин с одной строительной площадки (базы механизации)

* из приложения 6 Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств – МДС 81-3.99

** из письма Росстроя от 28.07.2005 г. № 6-602

на другую строительную площадку (базу механизации), если это связано с демонтажом и последующим монтажом строительных машин (кранов башенных, кранов на гусеничном ходу, сваебойной техники и др.), учитываются в сметных нормах и расценках на эксплуатацию соответствующих строительных машин.*

При строительстве транспортных объектов с ответственными монолитными конструкциями, если проектом организации строительства и проектом производства работ предусмотрено при их бетонировании применение резервных бетононасосов, то затраты на их эксплуатацию следует учитывать в локальных сметах (локальных сметных расчетах).**

В том случае, когда проектом организации строительства предусмотрена перестановка на объекте башенного крана с одних подкрановых путей на другие, то затраты по демонтажу, монтажу и перемещению на данном объекте башенного крана следует учитывать дополнительно.

Планово-расчётные цены

Планово-расчётные цены на эксплуатацию машин для определения сметных прямых затрат не применяются. Указанные цены могут быть использованы только при расчётах с управлением механизации.

В калькуляции сметной стоимости 1 машино-часа эксплуатации машин учитываются только накладные расходы базы механизации, у которой на балансе числится техника, а накладные расходы на оплату труда рабочих-механизаторов и сметная прибыль начисляется непосредственно в локальных сметах и в актах на выполненные работы.

Накладные расходы и прибыль при разработке планово-расчётных цен на эксплуатацию строительных машин учитываются по индивидуальным нормам, которые разрабатываются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

* п. 1.19 МДС 81-40.2006

** из письма Госстроя России от 18.01.2002 г. № 10-38.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Перечень материалов, изделий и конструкций, приведённых в технических частях, вводных указаниях или приложениях к соответствующим сборникам сметных норм (ГЭСНм) и расценок (ФЕРм) на монтаж оборудования, расход которых зависит от проектных решений, включается в объём строительно-монтажных работ.

Материалы и изделия производственно-технического назначения, не включённые в указанные перечни к сборникам ГЭСНм-2001 и ФЕРм-2001, следует относить к оборудованию.*

Стоимость используемых в промышленном строительстве ёмкостей со встроенным в них оборудованием, изготовление которых планируется на промышленных предприятиях, при составлении сметной документации на строительство учитывается в графе «Оборудование». Стоимость их установки следует определять по сборнику на монтаж оборудования № 18 «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности».

В случае изготовления аналогичных ёмкостей силами строительно-монтажных организаций стоимость их изготовления и установки определяется по сборнику № 9 «Строительные металлические конструкции» и включается в объём строительно-монтажных работ.**

При применении сметно-нормативной базы 1984 года порядок отнесения материальных ресурсов в сметной документации к графе «материалы» или «оборудование» при определении сметной стоимости специальных строительных работ приведён в приложении к Порядку применения норм накладных расходов в строительстве, утверждённому постановлением Госстроя СССР от 22 апреля 1983 г. № 84.

Порядок отнесения материальных ресурсов в сметной документации к графе «материалы» или «оборудование» при определении сметной стои-

* пункты 2.7.2 и 2.7.5 МДС 81-37.2004 и письмо Росстроя от 27.07.2005 г. № 6-591.

** из письма ФГУ ФЦЦС от 17.12.2007 № 664-2809/ФЦ.

мости работ по монтажу оборудования установлен пунктами 3.3. и 3.2. Указаний по применению расценок на монтаж оборудования.*

Сметная цена материала, изделия и конструкции формируется из следующих её составляющих элементов:

- отпускной цены (с учётом тары, упаковки и реквизита);
- наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций;
- таможенных пошлин и сборов (при получении из-за границы);
- стоимости транспортировки до приобъектного склада и погрузочно-разгрузочных работ (как правило, стоимость погрузочных работ учитывается непосредственно отпускной ценой, а стоимость разгрузочных работ – в составе единичных расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы);
- заготовительно-складских расходов, включая затраты на комплектацию.**

Сметная цена (C_{CM}) материальных ресурсов в пределах территории Российской Федерации определяется по следующей формуле:

$$C_{CM} = (C_{OTП} + C_{TP}) \times (1 + n_{ЗС} / 100),$$

где:

$C_{OTП}$ – фактическая отпускная цена материала, предъявляемая поставщиком, с учётом наценки снабженческо-сбытовых организаций, погрузки, стоимости тары, упаковки и реквизита;

C_{TP} – транспортные расходы;

$n_{ЗС}$ – расчётная или установленная норма заготовительно-складских расходов, в %.

Сметные цены по всем позициям сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (кроме труб для магистральных трубопроводов и сборных коллекторов нефтяных и газовых промыслов) учитывают все расходы, связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций до приобъектного склада строительства (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспорт-

* из приложения к СНиП IV-6-82.

** п. 3.3.1 Методических указаний по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений – МДС 81-2.99.

ные, погрузочно-разгрузочные и заготовительно-складские расходы). По магистральным трубопроводам и сборным коллекторам нефтяных и газовых промыслов сметные цены учитывают все расходы, связанные с их доставкой до площадки трубосварочной базы.

В федеральном сборнике средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (редакция 2001 года) транспортная составляющая сметной цены с учётом заготовительно-складских расходов, усреднена и принята в размере 13% от отпускной цены.*

В федеральном сборнике средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (редакция 2008 года) транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. Расчёт дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 километров рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом дифференцированных по классам грузов и типам перевозок приведённых в федеральном сборнике сметных цен на перевозку грузов для строительства.

При определении сметной цены материалов, конструкций, изделий и оборудования в качестве приобъектного склада (за исключением объектов линейного строительства) принимается предусмотренные проектом организации строительства (проектом организации капитального ремонта):

для материалов открытого хранения – площадка, используемая для их размещения на территории строительства объекта (здания, сооружения);

для остальных материалов – склад (место складирования).

По материалам, используемым при линейном строительстве и требующим предварительной комплектации или повышения степени строительной готовности, приобъектным складом следует считать:

– для материалов верхнего строения пути при последующем монтаже и укладке пути звеньями – звеносборочную базу;

– для рельсов, предварительно свариваемых на рельсосварочных базах, – рельсосварочную базу;

* п. 5 и 6 общих положений к части 1 «Материалы для общестроительных работ» Федерального сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции

– для материалов, деталей и конструкций, предназначенных для электрификации и устройств сигнализации, централизации и блокировки, – базу комплектации.

В тех случаях, когда не требуется предварительная комплектация или повышения степени строительной готовности, приобъектным складом для таких материалов следует считать:

– для сооружения земляного полотна, выполнения укрепительных работ, устройства водоотводных лотков и т. д. – перегон;

– для укладки поэлементно верхнего строения пути – отдельный пункт (железнодорожная станция) или перегон;

– для путевого балласта – место укладки в железнодорожный путь.

Для строительства линейных сооружений стоимость перевозки материалов от приобъектного склада до рабочей зоны, за исключением грунта, укладываемого непосредственно в дело, и балластных материалов, выгружаемых из хоппер-дозаторов или думпкаров непосредственно в пределах железнодорожного пути, в сметную цену материалов не включается, а предусматривается при составлении локальных смет (расчетов) отдельной позицией либо включается в элементные сметные нормы.

Форма таблицы сборника (каталога) сметных цен на материалы, изделия и конструкции в редакции 2001 года

№ пп	Код ОКП Код отраслевой	Строительные материалы, изделия и конструкции	Ед. изм.	Масса брутто, кг	Цена, руб. на 01.01.2000	
					отпускная	сметная
1	2	3	4	5	6	7

в редакции 2008 года

№ пп	Шифр ресурса	Строительные материалы, изделия и конструкции	Ед. изм.	Цена, руб. на 01.01.2000	
				отпускная	сметная
1	2	3	4	5	6

Калькуляция стоимости материалов, изделий, конструкций*

Составлена в ценах по состоянию на _____

№ пп	Наименование материалов, изделий, конструкций и полуфабрикатов	Ед. изм.	Наименование поставщика и место отгрузки	Вид отпускной цены (франко-завод, станция отправления или назначения и др.)
1	2	3	4	5

(продолжение калькуляции)

Вес единицы измерения брутто, т	Транспортные расходы на 1 т груза, руб.	№ калькуляции транспортных расходов	Наценка бытовых и снабженческих организаций, %
6	7	8	9

(продолжение калькуляции)

На единицу измерения, руб.:			
Отпускная цена	Наценки бытовых и снабженческих организаций	Стоимость тары, упаковки и реквизита	Транспортные расходы
10	11	12	13

(продолжение калькуляции)

На единицу измерения, руб.:		
Итого сметная цена франко-приобъектный склад	Заготовительно-складские расходы	Всего сметная цена с заготовительно-складскими расходами
14	15	16

Составил _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

Примечания к калькуляции:

При определении стоимости материалов, изделий, конструкций и полуфабрикатов отпускные цены принимаются из сложившейся конъюнктуры рынка.

Стоимость тары учитывается в калькуляциях стоимости в тех случаях, когда при перевозках требуется, а отпускные цены не учитывают стоимости тары.

Транспортные расходы определяются с учётом веса тары.

* Форма № 9 из приложения 5 МДС 81-2.99

Учёт количества и стоимости материальных ресурсов в локальных сметах

Количество материальных ресурсов, не учтённых расценками, и принимаемых по проектным данным «П» определяется с учётом трудноустраняемых потерь (при транспортировке и хранении) и отходов (при производстве работ), которые приведены в РДС 82-202-96.

В локальных сметах стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками показывается в графах 5 и 7 локальной сметы в строке «всего»:

– при применении расценок на строительные и специальные строительные работы, в которых в круглых скобках указано наименование и потребность в материальных ресурсах (или их количество принимается по проектным данным «П») – отдельной строкой после расценки;

– на монтажные работы, когда в технической части сборника или в приложении к нему они перечислены – в отдельном разделе «материалы, не учтённые расценкой».

Стоимость материальных ресурсов включается в состав сметной документации независимо от того, кто их приобретает – заказчик или подрядчик.

При составлении смет учитываются конкретные материальные ресурсы на основании данных проектной документации.

Стоимость материальных ресурсов в расценках и отдельных строках (разделах) локальных смет, за исключением случая, когда подрядная организация использует упрощённую систему налогообложения, учитывается без НДС.

При отсутствии данных о стоимости материалов в базисном уровне цен, допускается указание в сметной документации стоимости этих материалов в текущем уровне цен с последующим пересчётом в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. с использованием индекса на материалы.

Базисная стоимость импортных материалов может определяться делением текущей стоимости импортных материалов в рублёвом исчислении на региональный или федеральный индекс удорожания сметной стоимости материалов, утверждённый в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации.

* п. 4.22 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

** п. 2.18 МДС 81-35.2004

Пример учёта в локальной смете старогодних материалов

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-_____ (фрагмент)

на капитальный ремонт железнодорожного пути необщего пользования
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____
(наименование)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен(а) в базисном уровне цен 2001 г.

№ п. п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы			Общая стоимость			Затраты	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	Оплата труда	Эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	ФЕР 28-01-014-6 МАС 81-35.2004 п. 4.7, K _{от} =1,15, K _{зн} =1,25	Укладка пути отдельными элементами из старогодних рельсов Р65 длиной 12,5 м на с/г железобетонных шпалах, эюра 1840 шп./км, 1 км пути Оплата труда рабочих 10187*1,15 Эксплуатация машин 41949,03*1,25	0,2166	1525175,87 11715,71	52436,29 3892,38	330368	2538	11358 843	1519,63	329	

руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Оплата труда механизаторов 3113,9*1,25 Всего 1461023,88+10187*1,15+41949,03*1,25				-111520				
	105-1001 105-1010	Исключается разница между стоимостью новых и старогодних рельсов типа Р65 351,20*2166,6*2- 1448,80*64,72*216,6*2/1000								
	446-4004	Исключается разница между стоимостью новых и старогодних железобетонных шпал с износом 30% 188,10*1840*0,2166*0,3				-9511				
	ФЕР 28-01-024-4 K _{от,зн} =2 - п. 1.16 ОУ МАС 81-35.2004 п. 4.7 K _{от} =1,15 K _{зн} =1,25	Укладка старогоднего стрелочного перевода поэлементно из рельсов типа Р65 марки 1/9 в существующий железнодорожный путь в «окно», комплект Оплата труда рабочих 1524,9*2*1,15 Эксплуатация машин 3197,05*2*1,25 Оплата труда механизаторов 334,78*2*1,25 Всего 29396,74+1524,9*2*1,15+3197,05*2*1,25	9	40896,64 3507,27	7992,63 836,95	368070	31565	71934 7533	340,00	3060
	ССЦМ-84, ч. 1, р.У, п. 71	Стоимость старогодних стрелочных переводов типа Р65 марки 1/9, комплект 1440*1,55*17,96 K=1,55 - письмо Госстроя СССР от 3.07.90 № 12-А K=17,96 - письмо Росстроя от 15.10.04 № ВА-5079/06	9	40086,72		360780				
3.										

Транспортные расходы

В договорах купли-продажи и поставки товара (материалов, конструкций и оборудования) термин «франко» указывает до какого пункта на пути продвижения товара от его поставщика (изготовителя) к потребителю включены расходы по транспортировке.

Цена «франко – завод-изготовитель (склад поставщика)» означает, что покупатель получает товар непосредственно на заводе (складе поставщика).

Цена «франко – вагон или франко – железнодорожная станция отправления» (цена FOR) предполагает, что в стоимость полученного заказчиком товара вошли все затраты по доставке его на станцию отправления, включая погрузку в вагон.

Цена «франко – порт отправления или франко – вдоль борта судна» (цена FAS) включает оплату поставщиком всех расходов до порта с выгрузкой груза на причале перед судном.

Цена «франко – судно порт назначения» (цена CAF) учитывает все расходы поставщика до порта назначения.

Цена «франко – судно порт назначения и страхование» (цена CIF) включает оплату поставщиком всех расходов до порта назначения, а также страховку товара от риска гибели или порчи при перевозке.

Цена «франко – склад потребителя» учитывает оплату поставщиком всех расходов по доставке товара до склада потребителя.

Расходы на доставку до приобъектного склада строительных материалов, конструкций и деталей, используемых непосредственно при выполнении строительных работ, включаются в статью «Материалы».

Транспортные расходы по доставке материальных ресурсов на строительную площадку определяются по тарифам Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства.

При расчёте в локальных сметах (сметных расчётах) накладных расходов и сметной прибыли оплата труда водителей автомобилей (самосвалов, бортовых и тягачей) не учитывается потому что в пункте 5 технической части (часть 1, раздел 1) Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства указано, что «в сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом учтены накладные расходы в размере 120% и сметная прибыль в размере 65% от фонда оплаты труда водителей».

Стоимость доставки материалов от приобъектного склада до рабочей зоны учитывается в составе элементных сметных норм и расценок на строительно-монтажные работы, а также в составе ресурсных сметных нормативов.

Как правило, Государственными элементными сметными нормами и расценками учтены затраты по разгрузке материалов и конструкций на строительной площадке, поэтому дополнительно могут учитываться расходы по разгрузке и последующей погрузке материальных ресурсов в транспортное средство только на временной перегрузочной площадке, обоснованной ПОС.

В составе расходов на оплату труда рабочих не отражается оплата труда рабочих, занятых доставкой материалов до приобъектного склада. Указанные расходы учитываются в составе транспортных затрат по доставке материальных ресурсов и отражаются в сметной стоимости материалов, строительных конструкций и деталей.*

Затраты по транспортировке грунта и строительного мусора при составлении локальных смет (сметных расчётов) следует относить на стоимость прямых затрат «эксплуатация машин». При этом оплата труда водителей транспортных средств, учтённая в тарифах на перевозку грузов, в сметной документации (в знаменателях граф 6 и 9) не выделяется.

Дополнительная плата за пробег учитывается до места выполнения работ от автотранспортного предприятия (гаража) к пункту первой загрузки или возвращение их по окончании работ, от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия (гаража), когда оба пункта (первой загрузки и последней разгрузки) находятся за чертой населённого пункта, в котором находится автотранспортное предприятие (гараж), за минусом 10 км (учтённых в провозной плате перевозки грузов).**

При направлении автомобилей для работы вне места их постоянного пребывания дополнительно оплачиваются:

– пробег автомобиля от места нахождения автотранспортного предприятия до пункта назначения и в обратном направлении;

* пункт 2.10 Типовых методических рекомендаций по планированию и учету себестоимости строительных работ утвержденных Минстроем России 04.12.95 № БЕ-11-260/7

** из Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства. Часть 1 Автомобильные перевозки. Пункт 11 общих указаний раздела 3А «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом»

– расходы по перевозке автомобилей и обслуживающего персонала железнодорожным и водным транспортом:

– суммы заработной платы командироваемым водителям и другим работникам автотранспорта за время перевозки автомобилей железнодорожным и водным транспортом;

– суммы суточных водителям и другим работникам автотранспорта за время пребывания в командировке, а также расходы по найму ими жилого помещения в установленном законом размере;

– фактические расходы по доставке топлива и смазочных материалов при невозможности получения их на месте работы.

Повышение тарифов на перевозку грузов по грунтовым дорогам в периоды бездорожья в сметных ценах не учтено.

При определении платы за перевозку грузов неполные полкилометра не учитываются, а полкилометра и более принимаются как целый километр.*

Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (самосвальными автопоездами) в карьерах применяются при перевозке грузов в карьеры, из карьеров и внутри карьеров при условии обеспечения выполнения погрузочно-разгрузочных работ в пределах нормы времени, установленной для автомобилей-самосвалов, работающих в карьерах, которая составляет 0,2 минуты на одну тонну груза. Подобное время погрузки могут обеспечить экскаваторы с ковшом большой вместимости. В случаях, когда не соблюдаются указанные выше условия погрузочно-разгрузочных работ, расчёты производятся по тарифам (сметным ценам) на перевозку грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров.

Затраты, связанные с вывозом материалов от разборки строительных конструкций, учитываются в локальных сметах на капитальный ремонт (реконструкцию) объектов. В случаях, когда в сметной документации **масса строительного мусора** учитывается по объёму разбираемых железобетонных конструкций, т. е. в плотном теле, то затраты по транспортировке этого строительного мусора следует исчислять исходя из массы конструкций в плотном теле с объёмной массой 2500 кг/м³.

* из Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства. Часть I Автомобильные перевозки. Пункт 12 общих указаний раздела 3А «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом»

В накладные расходы включены расходы только по уборке и очистке (с вывозом мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы.

Средства на оплату за провоз тяжеловесных грузов следует включать в стоимость материалов, изделий и конструкций (в состав стоимости транспортных услуг). Ставки платы за провоз тяжеловесных грузов по федеральным автодорогам устанавливаются Минтрансом России по согласованию с Минфином России.†

В случае применения оборачиваемых конструкций затраты на внутри-построечный транспорт от одной рабочей зоны до другой, включая погрузку и выгрузку на транспортное средство, следует учитывать дополнительно исходя из условий проекта.††

В ФЕР не учтены и должны оплачиваться отдельно **затраты, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов с центрального склада на объект (на приобъектный склад); с объекта на центральный склад, либо на приобъектный склад другого объекта. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах.**†††

Калькуляция № _____****
транспортных расходов на 1 т _____
Составлена в ценах на _____
Исходные данные:

1. Вид отпускной цены _____
2. Наименование поставщиков и удельный вес поставки, % _____
3. Вид транспорта _____
4. Железнодорожные перевозки:
Вид отправки _____
Тариф (общий, исключительный) _____
Скидки, надбавки _____
Тарифная схема _____
Норма загрузки вагонов _____
Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку _____

* из письма Минстроя России от 24.07.97 № ВВ-20-190/12

** п. 1.9 технической части сборника ГЭСН № 30 «Мосты и трубы»

*** п. 4.11 МДС 81-36.2004

**** Форма № 10 приложение 10 Методических указаний по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений МДС 81-2.99

5. Водные (речные, морские) перевозки:

Вид груза и отправки _____

Тариф (общий, исключительный) _____

Повышение тарифа _____

Тарифная схема _____

6. Автомобильные перевозки:

Класс груза _____

Тариф (общий, исключительный) _____

Надбавки _____

Поясной коэффициент _____

Расчёт затрат:

№ пп	Наименование операций	Наименование конечных пунктов перевозки (от – до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1т, руб.	
				Формула подсчёта	Всего
1.	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к месту отгрузки				
2.	Автомобильные перевозки к месту отгрузки				
3.	Подача вагонов под погрузку				
4.	Погрузка в вагоны и выгрузка из них				
5.	Железнодорожные перевозки				
6.	Подача под выгрузку				
7.	Подача судов под выгрузку				
8.	Погрузка в суда и выгрузка из них				
9.	Водные перевозки				
10.	Подача судов под выгрузку				
11.	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильном транспорте в местах назначения				
12.	Автомобильные перевозки в местах назначения				
	Итого на 1 т				

Составил _____ (должность) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ (должность) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Примечания:

1. Транспортные расходы по доставке материалов калькулируются на основании исходных данных.

2. Стоимость перевозок железнодорожным, речным, морским и автомобильным транспортом и прочие расходы, связанные с применением видов транспорта, определяются по действующим тарифам и указаниям по их применению.

3. Стоимость перевозок по железнодорожным путям строек и действующих предприятий, а также перевозок, осуществляемых собственным флотом строек и действующих предприятий, определяется по калькуляциям, утвержденным для этих строек в установленном порядке.

Заготовительно-складские расходы

В составе заготовительно-складских расходов отражаются затраты, связанные:

а) с содержанием:

– материальных базисных, участковых и приобъектных складов, включая содержание работников складского хозяйства;

– отделов и контор материально-технического снабжения или управлений производственно-технологической комплектации;

– ведомственной и вневедомственной пожарной и сторожевой охраны, осуществляющей охрану материальных ценностей;

– агентов, занятых заготовкой материальных ценностей;

б) с оплатой сборов за извещение о прибытии и за взвешивание грузов;

в) с потерями от недостач материалов в пути на складах в пределах установленных норм естественной убыли и сверх норм, когда виновные не установлены;

г) с другими расходами при осуществлении заготовительно-складской деятельности.

Заготовительно-складские расходы определяются на основании расчётов, исходя из сложившихся в регионе условий. По стройкам, финансируемым из федерального бюджета, они **принимается в процентах от стоимости материалов (франко – приобъектный склад) в следующих размерах:** по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением ме-

* п. 2.9 Типовых методических рекомендаций по планированию и учёту себестоимости строительных работ, утвержденных Минстроем России 04.12.95 г. № БЕ-11-260/7

таллоконструкций) – 2%; по металлическим строительным конструкциям – 0,75%; оборудования – 1,2%.*

В случае поставки материальных ресурсов заказчиком подрядные организации имеют право на возмещение им заказчиком затрат по приёмке и хранению этих материальных ресурсов. Размер указанных затрат, предусмотренных в составе заготовительно-складских расходов, оговаривается в договоре подряда (контракте).

Определение отпускных цен на материалы и изделия, изготавливаемые в построечных условиях

Отпускные цены на изделия, материалы и полуфабрикаты (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, дорожные битумные эмульсии, деревья и кустарники-саженцы, дерн и земля растительная и др.), изготавливаемые в построечных условиях (на вспомогательных предприятиях), определяются по калькуляциям. В калькуляциях кроме затрат на приготовление материалов и полуфабрикатов учитываются накладные расходы, необходимая прибыль, налоги и сборы, а также платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду, начисляемые в соответствии с действующим законодательством.**

Накладные расходы начисляются по индивидуальной норме или в размере 66% от фонда оплаты труда рабочих. При этом коэффициент 0,94 к нормативу накладных расходов 66% не применяется.***

В калькуляциях определения сметной стоимости бетонов и растворов, изготавливаемых в построечных условиях, необходимый норматив прибыли учитывается по индивидуальной норме, согласованной с заказчиком.

Стоимость тары учитывается в калькуляциях стоимости в тех случаях, когда при перевозках требуется затаривание, а отпускные цены не учитывают стоимости тары.****

* п. 3.3.12 Методических указаний по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений – МДС 81-2.99

** п. 4.29 МДС 81-35.2004

*** из письма Росстроя от 12.03.2007 г. № 02-334

**** примечание к приложению 5 МДС 81-2.99

При изготовлении металлоконструкций ферм непосредственно на строительной площадке следует согласовать с заказчиком калькуляцию стоимости изготовления этих ферм на стройплощадке с учётом всех фактических затрат – обрезков и отходов, внутрипостроечных перевозок и связанных с этим погрузо-разгрузочных работ, в отдельных случаях затрат по перебазировке крана, необходимого для изготовления ферм и т. д.

Согласованная стоимость изготовления ферм в актах приёмки по форме № КС-2 будет учитываться как стоимость металлоконструкций.

Определение стоимости металлических конструкций и узлов трубопроводов при составлении сметной документации и расчётах за выполненные работы производится в установленном порядке на основе заводской цены изделий, транспортных затрат, стоимости погрузо-разгрузочных работ, затрат на тару, упаковку и реквизит, заготовительно-складских расходов и т. д.

В случае изготовления металлических конструкций и узлов трубопроводов непосредственно на строительной площадке в построечных условиях, стоимость их изготовления надлежит определять на основе калькулирования затрат по заработной плате, затратам по эксплуатации строительной техники, задействованной на работах по их изготовлению, включая затраты на контроль за качеством сварных швов, расхода материальных ресурсов, в том числе металлопроката, труб, отводов и т.д. с учётом фактического количества отходов, имеющего место при изготовлении металлоконструкций и узлов трубопроводов в построечных условиях. Разряд рабочих на сварочных работах и на изготовлении самих конструкций принимается по ЕНиР-87.

При отсутствии данных о фактических размерах затрат ресурсов на изготовление металлоконструкций и узлов трубопроводов допускается применение норм сборника № 38 ГЭСНм-2001 на изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз подрядных организаций.

В тех случаях, когда для производства работ песок доставляется на объект из специально отведённых карьеров, не находящихся на промышленном балансе, его отпускная цена определяется по калькуляции, в которой учитываются затраты по вскрыше, рекультивации и разработке песка, обустройству и содержанию карьера, накладные расходы и прибыль.

* из письма Госстроя России от 06.11.2003 г. № 10-637

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № _____

сметной стоимости 1 т щебня для строительных работ

Составлена в базисном уровне цен 2001 года

Вид отпускной цены – *франко-вагон*

Наименование поставщиков и удельный вес поставки, % _____

Вид транспорта – *железнодорожный*

Вид отправки _____

Тариф (общий, исключительный) – *общий*Скидки, надбавки – *нет*

Тарифная схема (тарифный класс груза при железнодорожных перевозках) -1

Норма загрузки вагонов – *45 т*

Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку _____

№ п п	Обоснование затрат	Наименование операций	Наименование конечных пунктов перевозки (от – до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1т, руб.	
					формула подсчёта	Всего
1.	ФССЦ-IV 408-0015, п. 1355,	Отпускная цена щебня из природного камня для строительных работ марки 800, фракции 20-40 мм				59,96
2.	ОССП-1, р. 2, п. 8	Подача и уборка вагонов под погрузку на станции назначения				6,00
3.		Погрузка в вагоны и выгрузка из них				-
4.	ОССП-1, р.2, т ч п. 2 таб. 2.2	Провозная плата за перевозку по железной дороге		100	35,22x0,5	17,66
5.	ОССП-1, р. 2, п. 8	Подача и уборка вагонов под выгрузку на станции назначения				
6.		Внутрипостроечные перевозки материалов				-
		Итого (франко-строительная площадка)				89,62
7.	МДС 81-2.99 п. 3.3.12	Заготовительно-складские расходы – 2%			89,62x0,02	1,79
		Итого за 1 т				91,41
		Итого за 1 м³			91,41x1,6	146,26

Составил _____ (должность) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ (должность) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № _____

сметной стоимости 1 т дренающего грунта

Составлена в базисном уровне цен 2001 года

Вид отпускной цены – *франко-вагон*

Наименование поставщиков и удельный вес поставки, % _____

Вид транспорта – *железнодорожный*

Вид отправки _____

Тариф (общий, исключительный) – *общий*Скидки, надбавки – *нет*

Тарифная схема (тарифный класс груза при железнодорожных перевозках) – 1

Норма загрузки вагонов – *45 т*Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку – *10 шт.*

№ п п	Обоснование затрат	Наименование операций	Наименование конечных пунктов перевозки (от – до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1т, руб.	
					формула подсчёта	Всего
1.	ФССЦ-IV, 408-0200, (прим.) п. 1526	Отпускная цена дренающего грунта (смесь песчано-гравийная)				33,19
2.	ОССП-1, р. 2, п. 8	Подача и уборка вагонов под погрузку на станции назначения				6,00
3.		Погрузка в вагоны и выгрузка из них				-
4.	ОССП-1, таб. 1, гр.1	Провозная плата за перевозку по железной дороге		100		13,06
5.	ОССП-2, таб. 3, гр. 2, таб. 4	Подача и уборка вагонов на станцию назначения и от ст. назначения к месту производства работ		15	33,50x0,55	18,42
		Итого (франко-строительная площадка)				71,67
6.	МДС 81-2.99 п.3.3.12	Заготовительно-складские расходы			71,67x0,02	1,43
		Итого за 1 т				73,10
		Итого за 1 м³			73,10x1,6	116,96

Составил _____ (должность) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ (должность) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Определение стоимости металлических конструкций и узлов трубопроводов на основе заводской цены изделий

Определение стоимости металлических конструкций и узлов трубопроводов при составлении сметной документации и расчётах за выполненные работы производится в установленном порядке на основе заводской цены изделий, транспортных затрат, стоимости погрузо-разгрузочных работ, затрат на тару, упаковку и реквизит, заготовительно-складских расходов и т. д.*

Затраты организации, выполняющей разработку чертежей КМД по поручению заказчика, в соответствии с базовыми ценами справочников на разработку проектной документации определяются по ведомственным расценкам заводов-изготовителей или на основании калькуляции затрат и оплачиваются дополнительно.**

На промышленных предприятиях установлена типовая группировка затрат по следующим статьям калькуляции:

1. «Сырье и материалы».
2. «Возвратные отходы» (вычитаются).
3. «Покупные изделия, полуфабрикаты и услуги производственного характера сторонних предприятий и организаций».
4. «Топливо и энергия на технологические цели».
5. «Заработная плата производственных рабочих».
6. «Отчисления на социальные нужды».
7. «Расходы на подготовку и освоение производства».
8. «Общепроизводственные расходы».
9. «Общехозяйственные расходы».
10. «Потери от брака».
11. «Прочие производственные расходы».
12. «Коммерческие расходы».

Итог первых 11 статей образует производственную себестоимость продукции, а итог всех 12 – полную себестоимость.

* из письма Госстроя России от 06.11.2003 г. № 10-637

** из письма ФГУ ФЦЦС от 17.09.2007 № 453-2498/ФЦ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор _____
(наименование предприятия)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Место
для печати

«___» _____ 20__ г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на изготовление 1 тонны металлических конструкций
Составлена в уровне цен по состоянию на июнь 2005 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма затрат, руб.
1.	Сырье и материалы	27 510
2.	Возвратные отходы (вычитаются)	-
3.	Покупные изделия, полуфабрикаты и услуги производственного характера сторонних предприятий и организаций	2 900
4.	Топливо и энергия на технологические цели	1 123
5.	Оплата труда производственных рабочих	3 373
6.	Отчисления на социальные нужды (ЕСН) – 26 %	877
7.	Расходы на подготовку и освоение производства	2 100
8.	Общехозяйственные накладные расходы – 180 % (3 373*180/100)	6 071
9.	Внепроизводственные расходы	-
10.	Общезаводские накладные расходы – 120 % (3 373*120/100)	4 048
11.	Итого полная себестоимость:	48 002
12.	Плановая прибыль (рентабельность) – 12 %	5 760
13.	Итого цена	53 762
14.	Налог на добавленную стоимость – 18%	9 677
15.	Отпускная цена франко-завод	63 439

Главный экономист _____

подпись

инициалы, фамилия

Учёт возврата и оборачиваемости материальных ресурсов

Учет возврата материальных ресурсов

В случаях, когда в соответствии с проектными решениями осуществляется разборка конструкций или снос зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, после позиций локальных сметных расчётов (смет), в которых учитываются затраты на разборку, и за итогом локальных сметных расчётов (смет) отдельной строкой «в круглых скобках» справочно приводится возвратная сумма (сумма, уменьшающая размеры выделяемых средств на строительство) или (и) номенклатура и количество получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий. Стоимость этих ресурсов в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации, за вычетом из неё расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования.

Размер указанных возвратных сумм на этапе подготовки проектной документации для учета в сводном сметном расчете и последующих расчетах за выполненные работы допускается определять по экспертной оценке заказчика и отражать в задании на проектирование.

Эти суммы не исключаются из итога локального сметного расчёта (сметы) и из объёма выполненных работ.

В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки или попутной добычи их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

Количество материалов, пригодных для дальнейшего использования, определяется по результатам обследования и осмотра их в натуре. Фактический выход годных для дальнейшего использования материалов указывается в двустороннем акте между подрядчиком и заказчиком.

Если устройство шпунтового ограждения в локальных сметах принято без учета оборачиваемости свай, но шпунт извлекается, то **объём возврата шпунтовой стали (после однократного использования) определяется в размере 85% массы свай, подлежащих извлечению.**

* п.4.12 МДС 81-35.2004

При определении затрат по устройству буронабивных железобетонных свай без уширенного основания с использованием оборудования ударно-канатного бурения на строительстве объектов любого назначения, кроме противооползневых сооружений, **износ извлекаемых обсадных труб**, включая отходы, независимо от группы грунтов следует принимать в размере 10%, а на строительстве противооползневых сооружений – 25%.*

Отходы обсадных труб независимо от группы грунтов следует принимать в размерах:

для строительства объектов любого назначения, кроме противооползневых сооружений – 4%;

для строительства противооползневых сооружений – 7%.”

Фактический выход годного камня для дальнейшего использования определяется на месте и оформляется соответствующим Актом обследования и осмотра его в натуре.

Возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря, получаемые от разборки находящихся на балансе заказчика **временных зданий и сооружений**, определяются расчётами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования).”

В актах на выполненные работы **возвратные суммы стоимости материалов, полученных от разборки нетитульных временных сооружений**, учтенные в составе накладных расходов, **не указываются.**

Материалы от разборки нетитульных временных сооружений учитываются на основании внутренних актов произвольной формы, утверждаемых руководством подрядной организации.

При учёте в сметной документации нормативного или обоснованного ПОС числа оборота конструкций или материалов их возвратная стоимость в сметах не учитывается.

* п. 1.24 технической части сборника ФЕР-2001-05 «Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы»

** п.1.25 сборника Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы. ФЕР-2001-05

*** п.3.5 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений – ГСН 81-05-01-2001

Возврат **асфальтобетонного лома** определяется на месте и оформляется соответствующим актом. При определении возвратных сумм следует дополнительно учитывать затраты на транспортировку асфальтобетонного лома на регенерационный или асфальтобетонный завод. При этом следует учитывать, что погрузка асфальтобетонного лома в автосамосвалы, как правило, уже учтена расценками.

Пример расчёта

Капитальный ремонт автомобильной дороги на участке км 120 – км 130
[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

Расчёт №

возвратных сумм

Составлен в текущих ценах по состоянию на январь 2005 г.

№ п.п.	Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1.	Лесорубочный билет № от	Возврат древесины после рубки просеки:				
		деловой	м ³	771,39	625,27	482 327
		дровяной	м ³	150,18	132,16	19 848
2.	Лок. смета № 03-01-01 № 1/2005 г. стр. 306, 410-0111	Возврат асфальтобетонного лома Объём: 2000*0,08*2,2*0,9	т	316,80	171,58	54 357
		Итого по расчёту:				556 532

Составил _____
(должность) _____
подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность) _____
подпись (инициалы, фамилия)

Учет оборачиваемости материалов

Оборачиваемость материалов – это случаи, когда при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства отдельные материалы (опалубка, крепление и т. п.) используются несколько раз. Неоднократная их оборачиваемость учитывается в сметных

нормах и составляемых на их основе расценках на соответствующие конструкции и виды работ.

В случаях, когда на объекте невозможно достичь нормативного числа оборота индустриальной опалубки, креплений и т. д., что должно быть обосновано ПОС, сметная норма корректируется.

Стоимость оборачиваемых (неоднократно применяемых на одной строительной площадке) строительных материалов, конструкций или изделий, используемых при устройстве разбираемых приспособлений: опалубка, леса, подмости, крепление стенок траншей и котлованов и т. п. учитывается в локальных сметах с учётом числа их оборачиваемости.

Число оборотов устанавливается на основании проекта организации строительства (ПОС) или проекта производства работ (ППР).

Если предусматривается извлечение стальных шпунтовых свай с последующим их использованием, расход шпунтовой стали в зависимости от числа оборотов свай, обоснованного в проектной документации, принимается в следующих размерах (в т на 1 т погружаемых стальных шпунтовых свай):

- 0,65 – при 2-х оборотах;
- 0,40 – при 3-х оборотах;
- 0,25 – при 4-х – 5-ти оборотах;
- 0,22 – при количестве оборотов более 5.

Рекомендуемые нормы расхода стальных шпунтовых свай учитывают износ, потери и затраты на восстановление после их извлечения в зависимости от числа оборотов.

Применение и **оборачиваемость сборных железобетонных плит** в конструкциях дорожных одежд временных автомобильных дорог должны быть обоснованы в проекте организации строительства, а расход плит, полученных от разборки, определяется по данным акта, составленного заказчиком и подрядчиком.

В расценках таблицы 06-01-122 **расход фанеры ламинированной** приведён в полном объеме из расчёта 15-кратной оборачиваемости. При расчёте амортизации стоимость палубы из фанеры не учитывать.^{***}

* п. 1.8 технической части ФЕР-2001-05 «Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы»

** п. 2.3 технической части ГЭСН-2001- 27 «Автомобильные дороги»

*** из п. 1.48 технической части ФЕР-2001-06

Средняя нормативная оборачиваемость опалубки

№ п п	Тип опалубки	Металлическая опалубка со стальной палубой	Металлическая опалубка с палубой из водостойкой фанеры	
			Палуба из водостойкой фанеры*	Металлические опорные, поддерживающие и крепежные элементы (стальные, алюминиевые)
1	Разборно-переставная мелкощитовая	200	30	200
2	Разборно-переставная мелкощитовая для перекрытий зданий, возводимых в скользящей опалубке	100	15	100
3	Разборно-переставная крупнощитовая	200	30	120
4	Объемно-переставная	200	30	200
5	Блочная	200	30	120
6	Скользкая (метров вертикального скольжения)	480	80	800

Примечание:

*При применении других материалов палубы (листовой пластик, комбинированная и т.д.) число оборотов принимается по техническим данным на соответствующую опалубку.

В случае применения оборачиваемых конструкций при строительстве мостов и других искусственных сооружений затраты на внутрипостроечный транспорт от одной рабочей зоны до другой, включая погрузку и выгрузку на транспортное средство, следует учитывать дополнительно исходя из условий проектной документации.

Норматив оборачиваемости для креплений при производстве земляных работ должен быть:

– из щитов и креплений из древесины хвойных пород – не менее 5 раз;**

* п. 1.8 технической части сборника ФЕР-2001-30

** п.5.4 РДС 82-201-96

– из штучных лесоматериалов – 5 раз (без учёта потерь при разборке) и 3 раза (с учётом потерь при разборке).*

В случае аренды индустриальной многократно оборачиваемой опалубки амортизационные отчисления в соответствующих расценках ФЕР-2001-06 не учитываются. Затраты по арендным платежам определяются дополнительно на основании проекта организации строительства.

Нормы расхода элементов верхнего строения подкрановых путей рекомендуется определять с учётом приведённого ниже нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Наименование элементов верхнего строения подкрановых путей для башенных кранов	Число оборотов повторно применяемых материалов с учётом потерь при разборке
1. Инвентарные звенья на деревянных полушпалах с рельсами типа Р43, Р50, Р65	14,3
2. Крепёжные изделия (болты, шайбы, накладки, стяжки, прижимы, планки)	8,3
3. Деревянные полушпалы (для подкрановых путей из отдельных элементов)	5,4
4. Рельсы типа Р43, Р50, Р65 (для подкрановых путей из отдельных элементов)	33
5. Подкладки для изостыков	8,3
6. Прокладки под подошвы рельсов	8,3

* из таблицы Ж.1 РДС 82-201-96

Пример учёта в локальной смете оборачиваемости железобетонных плит

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-02-08

на устройство покрытия СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
(наименование)

Сметная стоимость 351,38 тыс. руб.

Средства на оплату труда 6,10 тыс. руб.

Составлен(а) в базисном уровне цен 2001 г. (по состоянию на 01.01.2000)

№ п. п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты	
				всего	эксплуатации машин	Всего	Оплата труда	Эксплуатация машин	на всего	
										оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ТЕР 27-12-010-02	Устройство площадки из сборных железобетонных плит площадью более 3 м ² , 100 м ³	6,7	1915,14 525,11	1283,24 175,62	12831	3518	8598 1177	51,23	343

руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	446-6010-527	Плиты железобетонные ПАГ-14 размером 6,0 м * 2,0 м * 0,14 м при 3-х кратной оборачиваемости, шт. 6,7 * 100 : 6,0 : 2,0 : 0,14 : 3	133	2123,67	-	282448	-	-	-	-
3.	ТЕР 27-12-010-04	Разборка площадки из сборных железобетонных плит площадью более 3 м ² , 100 м ³	6,7	2013,51 385,66	1627,85 235,51	13491	2584	10907 1578	38,26	256
4.	ССЦ таб. 8	Перевозка на свалку железобетонных плит на свалку, руб. за 1 т 133*6*2*0,14*2,5	558,6	38,7	38,7	21618	-	21618	-	-
		Итого прямые затраты:				330 388	6 102	4 123 2 755	-	599
	МАС 81-33-2004, приложение 4, п. 21	Накладные расходы - 142% (6102+2755)*142:100								
	МАС 81-25-2001, приложение 1 к письму Ростроя от 18.11.2004 № АП-5536/06, п. 21	Сметная прибыль - 95% (6102+2755)*95:100								
		Итого в уровне цен 2001 года:				351 379				

Составил _____ (должность) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ (должность) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЁТОВ (СМЕТ)

Применение норм и расценок на строительные и специальные строительные работы

Федеральные единичные расценки (ФЕР) учитывают полный комплекс затрат на выполнение строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и не осложнённых внешними факторами.*

Федеральные единичные расценки **корректировке не подлежат**, в том числе в случаях, когда:

- используются типоразмерные группы машин и механизмов, не предусмотренные ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;
- применяются иные типы и виды машин и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;
- используются импортные строительные машины, при этом допускается корректировка ФЕР, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства, а применение импортных машин предусмотрено проектной документацией;
- предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;
- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не

* п. 1.3 Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) МДС 81-36.2004

снижающие качественный уровень строящегося объекта (за исключением случаев, когда замена материалов на импортные произведена по требованию заказчика).*

В тех случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе или технологии работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных в сборниках действующих элементных сметных норм ГЭСН, возможна разработка индивидуальных норм и расценок.**

Затраты по контролю качества монтажных сварных соединений оборудования, трубопроводов и строительных конструкций разрушающими (лабораторными) методами предусмотрены нормами накладных расходов в строительстве и дополнительно в локальных сметах не учитываются.

В случае, если проектом производства работ предусмотрен контроль качества сварных соединений неразрушающими методами (в том числе ультразвуковая дефектоскопия сварных стыков), указанные затраты предусматриваются непосредственно в сметах и учитываются в главе 2 «Основные объекты строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства.***

Сборник № 1 «Земляные работы»

При пользовании сборником следует:

способы производства работ, дальность перемещения грунта, характеристики землеройных машин и транспортных средств принимать по проектным данным с учётом указаний и рекомендаций, приведённых ниже;

классификацию грунтов по трудности разработки производить, руководствуясь их краткой характеристикой приведённой в табл. 1-1, 1-3 и 1-4 Технической части. При этом среднюю плотность грунтов в естественном залегании, указанную в гр. 3 табл. 1-1 Технической части сборника, за определяющий показатель классификации принимать не следует.

В сборнике, за исключением расценок табл. 01-055–01-080 и 02-017, **предусмотрена разработка грунтов естественной влажности и плотно-**

* п. 4.2 Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) МДС 81-36.2004

** п. 2.15 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

*** из письма Минрегиона от 24.07.2008 № 18105-СМ/08

сти, не находящихся во время разработки под непосредственным воздействием грунтовых вод.

При разработке траншей для магистральных трубопроводов в пустынных и безводных районах из расценок табл. с 01-055 по 01-072 исключаются водоотливные установки.

Затраты на разработку мокрых грунтов необходимо определять применением к расценкам коэффициентов, приведенных в разд. 3 Технической части сборника.

Объем грунта, подлежащего вывозке автомобильным транспортом, исчисляется по проектным размерам. Объем грунта, подлежащий подвозке автотранспортом на объект для засыпки пазух, подсыпки под полы или в насыпь вертикальной планировки исчисляется по проектным размерам с добавлением на потери:

- при транспортировании автотранспортом на расстояние до 1 км – 0,5%;
- при транспортировании автотранспортом на расстояние более 1 км – 1,0%;
- при перемещении грунта бульдозерами по основанию, сложенному грунтом другого типа:
 - при обратной засышке траншей и котлованов – 1,5%;
 - при укладке в насыпи – 2,5%.

При разработке грунтов, содержащих негабаритные включения, в проектной документации должны быть предусмотрены мероприятия по их разрушению или удалению за пределы площадки.

Негабаритными считаются валуны, камни, куски разрыхленного мерзлого и скального грунта, наибольший размер которых превышает:

- 2/3 ширины ковша – для экскаваторов, оборудованных обратной лопатой или оборудованием прямого копания;
- 1/2 ширины ковша – для экскаваторов, оборудованных драглайном;
- 2/3 наибольшей конструктивной глубины копания – для скреперов;
- 1/2 высоты отвала – для бульдозеров и грейдеров;
- 1/2 ширины кузова и по весу половину паспортной грузоподъемности – для транспортных средств;

* из дополнения к пункту 1.11 Сборника № 1 «Земляные работы»

3/4 меньшей стороны приёмного отверстия – для дробилки;

30 см – при разработке вручную с удалением подъёмными кранами.*

Единичной расценкой на разработку грунта экскаваторами на гусеничном ходу с погрузкой его на автомобили-самосвалы предусмотрено выполнение следующих работ:

- разработка грунта с погрузкой;
- планировка поверхности забоя и забойной дороги;
- содержание забойной дороги;
- устройство водоотливных канав;
- переход экскаватора с одного забоя на другой забой.

Работу на отвале по расценкам таблицы 01-01-016 сборника ФЕР-2001-01 «Земляные работы» необходимо учитывать в сметной документации в тех случаях, когда вывозится в отвал грунт или грунт складывается во временный отвал для дальнейшего использования его на стройке.

В тех случаях, когда грунт вывозится в тело насыпи или в подсыпку при вертикальной планировке, то работа на отвале в этом случае не предусматривается, а учитываются работы по перемещению грунта и его планировке.

Нормой (расценкой) таблицы 01-01-016 «Работа на отвале при доставке грунта автотранспортными средствами» предусмотрено выполнение следующих операций:

- перемещение и разравнивание выгруженного грунта;
- содержание проездов на отвале;
- очистка кузовов автомобилей-самосвалов при их выгрузке.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, а также добыче торфа;
- прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;
- ликвидации промышленных, военных, гражданских и иных объектов и сооружений;

* из дополнения к пункту 1.31 Сборника № 1 «Земляные работы»

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и других отходов;

– строительстве, эксплуатации и консервации подземных объектов и коммуникаций (шахтные выработки, хранилища, метрополитен, канализационные сооружения и др.);

– ликвидации последствий загрязнения земель, если по условиям их восстановления требуется снятие верхнего плодородного слоя почвы;

– проведении войсковых учений за пределами специально отведённых для этих целей полигонов.*

Рекультивация для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и других целей, требующих восстановления плодородных почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.**

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоёв и пород (лёсс, лёссовидные покровные суглинки и др.) устанавливаются при проектировании в зависимости от уровня плодородия нарушенных почв с учётом заявок и соответствующих гарантий со стороны потребителей на использование потенциально плодородных слоёв и пород.***

Растительный грунт, используемый для озеленения территорий, в зависимости от климатических подрайонов должен заготавливаться путём **снятия верхнего покрова земли на глубину:**

* из п. 5 приказа Минприроды России и Роскомзёма от 22.12.1995 г. № 525/67 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы». Зарегистрировано в Минюсте России 29.07.1996 г. № 1136

** из п. 4 приказа Минприроды России и Роскомзёма от 22.12.1995 г. № 525/67

*** из п. 8 приказа Минприроды России и Роскомзёма от 22.12.1995 г. № 525/67

7-20 см – при подзолистых почвах в климатических подрайонах со среднемесячными температурами января -28°C и ниже, июля $-\pm 0^{\circ}\text{C}$ и выше, суровой длительной зимой с высотой снежного покрова до 1,2 м и вечномерзлыми грунтами. Вечномерзлый грунт следует заготавливать летом по мере его оттаивания и перемещать в отвалы к дорогам для последующей вывозки;

до 25 см – при бурозёмных и серозёмных почвах в климатических подрайонах со среднемесячными температурами января -15°C и выше и июля $+25^{\circ}\text{C}$ и выше, с жарким солнечным летом, коротким зимним периодом и просадочными грунтами;

7-20 см – на подзолистых почвах и 60-80 см – при каштановых и чернозёмных почвах остальных климатических подрайонов.

Толщина расстилаемого неуплотнённого слоя растительного грунта должна быть не менее 15 см при подзолистых почвах и 30 см при других почвах и во всех климатических подрайонах.*

Нормы таблицы 01-02-055 «Разработка грунта вручную с креплением в траншеях шириной до 2 м» сборника ГЭСН-2001-01 предусматривают только затраты труда на разработку грунта вручную, а также устройство и разборку полок, которые, как правило, изготавливаются из щитов и выполняют роль промежуточных берм (площадок) для перекидки грунта из траншеи на бровку.**

Устройство креплений траншей должно учитываться дополнительно по соответствующей норме таблицы 01-02-066 «Крепление инвентарными щитами стенок траншей» с учётом оборачиваемости.

Норматив оборачиваемости для креплений при производстве земляных работ должен быть:

- из щитов и креплений из древесины хвойных пород – не менее 5 раз;***
- из штучных лесоматериалов – 5 раз (без учёта потерь при разборке) и 3 раза (с учётом потерь при разборке).****

* п. 1.6 СНиП III-10-75 «Правила производства и приёмки работ. Благоустройство территории»

** Щиты относятся к временным нетитульным сооружениям и изготавливаются за счёт накладных расходов (МДС 81-33.2004, приложение 6, глава III, пункт 2)

*** п.5.4 РДС 82-201-96

**** из таблицы Ж.1 РДС 82-201-96

К **неустойчивым грунтам** (с числом пластичности менее 0,01) следует относить песчаные, гравелистые и другие несвязные грунты, а к **устойчивым** – глинистые, суглинистые и другие связные грунты (с числом пластичности 0,01 и более).

Затраты на разработку машинами ранее разработанных или разрыхленных грунтов следует нормировать:

при работе экскаваторов по расценкам для грунтов на одну группу ниже (грунты 2 по 1; 3 по 2; 4 по 3);

при работе скреперов, бульдозеров, грейдеров и грейдер-элеваторов – по тем же группам грунтов.*

При перемещении бульдозерами ранее разрыхленных грунтов, за исключением взорванной скальной породы, сыпучих барханных и дюнных песков к затратам на эксплуатацию машин, учтенных расценками 01-030 (9-11, 13-15), 01-031 (9-11, 13-15), 01-032 (9-11, 13-15), 01-086 (9-11, 13-15) применяется коэффициент 0,85.**

Для определения затрат по **обратной засыпке вручную ранее разработанным (разрыхленным) грунтом** 2-4 группы следует применять расценки на одну группу ниже, а для грунтов 5-7 группы – расценки на грунт 4 группы.

При получении песка (песчаного грунта) из промышленного карьера в сметной документации на устройство насыпи или обратной засыпки учитываются его отпускная цена карьера франко-транспортное средство, затраты на транспортировку до строительной площадки и заготовительно-складские расходы, а также затраты на укладку песчаного грунта в дело.

При определении потребности песка (песчаного грунта) следует учитывать коэффициент относительного уплотнения – отношение требуемой плотности сухого грунта в насыпи к его естественной плотности в карьере (резерве).

При благоустройстве территории коэффициент уплотнения насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.***

* техническая часть сборника, общие указания, п. 1.30

** п. 3.76 общих указаний сборника

*** п. 1.13 СНиП III-10-75 «Правила производства и приёмки работ. Благоустройство территории»

Опытное уплотнение грунтов насыпей и обратных засыпок следует производить при наличии указаний в проекте, а при отсутствии специальных указаний – при объёме поверхностного уплотнения на объекте 10 тыс. м³ и более.*

В результате опытного уплотнения должны быть установлены толщина отсыпаемых слоёв, порядок производства работ по уплотнению грунта при обратной засыпке и другие мероприятия, обеспечивающие достижения проектной плотности грунта.

Все затраты, связанные с засыпкой и уплотнением грунта, включая затраты по опытному уплотнению, должны быть учтены в сметной документации. При этом следует иметь в виду, что нормы Сборника ГЭСН № 1 «Земляные работы» на обратную засыпку траншей и котлованов бульдозерами учитывают бесперебойную работу строительной техники.

Сборник № 4 «Скважины»

В расценках сборника предусмотрена эксплуатация машин, потребляющих энергию от постоянного источника электроснабжения.

Количество и диаметры обсадных труб и башмаков для крепления скважин, а также звеньев фильтровой колонны должны приниматься по проектным данным с учётом отходов:

при вращательном бурении для труб диаметром до 273 мм с муфтовым соединением – 2%, со сварным соединением – 3%; для труб диаметром свыше 273 мм с муфтовым соединением – 1%, со сварным соединением – 2%;

при ударно-канатном бурении для труб диаметром до 273 мм с муфтовым соединением – 2,5%, со сварным соединением – 3,5%; для труб диаметром свыше 273 мм с муфтовым соединением – 2%, со сварным соединением – 3%.

При креплении скважин трубами, их свободном спуске или подъёме, а также их извлечении с применением обсадных труб со сварным соединением следует учитывать дополнительно затраты на сварку или резку труб, приведенные в таблице 02-006+02-007. Износ извлекаемых стальных об-

* п. 4.7 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

** п. 6 технической части сборника ФЕР-2001-04

садных труб при вращательном бурении следует принимать в процентах от глубины крепления скважины:

до 100 м – 9%;

свыше 100 до 200 м – 14%;

свыше 200 м – 19%.

При ударно-канатном бурении:

до 100 м – 10%;

свыше 100 до 200 м – 15%;

свыше 200 м – 20%.

Расценками настоящего сборника учтено перемещение оборудования, деталей и вспомогательных материалов в рабочей зоне в радиусе до 10 м.”

Сборник № 5 «Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы».

В расценках сборники на выполнение работ по погружению свай предусмотрена доставка материалов и конструкций от приобъектного склада до места производства работ.”

Объём работ по погружению всех видов свай принимается по проектным данным (по круглым полым и сваям оболочкам – за вычетом объёма полости).

Затраты на погружение полых железобетонных свай и свай-оболочек с закрытыми нижними концами (кроме вибропогружения) следует определять по расценкам на погружение сплошных железобетонных свай по объёму без вычета полости.

Для случаев погружения свай в грунты различных групп с послойным залеганием, в которых одна из групп составляет не менее 80 % от общей глубины погружения свай, нормы расхода ресурсов следует принимать по основной группе грунта для всей глубины погружения свай. При другом соотношении групп грунтов нормы расхода ресурсов должны определяться суммарно для общей толщины слоёв 1-й группы и общей толщины слоёв 2-й группы.

* п. 7 технической части сборника ФЕР-2001-04

** п. 13 технической части сборника ФЕР-2001-04

*** п. 1.8 технической части ФЕР-2001-05

Если в *проектной документации* обосновано однократное погружение стальных шпунтовых свай без последующего их извлечения, расход шпунтовой стали следует принимать в количестве 1,01 т на одну тонну намечаемых к погружению свай.

Если предусматривается извлечение стальных шпунтовых свай с последующим их использованием, расход шпунтовой стали в зависимости от числа оборотов свай, обоснованного в проектной документации, принимается в следующих размерах (в т на 1 т погружаемых стальных шпунтовых свай):

0,65 – при 2-х оборотах;

0,40 – при 3-х оборотах;

0,25 – при 4-х – 5-ти оборотах;

0,22 – при количестве оборотов более 5.

Рекомендуемые нормы расхода стальных шпунтовых свай учитывают износ, потери и затраты на восстановление после их извлечения в зависимости от числа оборотов.”

Расценки на выполнение работ по погружению свай с земли предусматривают использование сваебойных агрегатов и кранового оборудования, а также устройство рельсовых путей для копров **на устойчивом основании.**

В случае, когда согласно проектным данным в связи с наличием слабонесущих грунтов необходимо устройство специального основания для перемещения сваебойных агрегатов или кранового оборудования, эти затраты следует определять по расценкам соответствующих сборников ФЕР.”

В расценках на выполнение работ по погружению свай с использованием рельсового копра предусмотрены затраты по устройству ходовых путей под копер на выровненной площадке. Для случаев необходимости производства земляных работ (подсыпка или выемка грунта) затраты на эти цели следует определять по расценкам сборника ФЕР-2001-01 «Земляные работы».”

Расход бетона для всех диаметров свай и групп грунтов на выполнение работ по устройству буронабивных железобетонных свай в соответствии с проектной документацией без извлечения обсадных труб следует принимать в размере 1,02 м³ на 1 м³ конструктивного объёма свай.

* п. 1.8 технической части ФЕР-2001-05

** п. 1.14 технической части ФЕР-2001-05

*** п. 1.15 технической части ФЕР-2001-05

Износ извлекаемых обсадных труб, включая отходы, для строительства объектов любого назначения, кроме противооползневых сооружений независимо от группы грунтов следует принимать в размере 10% (в т.ч. отходы – 4%), а на строительстве противооползневых сооружений – 25% (в т.ч. отходы – 7%).

Сборник № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»

В расценках сборника учтены затраты на выполнение полного комплекса работ, включающего:

разгрузку;

доставку материалов и изделий от приобъектного склада к месту укладки или монтажа;

установку и разборку лесов;

установку, смазку и разборку опалубки с учётом ее оборачиваемости;

контрольную сборку, установку и разборку скользящей опалубки с подмостями и рабочими площадками, монтаж и демонтаж оборудования, приборов, вспомогательных конструкций, электропроводок, домкратных рам и домкратов, установку и наращивание домкратных стержней, установку и разборку шахтных лестниц или подъемников для подъёма людей;

установку арматуры для железобетонных конструкций;

укладку бетонной смеси с уплотнением, уход за бетоном и частичную затирку открытых поверхностей после снятия опалубки (при необходимости);

устройство временных усадочных рабочих и деформационных швов (при необходимости);

В отдельных таблицах расценок для конструкций, отличающихся по составу работ, приведен перечень дополнительных операций.”

Если устанавливаемая в соответствии с проектной документацией арматура по классу, способу и массе армирования, отличаются от принятой в соответствующих ГЭСН и ФЕР, при составлении сметной документации **класс стали и расход арматуры следует принимать по проектным данным с заменой в единичных расценках стоимости арматуры без корректировки**

* п. 1.24 и 1.25 технической части сборника ФЕР-2001-05

** п. 1.2 технической части ФЕР-2001-6

затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Исключение составляют случаи, когда по гидрогеологическим или другим условиям (строительство на слабых грунтах, в сейсмических районах и т. д.) имеет место превышение расхода стали по проекту на 10% и более в сравнении с расходом, предусмотренным нормами. В таких случаях следует учитывать дополнительные трудозатраты непосредственно в локальных сметах отдельной строкой.”

Понятие «арматура» (код 204-9001), использованное при разработке норм *сборника ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»*, подразумевает полученные от изготовителя в готовом виде арматурные сетки и каркасы, отдельные стержни арматуры, устанавливаемые в опалубку.

В нормах таблиц сборника ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» приведён усреднённый расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями). Нормами учтены затраты на установку арматуры с применением электросварки или вязки, за исключением норм 5, 6 таблицы 01-002, где учтена сварка ванным способом.

При составлении локальных смет базисно-индексным методом **сметные цены на готовые арматурные каркасы и сетки** (сваренные и вязаные) оплачиваются по ценам заготовок с учётом надбавок за сборку и связку (вязку) плоских и пространственных каркасов и сеток.

Сметные цены на гнутые каркасы и сетки, имеющие не более двух линий сгиба, оплачиваются по сметным ценам на плоские каркасы и сетки, а имеющие три и более линий сгиба – по сметным ценам на пространственные каркасы.”

Затраты на установку металлоконструкций и стальных сердечников, применяемых в качестве жёсткой арматуры, следует определять по соответствующим расценкам сборника ФЕР-2001-09 «Металлические конструкции.””

Затраты по установке арматуры сверх учтённой нормами настоящего сборника в районах, где таковые затраты носят не случайный, а систематический характер (районы с сейсмичностью 7 и более баллов, районы со слабыми грунтами и т.д.), следует учитывать непосредственно в локальных сметах дополнительно.”””

* пункт 4.3 МДС 81-36.2004

** из письма Росстроя от 09.06.2005 г. № 6-463

*** п.1.6 т. ч. ФЕР-2001-09

**** п.1.43 технической части ФЕР-2001-06

Затраты на изготовление в построечных условиях арматурных каркасов, плоских и пространственных сеток нормами сборника ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» не учтены.*

Для определения затрат на изготовление арматурных каркасов и сеток на стройплощадке представляется возможным использование соответствующих нормативов сборника государственных элементных сметных норм ГЭСНм 81-03-38-2001.**

В том случае, когда при производстве строительных или ремонтных работ нет возможности использовать готовые растворы и бетоны и приходится изготавливать их в построечных условиях, из расценок следует исключить стоимость готовых смесей и расценить приготовление растворов или бетонов по таблицам раздела 15 сборника ФЕР № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» или таблицам 69-11, 69-12 сборника ФЕРр № 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

Расценки на приготовление бетонов и растворов в построечных условиях следует применять в исключительных случаях при удалении строительной площадки от бетонных заводов (бетонорастворных узлов) на расстоянии, не допускающие транспортирования бетонов и растворов.***

ФЕР на работы с применением монолитного бетона (армированного и неармированного), а также раствора, разработаны из условия доставки бетонной смеси автомобилями-самосвалами. При доставке бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами следует дополнительно учитывать затраты по разнице стоимости доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами и автосамосвалами, а также дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона. Указанные затраты учитываются непосредственно в локальных сметах на основании данных ПОС.****

В случаях, когда проектом организации строительства предусмотрено применение автобетоносмесителей, время их эксплуатации следует учитывать дополнительно в объеме, равном времени работы ведущей машины, выполняющей бетонные работы.*****

* из письма Росстроя от 09.06.2005 г. № 6-463

** из письма Госстроя России от 21.04.2004 г. № 10-302

*** п. 1.26 технической части ФЕР-2001-06

**** п. 4.14 МДС 81-36.2004

***** из пункта 1.41 технической части ФЕР-2001-06

Классы бетона и крупность заполнителя следует принимать по проектным данным. При отсутствии указанных данных классы бетона и крупность заполнителя надлежит принимать по данным из приведённой ниже таблицы.

Конструкции	Класс (марка) бетона	Крупность заполнителя, мм
1. Бетонные и бутобетонные конструкции	В 7,5 (М 100)	от 40 до 70
2. Подготовка под фундаменты	В 3,5 (М 50)	до 40
3. Фундаменты, фундаментные плиты, фундаменты с подлокотниками, фундаменты под оборудование, подпорные стены и стены толщиной более 200 мм	В 15 (М 200)	от 40 до 70
4. Бункера, ёмкостные сооружения, градирни и стены, возводимые в скользящей опалубке	В 22,5 (М 300)	до 40
5. Прочие не перечисленные конструкции	В 15 (М 200)	до 40

Если проектом предусматривается класс бетона (раствора) и крупность заполнителя, отличающиеся от учтённых единичными расценками, в сметной документации следует учитывать разницу их стоимостных показателей без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию машин и автотранспортных средств.

В ФЕР на монолитные железобетонные конструкции, возводимые в скользящей опалубке, не учтены затраты по эксплуатации механизмов подъёма скользящей опалубки. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно при составлении локальных смет. Время работы механизма подъёма скользящей опалубки и дополнительные трудозатраты надлежит определять по данным проекта организации строительства.**

* из пункта 4.4 МДС 81-36.2004

** пункт 4.9 МДС 81-36.2004

Средняя масса промышленных опалубок
(из таблицы 3 технической части сборника №6)

№ п.п.	Тип опалубки	Масса опалубки, т
1	Разборно-переставная мелкощитовая, единовременный расход на 1 м ² конструкций, т	
	для колонн	0,1
	для ригелей	0,1
	для стен	0,2
2	для перекрытий	0,11
	Разборно-переставная мелкощитовая для перекрытий зданий возводимых в скользящей опалубке, единовременный расход на 1 м ² конструкций, т	0,1
3	Разборно-переставная крупнощитовая, единовременный расход на 1 м ² конструкций, т	
	для стен	0,2
	для перекрытий	0,11
4	Объемно-переставная, единовременный расход на 1 м ² конструкций, т:	
	для стен	0,22
5	для перекрытий	0,11
	Блочная, единовременный расход на 1 м ² конструкций, т (для стен)	0,18
6	Скользкая, на 1 м осевой линии стен, т или на 1 м ² конструкций	0,318
		0,690

Размеры амортизационных отчислений для включения в сметные расчеты определяются по формулам:

Для металлической опалубки со стальной палубой:

$$A = P \times M \times C \times 1,2 / H,$$

где:

A – амортизация опалубки, руб.;

P – общая площадь бетонируемых конструкций (м²) или количество метров вертикального скольжения (для скользящей опалубки) по проектным данным;

M – масса комплекта металлической опалубки на принятый измеритель P , – принимается по данным таблицы 3 технической части сборника №6 или

техническим данным (проект производства опалубочных работ, спецификация элементов опалубки и т.п.);

C – текущая цена комплекта опалубки, руб/т;

H – нормативная оборачиваемость металлической опалубки – принимается по данным таблицы 2 технической части сборника №6 или техническим данным.

Для остальных типов опалубки:

$$A = (P \times C_{mn} / H_n + M_3 \times C_{m3} / H_3) \times P \times 1,2,$$

где:

A – амортизация опалубки, руб.;

P – общая площадь бетонируемых конструкций (м²) или количество метров вертикального скольжения (для скользящей опалубки) по проектным данным;

P – показатель расхода палубы на принятый измеритель P , м², м³, т и т.п.;

M_3 – масса опорных, поддерживающих, крепежных элементов опалубки на принятый измеритель P , – принимается по техническим данным (проект производства опалубочных работ, спецификация элементов опалубки и т.п.);

C_{mn} – текущая цена палубы на принятый измеритель P ;

C_{m3} – текущая цена поддерживающих и крепежных элементов;

H_n, H_3 – нормативная оборачиваемость палубы и опорных, поддерживающих, крепежных элементов опалубки соответственно – принимается по данным таблицы 2 технической части сборника №6 или техническим данным.

В случае аренды промышленной многократно оборачиваемой опалубки амортизационные отчисления в соответствующих расценках ФЕР-2001-06 не учитываются. Затраты по арендным платежам определяются дополнительно на основании проекта организации строительства.

При применении несъемной опалубки (железобетонной, армоцементной, металлической, сетчатой и т.д.) взамен инвентарной оборачиваемой, к соответствующим нормам на опалубочные работы необходимо применять коэффициенты согласно раздела 3 п. 3.8 Технической части. При этом из расценок исключается амортизация опалубки и добавляется расход материалов, изделий и конструкций несъемной опалубки по проектным и другим техническим данным. Бетонирование конструкций и установку арматуры определять по расценкам таблиц 01-090, 01-091 и 01-092.

Расценками сборника №6 предусмотрен расход щитов опалубки и пиломатериалов из условия нормативной оборачиваемости щитов опалубки. В случаях, когда оборачиваемость опалубки невозможна (одноразовое применение опалубки) либо не соответствует нормативной оборачиваемости опалубки, размер затрат надлежит определять по индивидуальным расценкам с учетом фактического расхода элементов и деталей крепления опалубки.

При необходимости применения электропрогрева для ускорения твердения бетона и оборачиваемости опалубки не в зимний период (определяется проектом организации строительства), дополнительные затраты по технологическому электропрогреву бетона следует определять по расценкам табл. 01-017.*

Если проектом организации строительства или проектом производства работ предусмотрено при бетонировании монолитных конструкций применение резервных бетононасосов, то затраты на их эксплуатацию следует учитывать дополнительно.**

Затраты на устройство монолитных конструкций криволинейного очертания следует определять по индивидуальным элементным сметным нормам.***

Расценки сборника №6 разработаны из условия подачи бетонной смеси в бадье краном или с помощью автобетононасоса непосредственно в опалубку без дополнительной переноски бетона. В случаях необходимости переноски бетона затраты по переноске бетона вручную или перемещение его тачками надлежит учитывать в локальных сметах дополнительно.****

При выполнении работ по бетонированию монолитных бетонных конструкций (неармированных) отдельными конструктивными элементами надлежит отражать в актах приемки выполненных работ (в процентах от стоимости работ, приведенной в соответствующей единичной расценке):

установка опалубки	25%;
укладка бетона	60%;
прочие работы	15%.

* п. 1.19 технической части ФЕР-2001-06

** п. 1.42 технической части ФЕР-2001-06

*** п. 1.44 технической части ФЕР-2001-06

**** п. 1.45 технической части ФЕР-2001-06

То же при выполнении работ по бетонированию монолитных железобетонных конструкций (армированных):

установка опалубки	25%;
установка арматуры	25%;
укладка бетона	45%;
прочие работы	5%.*

В расценках таблицы 06-01-122 расход фанеры ламинированной приведён в полном объеме из расчета 15-кратной оборачиваемости. При расчете амортизации стоимость палубы из фанеры не учитывать.**

При производстве работ по возведению конструкций (за исключением конструкций специальных сооружений) на отметках выше (ниже) 16 м от поверхности земли к затратам труда рабочих-строителей следует применять коэффициенты, приведённые в пунктах 3.1 – 3.4 технической части сборника № 6.

Сборник № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные»

В расценках сборника учтено выполнение полного комплекса основных работ по установке конструкций, включающего: разгрузку, необходимую сортировку и транспортировку материалов и изделий от приобъектного склада в зону действия монтажного крана, подъём, установку, выверку и закрепление конструкций.

В расценках также учтены сопутствующие работы:

установка, перестановка и уборка (снятие) подмостей, люлек, лестниц, кондукторов и монтажных приспособлений;

транспортирование бетона, раствора и других материалов к месту укладки;

устройство постели из раствора или бетона;

срезка и загибание петель;

очистка устанавливаемых конструкций, мест установки и сопряжений;

* п. 1.46 технической части ФЕР-2001-06

** п. 1.48 технической части ФЕР-2001-06

устройство ограждений и других средств защиты, предусматриваемых правилами техники безопасности производства работ;

другие вспомогательные работы, необходимые при производстве работ.

Перечисленные работы, как второстепенные операции, в кратком перечне состава работ не упоминаются, но расценками учитываются. В ряде расценок учтены работы по установке монтажных изделий (накладок, прокладок и др.), опорных консолей и арматуры, замоноличиванию стыков и сопряжений, установке, разборке и смазке опалубки и другие работы, составы которых приведены в таблицах. При этом, если в составах работы приводятся указания о бетонировании, замоноличивании или заливке швов, то это предполагает, что учтены работы по уплотнению бетона, укрытие его, поливка водой, а если приводятся указания об устройстве опалубки, то учтены работы по смазке и разборке её, а также по выравниванию и затирке (при необходимости) открытых поверхностей после снятия опалубки. Контроль качества сварных соединений расценками не учтён. В случаях, предусмотренных проектом, затраты на этот вид работ следует учитывать по расценкам сборника ФЕР-2001-09 «Металлические конструкции».

В расценках предусмотрена установка конструкций:

в одноэтажных производственных зданиях и сооружениях высотой – до 35 м;

в многоэтажных производственных зданиях и сооружениях – до 57 м;

в главных корпусах тепловых электростанций – до 85 м;

в зданиях жилого и общественного назначения, в административно-бытовых зданиях промышленных предприятий – до 40 м.

Стоимость не учтённых в расценках материалов, изделий и конструкций, коды которых приведены в таблицах ФЕР, следует учитывать в сметной документации отдельной строкой.

Затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников при строительстве производственных, жилых и общественных зданий и главных корпусов тепловых электростанций высотой 15 м и более следует определять по расценкам таблицы 7-05043.

В случае, если в одноэтажных производственных зданиях высотой 25 м и более проектной документацией предусматриваются встроенные помеще-

* пункты 1.4 и 1.5 технической части ФЕР-2001-07

** п. 1.38 технической части ФЕР-2001-07

ния с отметкой верха междуэтажного перекрытия более 20 м, затраты по эксплуатации грузопассажирских подъемников должны определяться как для многоэтажных производственных зданий, исходя из площади застройки встроенных помещений.

Если проектной документацией предусматриваются галереи на высоте 25 м, затраты по эксплуатации грузопассажирских подъемников следует определять как для одноэтажных производственных зданий, исходя из площади горизонтальной проекции галерей.

При расчётах за выполненные работы **оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников** производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несёт другие расходы, связанные с доставкой людей, инструмента и материалов на высоту.

Сборник № 8 «Конструкции из кирпича и блоков»

Единичными расценками сборника предусмотрено применение кирпича керамического, пустотелого, силикатного кладочного или лицевого размером 250x120x65 мм; камней керамических или силикатных (кладочных лицевых) размером 250x120x138 мм.

В единичных расценках сборника предусмотрена кладка с толщиной швов, согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», п. 7.6 (горизонтальных – 12 мм, вертикальных – 10 мм). При кладке (по теплотехническим требованиям) с уширенным внутренним вертикальным швом на каждые 10 мм увеличения толщины кладки нормы расхода кирпича следует уменьшать на 7 шт., а раствора – увеличивать на 0,014 м³ на 1 м³ кладки.

В расценках учтены затраты по переноске кирпича на 5 м. В случаях переноски кирпича на расстояния свыше нормативного, подтвержденное проектом организации строительства (ПОС), затраты по его переноске надлежит учитывать в локальных сметах дополнительно.

* п. 1.17 технической части ФЕР-2001-07

** п. 1.40 технической части ФЕР-2001-07

*** п. 1.17 технической части сборника ФЕР-2001-08

**** п.1.24 технической части сборника ФЕР-2001-08

При отсутствии развёрок по стенам подвала количество сборных блоков определяется из расчёта 70-75 % основных блоков, 20-25 % блоки добора и 5-10 % заделки из монолитного бетона.

При применении кирпича или камней других размеров расход материалов корректируется по местным производственным нормам. Единичными расценками учтена установка деревянных пробок.*

Устройство инвентарных лесов

Установка и разборка наружных инвентарных лесов исчисляется по площади вертикальной проекции их на фасад здания, внутренних – по горизонтальной проекции на основание.

Если внутренние леса устанавливаются только для отделки стен (вдоль стен) и не имеют сплошного настила по всему помещению для отделки потолка, то площадь их исчисляется по вертикальной проекции лесов на стены, а затраты на их установку определяются по единичной расценке 02 табл. 07-001, как наружных лесов для отделочных работ.**

Единичными расценками предусмотрены затраты на установку, перестановку и разборку подмостей для кладки стен высотой до 4 м. При кладке отдельно стоящих стен, заполнений каркасов и фахверков и кладке подпорных стен высотой более 4 м, а также стен и перегородок зданий с этажами высотой более 4 м затраты на устройство лесов следует определять дополнительно по единичным расценкам табл. 07-001, 07-002.***

Материалы и устройство инвентарных лесов в нормах приведены с учётом их нормативной оборачиваемости.

Государственными элементными сметными нормами и единичными расценками затраты на пробивку и заделку отверстий при установке лесов не учтены. Типовыми узлами, на основе которых разрабатываются государственные элементные сметные нормы, предусмотрено крепление лесов к зданиям через проёмы. При отсутствии или недостаточности оконных и балконных проёмов в зданиях и сооружениях, при строительстве (реконструкции, ремонте) которых требуется установка наружных лесов для производства отделочных работ, затраты по пробивке (сверлению) отверстий

* п. 1.5 технической части сборника ФЕР-2001-08

** п. 2.15 технической части сборника ФЕР-2001-08

*** п. 1.16 технической части сборника ФЕР-2001-08

и их последующей заделке следует учитывать в сметной документации дополнительно.*

Затраты на подвозку деталей наружных и внутренних лесов с центрального склада на объект (на приобъектный склад), а также на их отвозку с приобъектного склада на центральный склад строительной организации, либо на приобъектный склад другого объекта, расценками таблиц Сборника ФЕР 08-07-001 и 08-07-002 не учтены. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно при составлении локальных смет по данным проекта организации строительства (п. 1.22 технической части сборника ФЕР-2001-08).

Сборник № 9 «Строительные металлические конструкции»

Расценки настоящего сборника учитывают затраты на:

выгрузку конструкций на приобъектном складе;

погрузку конструкций, транспортировку в зону производства работ автомобильным транспортом на расстоянии до 1 км, разгрузку;

сортировку конструкций, очистку от загрязнений, исправление деформированных и повреждённых во время транспортировки конструкций с восстановлением повреждённой огрунтовки;

укрупнительную сборку отправочных марок в монтажные элементы с устройством и разборкой стендов, стеллажей и шпальных клеток; подачу в зону монтажа, обеспечение жёсткости при монтаже; устройство и разборка подмостей, лестниц, настилов, люлек и других приспособлений, предусмотренных проектами производства работ и правилами по технике безопасности; подъём, установка, совместная выверка конструкций;

выполнение монтажных соединений (стыков, узлов) при укрупнительной сборке и монтаже конструкций (за исключением расценок табл. 09-01-001, с 09-03-002 по 09-03-004, с 09-03-012 по 09-03-015) и сдача под смежные работы;

погрузку, транспортирование, разгрузку вспомогательных материалов и приспособлений.

Расценки сборника не учитывают:

работы по надвижке зданий и сооружений и их частей; конвейерную сборку и поточный монтаж конструкций покрытия производственных зданий

* из письма Росстроя от 11.08.2005 г. № 2-657

и сооружений крупными блоками, устройство конвейерных линий, путей подачи блоков, изготовление, установку и разборку стендов-кондукторов; устройство площадок под конвейерные линии, приконвейерные склады и другие аналогичные работы. Стоимость указанных затрат определяется дополнительно сметам (сметным расчетам), составленным на основании проекта организации строительства или проекта производства работ, и относится на сметную стоимость основных объектов;

работы по монтажу конструкций с помощью вертолётов. Удорожание по механизации работ определяется на основании согласованного с заказчиком проекта организации строительства или проекта производства работ как разница между стоимостью использования вертолётов и стоимостью эксплуатации машин, предусмотренных расценками. Указанные затраты учитываются дополнительно в объектной смете в графе «Прочие затраты»;

устройство и эксплуатацию грузопассажирских подъёмников;

затраты, связанные с производством работ в стеснённых условиях, в действующих цехах или цехах, отнесённых к категории с вредными условиями труда;

работы по восстановлению огрунтовки, нарушенной в процессе укрупнительной сборки и монтажа конструкций, а также восстановлению антикоррозийного защитного слоя конструкций. Стоимость указанных работ определяется по расценкам сборника ФЕР-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»;

работы по контролю качества монтажных швов неразрушающими методами (радиографическим, ультразвуковым или др.). Стоимость указанных работ следует определять дополнительно по расценкам табл. 09-05-004, 09-05-005;

работы по подогреву металла в зонах ведения сварочных работ.

При определении стоимости монтажа резервуаров сферических из лепестков затраты на их доизготовление дополнительно не учитываются, потому что нормы таблицы 09-02-010 «Монтаж резервуаров сферических» учитывают полный комплекс работ по монтажу резервуаров сферических, в т. ч. укрупнительную сборку отправочных элементов (лепестков) в монтажные элементы (блоки) и последующую установку стальных конструкций резервуаров.*

* из письма ФГУ ФЦЦС от 17.09.2007 № 454-2499/ФЦ

Работы по монтажу стальных ферм из отдельных элементов элементами сметными нормами не предусмотрены. При необходимости выполнения таких работ следует разработать и согласовать с заказчиком (инвестором) индивидуальные сметные нормы и расценки.

Расценки из сборника подлежат корректировке при применении в рабочих чертежах конструкций из марок стали с повышенным расчетным сопротивлением, дифференцированных по пределу текучести в зависимости от вида и толщины стали, а также конструкций, запроектированных с учетом коэффициента надежности по назначению согласно правилам учета степени ответственности зданий и сооружений.**

Коэффициенты, учитывающие применение в рабочих чертежах марок стали с повышенным расчётным сопротивлением

Предел текучести в зависимости от вида толщины проката МПа (кгс/мм ²)	Марка стали (по ГОСТ 27772-88)	Каркасы зданий	Колонны массой, т		Фермы массой, т		Балки (независимо от массы)	Прочие конструктивные элементы	Сооружения
			до 8	более 8	до 3	более 3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 265-285 (27-29)	C275, C285	1,04	1,03	1,06	1,03	1,06	1,08	1,05	1,05
2. 265-345 (27-35)	C345, C345K, C345T1	1,09	1,08	1,11	1,08	1,11	1,13	1,10	1,10
3. 335-375 (34-38)	C375	1,11	1,10	1,13	1,10	1,13	1,15	1,12	1,12
4. 390 (40)	C390,	1,14	1,13	1,16	1,13	1,16	1,18	1,15	1,15
	C390K								
5. 410 (42)	C440	1,28	1,26	1,30	1,26	1,30	1,32	1,29	1,29
6. 440 (45)	C440	1,31	1,29	1,33	1,29	1,33	1,35	1,32	1,32
7. 590 (60)	C590 C590K	1,37	1,35	1,39	1,35	1,39	1,41	1,38	1,38

Примечания:

1. При применении нескольких марок стали доплаты применяются на их долю в массе конструкций.

2. Замена согласовывается с проектной организацией, так как не допускается применение термоупрочнённого (прокатного нагрева) фасонного проката для конструкций, подвергаемых при изготовлении металлизации или пластическим деформациям при температуре выше 700°С.

* из письма Росстроя от 23.11.2004 г. № 6-831

** п. 1.7 технической части сборника ФЕР-2001-09

Коэффициенты, учитывающие применение в рабочих чертежах конструкций, запроектированных с учётом коэффициентов надёжности по назначению

Коэффициенты надёжности по назначению	1,0	0,95	0,9
Коэффициенты к расценкам	1,0	0,97	0,94

Коэффициенты, учитывающие применение в рабочих чертежах конструкций, запроектированных с учётом коэффициентов надёжности должны применяться только к тем конструкциям, для которых указанные коэффициенты надёжности установлены.

Классификация зданий и сооружений по уровням ответственности*

Уровень ответственности	Классификация зданий и сооружений по уровням ответственности	Коэффициент надёжности
I – повышенный	Здания и сооружения, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям (резервуары для нефти и нефтепродуктов вместимостью 10 000 м ³ и более, магистральные трубопроводы, производственные здания с пролетами 100 м и более, сооружения связи высотой 100 м и более, а также уникальные здания и сооружения)	1,2 – до 0,95 исключительно
II – нормальный	Здания и сооружения массового строительства (жилые, общественные, производственные, сельскохозяйственные здания и сооружения)	0,95
III – пониженный	Сооружения сезонного или вспомогательного назначения (парники, теплицы, летние павильоны, небольшие склады и подобные сооружения)	0,8 – до 0,95 исключительно

Затраты по монтажу металлических каркасов (мелких и средних) могут определяться по расценкам таблицы 09-03-039 «Монтаж опорных конструкций», а стоимость металлоконструкций – по ценам кодов с 201-0778 по 201-0781.

Работы по разборке (демонтажу) конструкций, предусмотренные рабочей документацией, определяются по соответствующим нормам на мон-

* По данным п. 5.1-5.2 ГОСТ 27751-88 «Надёжность строительных конструкций и оснований»

таж с применением коэффициента 0,7 к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию машин.

Коэффициенты к стоимости работ по монтажу конструкций, учитывающие затраты на их демонтаж (разборку), установлены из условия демонтажа (разборки) конструкций в незакреплённом состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закреплённых конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, в которые заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных, либо металлических конструкций возникает необходимость подкладки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

При составлении смет на монтаж и демонтаж инвентарных металлических конструкций кроме затрат на выполнение указанных работ учитывается сумма амортизации (аренды) металлоконструкций и стоимость транспорта их до стройплощадки.

Демонтаж или выведение конструкций из рабочего положения, освобождение конструкций от закрепления и снятие нагрузок, а также последующий монтаж расценками сборника ФЕР-2001-46 не учтены. Затраты на выполнение этих работ определяются по сборнику ФЕР-2001-09 «Металлические конструкции».

При определении затрат на монтаж конструкций после выведения из рабочего положения к расценкам сборника ФЕР-2001-09 применяется коэффициент 0,65, учитывающий уменьшение затрат за счёт исключения подготовительных работ и укрупнительной сборки.

* п. 1.4 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

В единичных расценках *сборника* учтено выполнение полного комплекса работ основных, перечень которых приведён в «составе работ», а также вспомогательных (неинвентарные бойки, шаблоны и т.д.) и сопутствующих, в том числе:

транспортирование материалов и изделий от приобъектного склада к месту укладки;

защита деревянных конструкций от гниения при их установке в зданиях и сооружениях с обычной влажностной средой.

Дополнительную защиту деревянных конструкций от гниения (кроме деревянных конструкций градирен) в случаях, предусмотренных проектом, следует определять по единичным расценкам табл. 01-089, 01-090.*

В нормах и расценках сборника № 10 предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и др.). При применении лесоматериалов других пород к нормам затрат труда (кроме норм табл. 01-007) следует применять коэффициенты:

- для дуба, бука, граба, ясеня – 1,2;
- для лиственницы, берёзы – 1,1.

По этой причине при расчёте объёмов работ следует разделять объёмы деревянных конструкций по породам дерева.

При рубке стен из лиственницы к нормам затрат труда табл. 01-007 следует применять коэффициент 1,15.

В расценках разделов 05 и 06 учтено выполнение полного комплекса основных, а также вспомогательных и сопутствующих работ на высоте до 4 м, в том числе:

- перестановка столиков-подмостей в пределах рабочего места;
- перемещение материалов на расстояние до 10 м;
- переходы из помещения в помещение на расстояние до 30 м.

Подъём материалов на этаж и перемещение их на расстояние сверх указанного выше расценивается дополнительно.**

* п.1.7 технической части сборника ФЕР-2001-10

** пункты 1.20 – 1.23 технической части сборника ФЕР-2001-10

При заполнении оконных и дверных проёмов блоками дерево-алюминиевыми, пластиковыми и металлопластиковыми взамен деревянных необходимо использовать поправочные коэффициенты согласно п. 3.8 технической части сборника №10. При этом из материалов соответствующих единичных расценок исключаются толь, водный антисептик, гипс, смола каменноугольная, наличники, гвозди толевые и кровельные; пакля пропитанная заменяется на полиуретановый герметик пенного типа, гвозди строительные на шурупы с коэффициентом к нормам расхода гвоздей $K=1,18$:

из набора строительных машин и механизмов исключаются котлы битумные передвижные и агрегаты окрасочные;

из состава работ исключаются работы по осмолке и обивке толем коробок, установке наличников. Конопатка коробок меняется на герметизирующее уплотнение.*

При замене пакли пропитанной на полиуретановый герметик пенного типа расход последнего принимается по проектной документации с исключением пакли пропитанной и гипса.**

Нормами и расценками сборника № 10 «Деревянные конструкции» устройство лесов не учтено, поэтому в тех случаях, когда по условиям производства работ для рубки и обшивки стен, фронтонов и т. д. двухэтажных домов необходимы леса, то затраты на их устройство определяются дополнительно по расценкам сборника ФЕР (ТЕР)-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков» на устройство инвентарных лесов.

Устройство деревянных неинвентарных лесов допускается только в случаях, когда из-за сложности фасадов, загромождённости территории или помещений установка инвентарных лесов невозможна.

В тех случаях, когда для выполнения работ по монтажу стропильной системы необходимы рабочие настилы, то затраты на их устройство и разборку определяются на основании расценок таблицы 10-01-083 «Устройство по фермам настила» сборника ФЕР (ТЕР) № 10 «Деревянные конструкции». При этом из расценок следует исключить стоимость пиломатериалов, а в связи с тем, что не все операции, предусмотренные нормами, выполняются к оставшейся стоимости применить понижающий коэффициент 0,9.

* п. 1.16 технической части сборника ФЕР-2001-10

** п. 1.17 технической части сборника ФЕР-2001-10

Сборник № 11 «Полы»

В расценках *сборника* учтён весь комплекс операций, выполняемых на основных, вспомогательных и сопутствующих работах при устройстве покрытий полов.*

При устройстве химически стойких покрытий полов для помещений с агрессивными средами, а также при устройстве покрытий и изоляции лотков и каналов следует пользоваться расценками Сборника ФЕР-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии».**

В нормах сборника ГЭСН-2001-11 «Полы» учтено перемещение материалов рабочими на расстояние до 20 м. Подноску материалов и изделий рабочими на расстояние большие, чем это предусмотрено нормами, следует нормировать дополнительно.

Расценки на устройство покрытий полов не учитывают затрат на установку плинтусов, которые следует принимать дополнительно по соответствующим расценкам настоящего сборника в зависимости от проектных решений.***

Сборник № 12 «Кровли»

Степени сложности кровель:

к простым кровлям следует относить кровли с количеством скатов – до 2 (вкл.) в расчёте на 100 м² покрытия кровли;

к кровлям средней сложности – более 2 до 5 (вкл.);

к сложным – более 5.****

В расценках учтён весь комплекс операций, выполняемых на основных, вспомогательных и сопутствующих работах при устройстве кровель.*****

Расценками учтено использование кровельных битумных мастик в готовом виде с последующим разогревом их на строительной площадке и поддержанием в технологическом состоянии.

* п. 1.2 технической части сборника ФЕР-2001-11

** п. 1.3 технической части сборника ФЕР-2001-1)

*** п. 1.9 технической части сборника ФЕР-2001-11

**** п. 1.12 технической части сборника ФЕР-2001-12

***** п. 1.2 технической части сборника ФЕР-2001-12

В случае приготовления кровельных битумных мастик в построечных условиях следует пользоваться расценками таблицы 01-019 настоящего сборника «Приготовление битумных кровельных мастик».

Расценками сборника учтено производство работ на высоте до 15 м от уровня земли. При производстве работ на высоте более 15 м на каждый последующий метр высоты нормы затрат труда и оплату труда рабочих-строителей следует увеличивать на 0,5 процента.**

Расценками на устройство рулонных и мастичных кровель (табл. с 01-001 по 01-003) не предусмотрены затраты на примыкания кровли к стенам, фонарям и трубам, а также на устройство деформационных швов и усиление ендов (разжелобков).

Эти затраты следует учитывать отдельно по расценкам табл. с 01-004 по 01-006.***

Сборник № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»

В расценках сборника помимо операций, указанных в «составах работ», учтены:

доставка материалов от приобъектного склада и их подача к месту производства работ;

установка и перестановка инвентарных столиков, приставных лестниц и других средств подмащивания высотой до 2 м для выполнения работ на высоте до 4 м.

В расценках не учтены затраты на:

– устройство и разборку лесов высотой более 4 м.

Затраты на их установку и разборку лесов высотой более 4 м надлежит определять следующим образом:

а) при установке и разборке инвентарных лесов внутри и снаружи строящихся зданий и сооружений (кроме аппаратов), а также на открытых площадках – по расценкам Сборника ФЕР-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков».

* п. 1.9 технической части сборника ФЕР-2001-12

** п. 1.3 технической части сборника ФЕР-2001-12

*** п. 1.5 технической части сборника ФЕР-2001-12

б) при установке и разборке инвентарных лесов внутри аппаратов – по расценкам Сборника ФЕР-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии».

В случаях, когда установка и разборка инвентарных лесов не представляется возможной вследствие насыщенности технологического оборудования и технологических трубопроводов, стоимость работ по установке и разборке неинвентарных лесов надлежит определять по расценкам Сборника ФЕР-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

Во всех случаях затраты на подвозку деталей наружных и внутренних лесов с центрального склада на объект (на приобъектный склад), а также на их отвозку с приобъектного склада на центральный склад строительной организации, либо на приобъектный склад другого объекта надлежит учитывать отдельно при составлении локальных смет на основе данных проекта организации строительства (ПОС).

– изготовление и установку опалубки и кружал при защите потолочных и сферических поверхностей. Затраты на их изготовление и устройство определяются по расценкам сборника ФЕР-2001-45 «Промышленные печи и трубы»;

– снятие крышек и открывание люков аппаратов и других ёмкостей, подлежащих защите от агрессивных химических сред и последующую их установку;

– устройство подводки пара, воды и сжатого воздуха к технологическим аппаратам и другим емкостям при производстве подготовительных, гуммировочных работ и выполнении защитных покрытий из пластика;

– устройство и разборку системы временной приточно-вытяжной вентиляции;

– устройство и разборку временного электроосвещения;

– устройство и разборку тепляков и других сооружений, необходимых для создания температурных условий на месте производства работ.

Нормы расхода материалов и трудозатраты учитывают нанесение лакокрасочных материалов механизированным способом, поэтому **при их нанесении ручным способом рекомендуется к нормам затрат труда рабочих-строителей применять коэффициент 1,1**. При подсчёте объёмов работ по нанесению лакокрасочных материалов работы следует разделить на выполняемые ручным и механизированным способами.

* пункты 1.2 и 1.3 технической части сборника ФЕР-2001-13

Нормы учитывают лакокрасочные материалы для однослойного покрытия. **При выполнении защитного покрытия в несколько слоёв нормы увеличивают кратно количеству наносимых слоёв**. Количество наносимых слоёв учитывают при расчёте объёмов работ.

Расценки на выполнение работ по нанесению металлических покрытий учитывают поворотное положение защищаемых поверхностей. При производстве этих работ в неповоротном положении к расценкам соответствующих таблиц следует применять коэффициенты, приведённые в разделе 3 технической части настоящего сборника.

Подготовка металлических поверхностей для защиты противокоррозионными покрытиями в построечных условиях заключается в срезке временных монтажных приспособлений, устранении задиров и наплывов металла, зачистке сварных швов, удалении окислов, закруглению острых краёв, обезжиривании растворителем (промывка, протирка). Следовательно, нормами сборника ГЭСН-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» предусматривается окраска металлических поверхностей, не покрытых ржавчиной и такая подготовительная операция, как очистка поверхности от ржавчины, нормами не предусматривается.

В том случае, если металлические поверхности покрыты ржавчиной, их следует перед окраской очистить, расценив расчистку по расценкам сборника ФЕР-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии». Необходимость такой работы целесообразно согласовывать с Заказчиком, составив акт освидетельствования металлических конструкций с указанием их состояния перед началом работ.

Сборник № 15 «Отделочные работы»

В единичных расценках сборника при определении затрат учтены:

а) выполнение работ с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц при отделке помещений высотой (от пола до потолка) до 3,5 м, установке лепных изделий и остеклению – до 8 м. Возможность использования ранее установленных лесов для смежных работ или устройство вновь для производства отделочных работ в помещениях высотой более 8 м устанавливаются проектными данными. Затраты на эти цели следует определять по единичным расценкам сборника ФЕР-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков».

* п. 1.11 технической части сборника ФЕР-2001-13

б) оштукатуривание или облицовка фасада естественным камнем или искусственными плитками с готовых лесов. В случае необходимости устройства лесов специально для этих работ, обоснованной в проектной документации строительства объекта, затраты на эти цели следует определять по единичным расценкам сборника ФЕР-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков»;

в) окраска фасадов с лесов, установленных для смежных работ, или с лестниц и люлек с перемещением их по фронту работ.*

В единичных расценках на оштукатуривание каменных, бетонных и поверхностей из других материалов, подлежащих выполнению с допусками, определяемыми в соответствии с правилами производства и приёмки работ, затраты определены для усредненных толщин наметов с учётом дополнительного их расхода на необходимое выравнивание поверхностей с целью получения оштукатуренной поверхности с отклонениями, не превышающими допускаемые.

В единичных расценках учтён следующий состав растворов для оштукатуривания:

цементный 1:3;

цементно-известковый 1:1:6;

известковый 1:2,5.

В случае, если проектной документацией на строительство предусмотрена необходимость выполнения штукатурных работ толщиной намета, превышающей нормативные, к потребности материалов и их стоимости, оплате труда, а также к затратам труда и времени использования машин следует применять коэффициенты, определённые по формуле:

$$K = T_{\phi} / T_n,$$

где:

T_{ϕ} – проектная (фактическая) толщина намета;

T_n – нормативная (усреднённая) толщина намета.**

К наружным отделочным работам относятся не только работы по облицовке фасадов зданий, но и работы по облицовке подпорных стенок, стилобатов, наружных лестниц и площадей.

* п. 1.3 технической части сборника ФЕР-2001-15

** п. 1.6 технической части сборника ФЕР-2001-15

Расценками сборника ГЭСН-2001-15 (техническая часть, таблица 15-3 Состав работ при окраске масляными составами) предусматривается очистка поверхности при окраске масляными составами по металлу. Под очисткой понимается удаление пыли, грязных пятен и т. д. Подтверждением этому служат элементные нормы, в которых для очистки металлической поверхности предусматривается только ветошь. В пункте 1.28 технической части сборника № 15 указано, что расход ресурсов на окраску стальных конструкций следует определять по нормам сборника ГЭСН-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии».

В единичных расценках на малярные работы учтено применение готовых составов – шпаклевок, грунтовок, красок; для затрат на малярные работы с использованием необходимых составов,готавливаемых в построечных условиях, применяются те же расценки.

Для определения расхода ресурсов на расколеровку одной и той же плоскости более чем в два тона на каждый последующий тон добавлять на 100 м² окрашиваемой поверхности 1,5 чел.-ч. затрат труда.*

В единичных расценках на малярные работы учтена окраска столярных изделий, поступающих на строительство проолифленными или подготовленными под вторую окраску.**

Затраты на окраску заполнения проемов балконными дверями и деревянных поручней следует определять по расценкам на окраску заполнения оконных проёмов.***

Для определения затрат на окраску заполнений оконных и дверных балконных проёмов со спаренными переплётами или полотнами на каждое разъединение и соединение створок (полотен) следует добавлять на 100 м² окрашиваемой поверхности 2,2 чел.-ч затрат труда.****

Раздел 04-001 сборника ГЭСН-2001 № 15 «Отделочные работы» предусматривает окраску водными составами внутри помещений.

В таблице ГЭСН 15-04-005 учтена окраска поверхностей поливинилацетатными водоэмульсионными составами, подготовленными под окраску от простой до высококачественной.

* п. 1.20 технической части сборника ФЕР-2001-15

** п. 1.18 технической части сборника ФЕР-2001-15

*** п. 1.19 технической части сборника ФЕР-2001-15

**** п. 1.21 технической части сборника ФЕР-2001-15

По таблице ГЭСН 15-01-047 предусматривается облицовка потолков декоративными плитами с установкой каркасов и в ней не учтены работы и материалы, связанные с окраской потолков.

В нормах с 1-14 указанной таблицы предусмотрена краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-27 АЭ-ВА-27Г белая в количестве 160 грамм на 1 м² облицовки, расходуемая на окраску стыков швов облицовочных плит и других соединений.

Сборник № 16 «Трубопроводы внутренние»

В единичных расценках сборника учтён полный комплекс основных и вспомогательных работ по прокладке, установке и присоединению соответствующих элементов трубопроводов, включая их комплектование, разметку мест прокладки и вычерчивание эскизов, установку и снятие такелажных приспособлений, сверление или пробивку отверстий для креплений, установку креплений и опор под трубопроводы с приваркой или пристрелкой их к несущим конструкциям или закладным деталям, установку и закрепление гильз в местах пересечения стальных и пластмассовых трубопроводов с перекрытиями, стенами и перегородками, перемещение баллонов в процессе сварочных работ и т.п. Затраты на устройство креплений и опор единичными расценками не учтены и определяются дополнительно по проектным данным.

Единичными расценками также не учтены обертывание рулонными материалами и оштукатуривание полиэтиленовых труб в местах пересечения их со стенами и перекрытиями. Эти затраты определяются дополнительно по проектным данным и соответствующим единичным расценкам Сборников ФЕР.

Единичными расценками учтены затраты на прокладку трубопроводов при наличии готовых сквозных отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях. **Заделка отверстий после прохода трубопроводов единичными расценками не учтена.**

В единичных расценках на прокладку трубопроводов из стальных водогазопроводных труб, бесшовных и электросварных диаметром до 150 мм, чугунных канализационных труб по стенам зданий и в каналах, полиэтиле-

* п. 1.2 технической части сборника ФЕР-2001-16

** п. 1.5 технической части сборника ФЕР-2001-16

новых канализационных труб, а также обвязки котлов, водоподогревателей и насосов предусмотрено применение укрупненных узлов трубопроводов, поставляемых на место монтажа транспортабельными узлами. При этом затраты по испытанию на герметичность узлов трубопроводов, включая установленную на них арматуру, учитываются дополнительно.

Прокладка трубопроводов из чугунных напорных труб, чугунных канализационных труб в траншеях, стальных бесшовных и сварных труб диаметром свыше 150 мм, напорных полиэтиленовых труб систем водоснабжения, многослойных, металлополимерных труб систем отопления и водоснабжения принята с применением отдельных труб и фасонных частей с заготовкой их на месте монтажа.

При прокладке трубопроводов из водогазопроводных труб и трубопроводов обвязки котлов, водоподогревателей и насосов учтены узлы трубопроводов, поставляемые с установленной арматурой. Количество, тип и диаметр арматуры принимаются по проектным данным.

Единичными расценками учтены затраты на установку арматуры с ручным управлением маховиком. Установка арматуры с иными приводами расценивается по Сборнику ФЕРм-2001-12 на монтаж оборудования «Технологические трубопроводы».

Объём работ по прокладке трубопроводов следует определять:

из чугунных напорных труб – по длине труб. Масса фасонных частей принимается по проектным данным;

из чугунных канализационных, пластмассовых и многослойных металлополимерных труб – по проектной длине трубопроводов без вычета участков, занимаемых фасонными частями и арматурой;

из стальных водогазопроводных, бесшовных и сварных труб – по проектной длине трубопроводов без вычета участков, занимаемых фасонными частями, арматурой и П-образными компенсаторами.

Объём работ по прокладке трубопроводов обвязки котлов, водоподогревателей и насосов определяется по проектной длине трубопроводов, расположенных в пределах агрегата, до точки подключения их к подводящим и отводящим сетям.

* п. 1.6 технической части сборника ФЕР-2001-16

** п. 1.7 технической части сборника ФЕР-2001-16

*** п. 1.8 технической части сборника ФЕР-2001-16

**** п. 2.1 технической части сборника ФЕР-2001-16

***** п. 2.2 технической части сборника ФЕР-2001-16

Не включаются в объём работ трубопроводы обвязки узлов водомерных, элеваторных, ручных насосов, конденсатоотводчиков, а также трубопроводы распределительных гребенок, учтённые в соответствующих комплексных единичных расценках, предусмотренных Сборниками ФЕР на внутреннее санитарно-технические устройства.

При определении стоимости изготовления узлов внутренних трубопроводов отопления и водоснабжения в построечных условиях по расценкам раздела 08 сборника № 16 «Трубопроводы внутренние» в длину узлов трубопроводов следует включать не только фасонные части и запорную арматуру, но всю проектную длину соответствующих трубопроводов, включая прямые трубные участки.

Фасонные части, устанавливаемые на трубопроводах:

- из водогазопроводных труб – учтены нормами на прокладку трубопроводов;
- из чугунных труб – подсчитываются отдельно с указанием их назначения, диаметра и массы.

Единичными расценками предусмотрена прокладка трубопроводов при наличии готовых сквозных отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях. Заделка отверстий после прохода трубопроводов единичными расценками не учтена.

Нормами сборника предусмотрена прокладка трубопроводов и установка арматуры на высоте до 3 м от пола или сплошного настила. При работе на большей высоте к нормам затрат труда рабочих-строителей применяются коэффициенты, приведённые в разделе 3 Технической части Сборника № 16.

При замене в заселённых жилых домах стояков и внутриквартирной разводки в действующих системах водоснабжения и отопления, когда ежедневно в начале рабочего дня производится слив систем и обязательная их запитка в конце рабочего дня с проверкой на герметичность, затраты могут определяться с использованием единичной расценки табл. 16-07-003 «Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения», которая учитывает затраты на перекрытие запорной арматуры

* п. 2.3 технической части сборника ФЕР-2001-16

и спуск воды из участка трубопровода, вырубку борозд в стене для удобства работ, вырезку отверстий в трубопроводе, изготовление и приварку штуцера, насадку и приварку фланцев к штуцеру, установку арматуры муфтовой или фланцевой, пуск системы. На заменяемом трубопроводе если и требуется врезка, то только одна.

Стоимость работ по установке индивидуальных узлов учёта горячей и холодной воды в квартирах рекомендуется определять по ФЕР 16-06-005, которая учитывает установку счётчика (водомера) с присоединением его на резьбе или на фланцах. При этом стоимость счётчика с комплектующими материалами (фильтр водяной и т. д.) должна учитываться дополнительно.

Сборник № 17 «Водопровод и канализация – внутренние устройства»

В расценке ФЕР 17-01-001-14 «Установка умывальников с подводкой холодной и горячей воды» не учтены затраты на монтаж смесителей и гибких подводок, а также их стоимость.

В расценке ФЕР 17-01-002-03 «Установка смесителей» не учтены затраты на монтаж и стоимость гибких подводок.

Монтаж и стоимость смесителей и гибких подводок подлежит дополнительному учёту в сметной документации.

Приборы и трубопроводы, размещаемые в объёмных санитарно-технических кабинках, отдельно не подсчитывается, так как их установка и стоимость должны учитываться калькуляцией на кабину.

Сборник № 18 «Отопление – внутренние устройства»

Сборник содержит единичные расценки на выполнение работ по установке агрегатов, приборов и устройств систем отопления в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях промышленных предприятий независимо от материалов стен, перекрытий и перегородок, включая:

- а) котлы отопительные теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1 Гкал/ч) с температурой нагрева воды до 115°C или давлением пара до 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), исключая затраты на установку комплектов приборов автоматизации;

б) водоподогреватели скоростные поверхностью нагрева одной секции до 30 м² и ёмкостные вместимостью до 6 м³;

в) насосы при массе агрегата до 0,75 т, устанавливаемые на внутренних системах отопления, водоснабжения и канализации.

Затраты на установку котлов, водоподогревателей и насосов более высоких параметров, а также установку комплектов приборов автоматизации котельных с отопительными котлами теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1 Гкал/ч) следует определять по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на монтаж оборудования.

При этом установка водоподогревателей и насосов в котельных, оборудованных котлами теплопроизводительностью более 1,16 МВт (1 Гкал/ч), с температурой воды свыше 115°С или давлением пара более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), также определяется по Сборникам ФЕРм-2001 на монтаж оборудования.

Расценками учтен полный комплекс основных и вспомогательных работ по установке агрегатов, приборов и устройств, включая комплектование, установку и снятие такелажных приспособлений, сверление или пробивку отверстий для креплений, пристрелку креплений, сварочные работы, присоединение к трубопроводам, гидравлическое испытание оборудования и отдельных узлов и т.п.**

Затраты на устройство оснований для установки котлов, водоподогревателей, баков и поддонов к ним, насосов, фильтров для очистки воды расценками настоящего сборника не учтены и определяются дополнительно по соответствующим Сборникам ФЕР-2001.***

При исчислении **поверхностей нагрева радиаторов** следует учитывать коэффициент перевода кВт в ЭКМ – 1,77.

Соответственно: 1,0 ЭКМ х 0,563 = 1,0 кВт.

Затраты на **тепловое испытание систем отопления** с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов принимается в размере 3 % от затрат труда рабочих-строителей и норм времени эксплуатации машин, учтённых в нормах (расценках) сборника № 18 на устройство указанных систем.

* п. 1.1 технической части сборника ФЕР-2001-18

** п. 1.2 технической части сборника ФЕР-2001-18

*** п. 1.3 технической части сборника ФЕР-2001-18

Сборник № 19 «Газоснабжение – внутренние устройства»

В нормах и расценках на соответствующие виды устройств предусмотрен полный комплекс основных и вспомогательных работ по установке приборов с присоединением их к трубопроводам, включая комплектование, сверление или пробивку отверстий для креплений и т. п.

Прокладку подводящих трубопроводов и установку запорной арматуры, не входящей в комплекты приборов и устройств, а также устройство коллектора из труб для горелок следует определять по Сборнику ФЕР-2001-16 «Трубопроводы внутренние».

В расценках табл. 01-001÷01-007 на установку бытовых газовых приборов не учтены пусконаладочные работы.

Расценками табл. 01-017 и 01-018 предусмотрена установка баллонов для сжиженного газа ёмкостью до 50 литров.

Сборник № 20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха»

В расценках сборника предусмотрен полный комплекс основных и вспомогательных работ по прокладке, установке и присоединению соответствующих элементов систем, включая комплектование, установку и снятие такелажных приспособлений, сверление отверстий для креплений, изготовление резиновых прокладок и т.п.**

Предусмотренная техническими условиями **первичная окраска или грунтовка воздуховодов и вентиляционных изделий выполняется заводами-изготовителями.****

Установка агрегатов пылеулавливающих, фильтров, скрубберов и циклонов предусмотрена на высоте до 1 м от пола; прокладка воздуховодов и установка воздухораспределительных устройств, вентиляторов, калориферов и воздушно-отопительных агрегатов на высоте до 3 м. При работе с подмостей, лесов и лестниц на большей высоте к нормам (расценкам) применяются коэффициенты, приведённые в разделе 3 технической части ФЕР-2001-20.

Устройство в соответствии с проектом производства работ лесов или сплошного настила надлежит расценивать по сборнику ФЕР-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков».

* п. 1.5 технической части сборника ФЕР-2001-20

** п. 1.7 технической части сборника ФЕР-2001-20

Затраты на индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха принимаются в размере 5% от оплаты труда рабочих-строителей и стоимости эксплуатации машин, учтённых в расценках на устройство указанных систем.

Объём работ по прокладке воздуховодов исчисляется в м² поверхности воздуховодов (прямых участков и фасонных частей).

Длина воздуховодов измеряется между точками пересечения осевых линий.

Сборник № 21 «Временные сборно-разборные здания и сооружения»

Расценки сборника следует использовать для определения затрат при возведении и разборке временных зданий и сооружений, обслуживающих строительное производство.

Расценками учтен весь комплекс строительных работ: планировка и перемещение грунта, сборка и разборка конструкций зданий и сооружений, внутрипостроечный транспорт конструкций и материалов от приобъектного склада к месту работ.

В расценках сборника предусмотрена эксплуатация машин и механизмов, потребляющих электроэнергию от постоянного источника электроснабжения. Применение передвижных источников электроснабжения должно быть обосновано ПОС. Затраты на эксплуатацию передвижных электростанций следует учитывать дополнительно.

В нормах не учтена доставка на стройплощадку и отвозка на склад звеньев верхнего строения подкрановых путей для башенных кранов и креплений к ним. Эти затраты следует учитывать дополнительно.

В расценках на устройство и разборку подкрановых путей на единицу измерения принято 1 звено длиной 12,5 м. При устройстве путей из звеньев длиной 25 м к нормам следует применять коэффициент 2.

В расценках таблиц 21-03-001 и 21-03-02 учтена стоимость элементов верхнего строения подкрановых путей рекомендуется определять с учётом приведённого ниже нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

* п. 1.4 технической части сборника ФЕР-2001-21

** п. 1.11 технической части сборника ФЕР-2001-21

*** п. 1.8 технической части сборника ФЕР-2001-21

Наименование элементов верхнего строения подкрановых путей для башенных кранов	Число оборотов повторно применяемых материалов с учётом потерь при разборке
1. Инвентарные звенья на деревянных полушпалах с рельсами типа Р43, Р50, Р65	14,3
2. Крепёжные изделия (болты, шайбы, накладки, стяжки, прижимы, планки)	8,3
3. Деревянные полушпалы (для подкрановых путей из отдельных элементов)	5,4
4. Рельсы типа Р43, Р50, Р65 (для подкрановых путей из отдельных элементов)	33
5. Подкладки для изостыков	8,3
6. Прокладки под подошвы рельсов	8,3

Нормами и расценками на устройство и разборку подкрановых путей не учтено: устройство деревянного кабельного лотка, выключающей линейки и установку тупиковых упоров на подкрановых путях для башенного крана. При необходимости указанные затраты следует определять дополнительно по нормам соответствующих таблиц сборника № 21 «Временные сборно-разборные здания и сооружения».

Сборник № 22 «Водопровод – наружные сети»

Расценки из сборника предназначены для определения затрат на строительство наружных сетей водоснабжения при давлении до 2,5 МПа (25 атм.), а также затрат на строительство аналогичных трубопроводов другого назначения.

Затраты на прокладку стальных трубопроводов, организация строительства которых запроектирована методами, применяемыми при прокладке магистральных трубопроводов газонефтепродуктов, следует определять по расценкам сборника ФЕР-2001-25 «Магистральные и промысловые трубопроводы».

* п. 1.2 технической части сборника ФЕР-2001-22

** п. 1.3 технической части сборника ФЕР-2001-22

В расценках приведены диаметры труб и арматуры по условному проходу. **В случаях, когда проектом предусматриваются трубы или арматура диаметром, отличающимся от приведённых в расценках, следует применять расценки для труб или арматуры ближайшего диаметра.***

Для трубопроводов, укладываемых на опорах и эстакадах на высоте более 4 м, в случае необходимости, следует дополнительно учитывать устройство лесов, имея в виду их использование и для изоляционных работ, а при высоте более 5 м учитывать коэффициенты, приведённые в п. 3.1 Технической части сборника.**

В нормах учтены усреднённые условия производства работ. Вносить в нормы изменения или поправки в зависимости от длины и толщины стенок труб (кроме стальных труб), глубины и состояния траншей и т. п. не допускается.

Бетон, идущий на заделку отверстий, устройство упоров и опор для установки трубопроводной арматуры, а также объём бетонной подготовки в мокрых грунтах нормами учтены и включению в объём основных конструкций водопроводных колодцев не подлежат.

При наличии в проектной документации указаний об установке в колодцах вторых крышек их расход следует учитывать дополнительно.

Затраты на устройство различного рода настилов, стремянок, переходных мостиков через траншеи, ограждение траншей, деревьев и люков колодцев возмещаются за счёт накладных расходов.

В расценках на **антикоррозионную изоляцию** стальных трубопроводов учтены затраты на изоляцию фасонных частей.

В случае, когда проектной документацией предусматривается поставка стальных труб с заводской изоляцией, затраты на антикоррозионную изоляцию стыков и фасонных частей следует определять по расценкам табл. 02-004÷02-006, 02-011÷02-013.

Затраты на битумную изоляцию железобетонных труб следует определять по расценкам сборника ФЕР-2001- 23 «Канализация – наружные сети»***

* п. 1.8 технической части сборника ФЕР-2001-22

** п. 1.9 технической части сборника ФЕР-2001-22

*** пункты 1.11 – 1.13 технической части сборника ФЕР-2001-22

При прокладке трубопроводов сетей наружного водоснабжения на общих опорах или в одном канале с сетями теплоснабжения, с последующим устройством общей теплоизоляции, допускается нормирование работ по нормам сборника № 24 ГЭСН-2001 «Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети».

Сборник № 23 «Канализация – наружные сети»

В расценках сборника учтены затраты на выполнение комплекса работ – основных, которые перечислены в «Составе работ», и вспомогательных, сопутствующих и связанных с основными (подноска и опускание материалов, очистка внутренних поверхностей труб от загрязнений, перестановка креплений при опускании труб, переходы рабочих в пределах рабочей зоны, проверка уклонов, зачистка дна траншей, готовых приямков, подбивка труб грунтом, планировка естественных оснований и т. п.).

В расценках *сборника* учтены затраты на выполнение комплекса работ – основных, которые перечислены в «Составе работ», и вспомогательных, сопутствующих и связанных с основными (подноска и опускание материалов, очистка внутренних поверхностей труб от загрязнений, перестановка креплений при опускании труб, переходы рабочих в пределах рабочей зоны, проверка уклонов, зачистка дна траншей, готовых приямков, подбивка труб грунтом, планировка естественных оснований и т.п.).

В нормах и расценках учтены усреднённые условия производства работ. **Вносить в нормы и расценки изменения или поправки в зависимости от длины и толщины стенок труб, глубины и состояния траншей и т. п. не допускается.**

В нормах и расценках приведены условные диаметры труб.

В случаях, когда проектом предусматриваются трубы диаметром, отличающимся от приведённых в нормах, следует применять нормы для труб ближайшего диаметра.

Объём работ по прокладке трубопроводов наружных сетей канализации и покрытию труб битумной мастикой следует исчислять по всей проектной длине трубопроводов, считая от выпускных колодцев у зданий или сооружений, без вычета длины, занимаемой колодцами.**

* из письма Росстроя от 28.07.2005 г. № 6-604

** п. 2.1 технической части сборника ФЕР-2001-23

Объём конструкций колодцев следует исчислять по данным проектов, включая объём днищ, лотка (без учета подготовки), стен, покрытия и горловины.*

Объём конструкций колодцев следует исчислять по данным проектов, включая объём днищ, лотка (без учета подготовки), стен, покрытия и горловины.**

При наличии в проекте указания об установке в колодцах вторых крышек их расход по выполнению этих работ следует учитывать дополнительно.***

В объём конструкций коллекторов для подземных коммуникаций следует включать объёмы днища (без учета подготовки), стен и покрытия.****

Сборник № 24 «Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети»

Теплоснабжение – наружные сети

Расценки, приведенные в разделе 1 сборника, предназначены для определения стоимости строительства тепловых сетей, транспортирующих теплоноситель (вода, пар) с условным давлением до 2,5 МПа, температурой до 300°С.

Затраты на укладку трубопроводов при более высоких параметрах теплоносителя следует определять по соответствующему сборнику сметных расценок на монтаж оборудования.

В расценках приведены диаметры труб и трубопроводной арматуры по условному проходу.

В нормах и расценках предусмотрено выполнение работ по подземной укладке трубопроводов на глубине до 3 м или надземной – при высоте до 8 м. Применение для этих целей стремянок, подвесок, временных лестниц, их содержание, разборка и перестановка входят в состав расходов на организацию работ на строительных площадках.

* п. 2.2 технической части сборника ФЕР-2001-23

** п. 2.2 технической части сборника ФЕР-2001-23

*** п. 2.3 технической части сборника ФЕР-2001-23

**** п. 2.4 технической части сборника ФЕР-2001-23

Для определения затрат на укладку трубопроводов на высоте более 8 м и под мостами на высоте до 10 м следует применять коэффициенты, приведенные в п.п. 3.1 и 3.2 технической части сборника.

Затраты на отдельные виды работ, подлежащие выполнению при строительстве тепловых сетей, следует определять по соответствующим сборникам норм:

– установка фасонных частей трубопроводов и врезка штуцеров для ответвлений – по нормам сборника ГЭСН–2001-22 «Водопровод – наружные сети»;

– устройство футляров из стальных труб – по нормам сборника ГЭСН–2001-22 «Водопровод – наружные сети»;

– установка конденсационных горшков – по нормам сборника ГЭСН–2001-18 «Отопление – внутренние устройства»;

– контроль качества сварных стыков физическими методами – по нормам сборника ГЭСН–2001-25 «Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов»;

– установка чугунных задвижек – по нормам сборника ГЭСН–2001-22 «Водопровод – наружные сети»;

– установка лесов при прокладке трубопроводов на высоте более 8 м – по нормам сборника ГЭСН–2001-8 «Конструкции из кирпича и блоков»;

– врезка трубопроводов в действующие сети – по нормам соответствующего сборника сметных норм на монтаж оборудования;

– установка задвижек и другой арматуры независимо от диаметров с пневматическим, гидравлическим, электрическим и электромагнитным приводами – по нормам соответствующего сборника сметных норм на монтаж оборудования.

Объём работ по прокладке трубопроводов следует исчислять по всей проектной длине трубопровода за вычетом участков, занятых сальниковыми и сильфонными компенсаторами, задвижками и П-образными компенсаторами по их развёрнутой длине.

Количество метров скорлупы ППУ, входящее в один комплект для трубопроводов диаметром:

– до 200 мм – 0,3 пог. м;

– более 250 мм – 0,5 пог. м.

Газопроводы городов и поселков

Расценки на работы, выполняемые при прокладке газопроводов, рассчитаны на давление до 1,2 МПа (12 кгс/см²) как вне населенных пунктов (межпоселковых), так и в границах территории городов и поселков.

Диаметры стальных труб и арматуры приведены по условному проходу. В случаях, когда проектной документацией предусматриваются трубы или арматура диаметром, отличающимся от приведённого в нормах, следует применять нормы для труб или арматуры ближайшего диаметра.

Затраты по доставке стальных и полиэтиленовых труб от приобъектного склада до места укладки следует определять дополнительно.

Устройство вводов газопроводов в здания предусмотрено в готовые отверстия фундаментов или стен. Установка футляра (гильзы) с заделкой цементным раствором, а также заделка концов футляра каболой с заливкой битумом межтрубного пространства футляра нормами учтены.

В нормах и расценках таблиц настоящего раздела сборника принято, что работа машин производится от постоянных источников электроснабжения.

Объём работы по укладке в траншею трубопроводов следует исчислять по проектной длине трубопроводов без вычета фасонных частей, запорной арматуры.

Объём работ при продувке и испытании трубопроводов воздухом следует исчислять по проектной длине трубопровода без вычета длины, занимаемой переходами, фасонными частями, гнутыми вставками и арматурой.

Сборники № 26 «Теплоизоляционные работы»

Марки теплоизоляционных материалов, конструкций и изделий приняты в сборнике по конкретным данным.

В случае применения строительных материалов с их марками и нормами расхода по проектным данным (рабочим чертежам), конкретный материал и базовая цена могут быть заменены в расценке на предусмотренный проектом материал по цене, приведённой к уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года.

* п. 1.15 технической части раздела 2 сборника ФЕР-2001-24

При этом нормативные показатели по труду в чел.-ч. и строительным машинам в маш.-ч. корректировке не подлежат.

Дополнительный расход теплоизоляционных материалов и изделий, связанный с уплотнением при их установке на изолируемую поверхность, расценками учтён в соответствии со СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Определение толщины и объема теплоизоляционных изделий из уплотняющихся материалов

Из СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», приложение 13 рекомендуемое

1. Толщину теплоизоляционного изделия из уплотняющихся материалов до установки на изолируемую поверхность следует определять с учетом коэффициента уплотнения K_c по формулам:

для цилиндрической поверхности:

$$\delta_1 = \delta K_c \frac{d + \delta}{d + 2\delta} \quad (1)$$

для плоской поверхности:

$$\delta_2 = \delta K_c \quad (2)$$

где:

δ_1, δ_2 – толщина теплоизоляционного изделия до установки на изолируемую поверхность (без уплотнения), м;

δ – расчетная толщина теплоизоляционного слоя с уплотнением, м;

d – наружный диаметр изолируемого оборудования, трубопроводов, м;

K_c – коэффициент уплотнения, принимаемый по таблице настоящего приложения.

Примечание. В случае, если в формуле (1) произведение $\delta_1 = \delta K_c \frac{d + \delta}{d + 2\delta}$ меньше единицы, оно должно приниматься равным единице.

2. При многослойной изоляции толщину изделия до его уплотнения следует определять отдельно для каждого слоя.

* п. 1.8 технической части раздела 2 сборника ФЕР-2001-26

3. Объем теплоизоляционных изделий из уплотняющихся материалов до уплотнения следует определять по формуле:

$$V = V_i K_c \quad (3)$$

где:

V – объем теплоизоляционного материала или изделия до уплотнения, м³;

V_i – объем теплоизоляционного материала или изделия с учетом уплотнения, м³.

Теплоизоляционные материалы и изделия	Коэффициент уплотнения, K_c
Изделия минераловатные с гофрированной структурой при укладке на трубопроводы и оборудование с условным проходом, мм:	
до 200	1,3
от 200 до 350	1,2
свыше 350	1,1
Маты минераловатные прошивные	1,2
Маты из стеклянного штапельного волокна	1,6
Маты из супертонкого стекловолокна, маты БЗМ, холсты из ультрасупертонких и стекломикроструктурированных волокон средней плотностью от 19 до 56 кг/м ³ при укладке на трубопроводы и оборудование условным проходом, мм:	
$D_y < 800$ при средней плотности 19 кг/м ³	3,2
то же, при средней плотности 56 кг/м ³	1,5
$D_y > 800$ при средней плотности 19 кг/м ³	2,0
то же, при средней плотности 56 кг/м ³	
Плиты минераловатные на синтетическом связующем марки:	1,5*
50,75	1,5
125,175	1,2
Плиты минераловатные на битумном связующем марки:	
75	1,5
100, 150	1,2
Плиты полужесткие стекловолокнистые на синтетическом связующем	1,15
Пенопласт ПВХ-Э	1,2
Пенопласт ППУ-ЭТ	1,3

* промежуточные значения коэффициента уплотнения следует определять интерполяцией.

Примечание. В отдельных случаях в проектно-сметной документации по тепловой изоляции могут быть предусмотрены другие коэффициенты уплотнения, обусловленные технико-экономическими расчетами и особенностями работы тепловой изоляции.

При использовании теплоизоляционных материалов и изделий, имеющих коэффициенты уплотнения, отличные от принятых расценками, их расход следует определять проектными данными.

Вес 1 м² металлопокрытия толщиной 1мм с учётом изготовления составляет: для алюминия — 3,48 кг, для стали оцинкованной — 9,58 кг.

Плотность изоляции из пенополиуретана — 60 кг/м³.

Расценками настоящего сборника учтены следующие **вспомогательные работы**:

текущая правка, точка и чистка инструментов, содержание в порядке приспособлений и машин, уборка рабочего места в течение смены;

установка и перемещение простейших ранее изготовленных переносных подмостей, стремянок, козел, лестниц для производства работ на высоте до 2,5 м;

перемещение материалов в пределах рабочего места.**

Устройство лесов при производстве теплоизоляционных и огнезащитных работ на высоте более 2,5 м от пола (земли) должно быть обусловлено проектом организации строительства (ПОС) или проектом производства работ (ППР), затраты на их устройство определяются дополнительно по расценкам сборника ФЕР-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков» (инвентарные леса), ФЕР-2001-69 «Прочие ремонтностроительные работы» (неинвентарные леса).

Устройство лесов при производстве теплоизоляционных работ на высоте свыше 16 м, а также при изоляции резервуаров, аппаратов колонного типа и других поверхностей сложной конфигурации осуществляется по отдельным проектам, а на работы по их установке следует составлять индивидуальные расценки с утверждением в установленном порядке.

Нормы сборника предусматривают работу с лесов на высоте до 10 м.

При производстве работ на высоте свыше 10 м к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты в зависимости от высоты: до 15 м – 1,15; до 30 м – 1,2; до 50 м – 1,35; до 60 м – 1,4; свыше 60 м – 1,5.***

* п. 1.9 технической части раздела 2 сборника ФЕР-2001-26

** п. 1.19 технической части раздела 2 сборника ФЕР-2001-26

*** пункты 1.20 -1.22 технической части раздела 2 сборника ФЕР-2001-26

При производстве работ в неудобных и стеснённых условиях к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей применяются следующие коэффициенты:

Наименование работ	Коэффициент к затратам труда и к оплате труда рабочих-строителей
При работе с люлек	1,2
При производстве работ в условиях, требующих применения предохранительных поясов	1,3
При расположении наружных поверхностей изоляции на расстоянии до 0,35 м от других поверхностей (без учета толщины изоляции)	1,1
При выполнении работ по изоляции поверхностей только сверху	0,75
При выполнении работ по изоляции поверхностей только снизу	1,25
При изоляции трубопроводов с наличием одного и более изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков	1,1
При изоляции поверхностей площадью до 10 м ² (включая фланцы), расположенных в разных помещениях или на расстоянии свыше 50 м друг от друга	1,2
При изоляции трубопроводов со спутниками	1,1

Сборник № 27 «Автомобильные дороги»

Затраты на доставку грунта для отсыпки земляного полотна временных дорог следует определять по тарифам на перевозки грузов для строительства.

Затраты по устройству уширения земляного полотна для прохода автомашин определяются дополнительно по соответствующим расценкам сборника ФЕР-2001-01 «Земляные работы» в объёме, предусмотренном проектной документацией.

В случае, когда проектными решениями предусматривается толщина конструктивных слоев дорожного покрытия, отличная от учтённых в расценках, расход следует корректировать пропорционально толщине слоя.

Расценками сборника учтены затраты по уходу за дорожным покрытием в процессе его формирования.

* пункты 1.5 – 1.8 технической части сборника ФЕР-2001-27

Нормы таблиц: 02-010, 03-001, 03-004, 03-008 запрещено применять при определении стоимости ремонта на городских проездах «транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри района, микрорайона, квартала».

Нормой 27-04-001-02 «Устройство подстилающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы» сборника ГЭСН 81-02-27-2001 «Автомобильные дороги» расход ресурса 408-0200 «Смесь песчано-гравийная природная» определяется на основании проектных данных. В случае отсутствия проектных данных расход материалов допускается определять по таблице п. 2.9 технической части данного сборника – 122 м³ на 100 м³ материала основания (в плотном теле).”

Расценками сборника (за исключением особо оговоренных случаев) **предусмотрено перемещение материалов (подноска, подкатка) в пределах рабочего места на расстояние до 10 м.**

Затраты, связанные с внутрипостроечной транспортировкой материальных ресурсов, учтены в расценках на среднее расстояние до 1 км, кроме инертных материалов, которые транспортируются на расстояние до 50 м.”

Коэффициент 1,2, учитывающий условия выполнения работ на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта по другой, уже учитывает стеснённые условия производства работ, поэтому одновременно с указанным коэффициентом другие коэффициенты, учитывающие стеснённость, не учитываются.

Процент выхода годного камня для определения его возвратной стоимости по норме и расценке 03-008-1 **ориентировочно рекомендуется принимать в размере 60%**. Фактический выход годного камня для дальнейшего использования определяется на месте и оформляется соответствующим двусторонним актом между подрядчиком и заказчиком. При этом следует дополнительно определять затраты на доставку асфальтобетонного лома на регенерационный завод.”

* Определение понятия «городской проезд» приведено из таблицы 7 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»

** из письма Минрегиона от 29.10.2008 № 27854-СМ/08

*** п. 1.12 технической части сборника ФЕР-2001-27

**** п. 2.6 технической части ГЭСН-2001-27 «Автомобильные дороги»

При определении стоимости работ по демонтажу и последующему монтажу тех же гранитных или других изделий стоимость этих изделий, в том числе их «условная стоимость» не учитывается.

Элементная сметная норма на **приготовление асфальтобетонных смесей из фракционированного щебня** (гравия) для горячей укладки по ГЭСН 27-10-002 учитывает нормативный расход битума вязкого, стоимость которого определяется по ФЕР 27-10-001.

При составлении территориальной единичной расценки или калькуляции на приготовление асфальтобетонной смеси в её составе должен быть учтён битум вязкий по цене его приготовления с расходом материалов согласно норме по ГЭСН 27-10-001 или по цене приобретения в промышленности с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов.

В стоимости машино-смены работы асфальтобетонного завода затраты на приготовление битума вязкого не учтены.

Доставка к месту работ битума, битумной эмульсии нормами не учтена, в связи с чем при доставке 1 т битума и битумной эмульсии следует добавлять стоимость эксплуатации автогудронатора вместимостью 3500 л (код 120101) – 2,76руб. (в том числе оплата труда рабочего, управляющего машиной – 0,53 руб.) на каждый километр доставки.

В случаях, когда проектом организации строительства предусмотрено применение автобетоносмесителей, стоимость их эксплуатации следует учитывать дополнительно в расчёте по объёму равному времени работы ведущей машины, выполняющей бетонные работы.

Применение и **оборачиваемость сборных железобетонных плит** в конструкциях дорожных одежд временных автомобильных дорог должны быть обоснованы в проекте организации строительства, а расход плит, полученных от разборки, определяется по данным акта, составленного заказчиком и подрядчиком (п. 2.3 технической части ГЭСН-2001-27 «Автомобильные дороги»).

При применении дегтей вместо битума его расход следует увеличивать на 20%.

Объём железобетонных конструкций дорожных покрытий из сборных плит следует принимать по проектным данным.

Сборник № 28 «Железные дороги»

Расценками *сборника ФЕР-2001-28* не учтены и дополнительно следует учитывать затраты на транспортирование следующих материалов верхнего строения пути от звеносборочной или приобъектной материальной базы к месту укладки или от места их разборки на базу:

звеньев пути, блоков стрелочных переводов и рельсовых плетей при перевозке:

по эксплуатируемым путям МПС России – по отраслевому сборнику сметных цен на перевозки грузов для строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.;

по строящимся путям – по тарифам временной эксплуатации;

укладочных материалов для поэлементной укладки и от разборки пути, стрелочных переводов и глухих пересечений – по расценкам табл. 01-065, при этом звеносборочная или приобъектная материальная база должны располагаться не далее ближайшей к объекту станции, открытой для коммерческих операций.

Дальность транспортирования материальных ресурсов определяется:

при укладке или разборке пути и стрелочных переводов на строительстве новых линий, вторых и подъездных путей – расстоянием от оси звеносборочной или приобъектной материальной базы до середины укладываемого участка пути;

при укладке или разборке пути и стрелочных переводов при развитии узлов на эксплуатируемой сети железных дорог, включающих две и более станции – по проекту организации строительства;

при укладке пути рельсами, сваренными в плети на рельсосварочных базах – от места сварки до места укладки.

Затраты на транспортирование материалов верхнего строения пути для выполнения работ в пределах станции, на которой размещена звеносборочная или материальная база, учтены в расценках и дополнительно не учитываются.

В расценках на укладку звеньев пути и стрелочных переводов (за исключением расценок табл. 01-017, 01-018) учтена погрузка укладочных материа-

* п. 1.11 технической части ФЕР-2001-28

лов на звеносборочной или приобъектной материальной базе на подвижной состав и выгрузка на месте работ.

В расценках на разборку пути учтена погрузка разбираемых материалов верхнего строения пути на подвижной состав и выгрузка их на звеносборочной или приобъектной материальной базе с сортировкой и укладкой в штабели.*

В расценках учтены отходы рельсов, возникающие при изготовлении рубок из рельсов стандартной длины, для укладки в границах стрелочных переводов и глухих пересечений. **Отходы рельсов, получаемые при изготовлении рельсовых рубок**, укладываемых на станционных путях за границами стрелочных переводов и глухих пересечений для соблюдения проектных расстояний между смежными стрелочными переводами (глухими пересечениями), следует учитывать дополнительно из расчёта 7 м рельсов (3,5 м пути) на 1 стрелочный перевод (глухое пересечение).**

Объём работ по укладке, разборке, передвижке и послеосабочному ремонту путей следует исчислять по их длине за вычетом длины:

обыкновенных стрелочных переводов – между передним стыком рамного рельса и задним стыком крестовины;

двойных перекрестных стрелочных переводов и глухих пересечений – между крайними стыками рубок, укладываемых за хвостом крестовины.***

Работы по перекладке путей и стрелочных переводов следует учитывать как сумму затрат на разборку и укладку пути или стрелочных переводов.

Работы по замене участка пути стрелочным переводом или, наоборот, стрелочного перевода участком пути, следует учитывать как сумму затрат на разборку и укладку пути или стрелочного перевода.****

Сборник № 29 «Тоннели и метрополитены»

В расценках сборника предусмотрена стоимость эксплуатации машин и механизмов, потребляющих электроэнергию и сжатый воздух от стационарных установок. При получении электроэнергии и сжатого воздуха от передвижных установок (до пуска в эксплуатацию стационарных установок), количе-

* п. 1.12 технической части ФЕР-2001- 28

** п. 1.13 технической части ФЕР-2001- 28

*** п. 1.15 технической части ФЕР-2001- 28

**** п. 1.17 и 1.18 технической части ФЕР-2001- 28

ство маш.-час ПЭС и компрессоров определяется по ПОС (кроме расценок таблицы 29-02-046, предусматривающих эксплуатацию машин и механизмов, потребляющих электроэнергию от передвижных установок).*

Затраты на транспорт по поверхности разработанных грунтов, включая разгрузку их на отвале и содержание отвала расценками настоящего сборника не учтены, эти затраты следует определять дополнительно. Масса и объём разработанного грунта определяются с учетом положений технических частей соответствующих разделов сборника.**

В расценках таблиц сборника, в которых расход арматуры указан с литером «П» (по проекту), расход и стоимость арматуры не учтены.

При составлении сметных расчетов (смет) расход арматуры и класс стали следует принимать по проектным данным исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями) без корректировки затрат труда рабочих-строителей и машин и механизмов на ее установку.***

В расценках сборника принята следующая продолжительность рабочих смен:

Виды работ	Средняя продолжительность рабочей смены в час.
1. Закрытый способ работ и путевые работы в тоннеле	6
2. Шахтная поверхность	6,82
3. Открытый способ работ и путевые работы на поверхности	6,82

Сборник № 30 «Мосты и трубы»

Стоимость работ, выполняемых на одной половине проезжей части моста при систематическом движении транспорта по другой следует определять с учётом коэффициентов, предусмотренных в п. 3.3 технической части сборника.

* п. 9 технической части сборника ФЕР-2001-29

** п. 10 технической части сборника ФЕР-2001-29

*** п. 11 технической части сборника ФЕР-2001-29

При определении стоимости работ, выполняемых с прекращением движения поездов, автомобильного транспорта или судов на установленное время (работы в «окно»), следует применять коэффициенты, предусмотренные в п. 3.2 технической части сборника.*

Необходимость применения коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени на эксплуатацию машин для учёта влияния усложнённых условий производства работ должно быть обосновано в ПОС или ППР, согласованном с заказчиком.

К числу усложнённых условий, предусмотренных п. 3.7 технической части сборника ГЭСН-2001-30, можно отнести производственные условия, вызванные стеснённостью при складировании и перемещении материалов, а также ограничением зоны работы монтажных кранов и механизмов.**

Затраты на эксплуатацию плавучих средств, обслуживающих технологические процессы, а также на вспомогательные конструкции, специальные устройства и приспособления, не указанные в сметных нормах, следует учитывать дополнительно по проектной документации и соответствующим сборникам ГЭСН.***

При выполнении работ по окраске конструкции металлических мостов необходимо составлять дополнительную проектно-сметную документацию на устройство подмостей (или при обосновании в проектной документации применять подмости, используемые при выполнении других видов работ).

Затраты на внутрипостроечный транспорт от приобъектного склада до рабочей зоны, включая выгрузку на приобъектном складе, погрузку и выгрузку материалов и изделий, и обратно, объем которых учтен расценками, когда эти затраты не предусмотрены составами работ, следует определять дополнительно по табл. 1 технической части в соответствии с проектной документацией.

Под рабочей зоной понимается участок, на котором непосредственно осуществляются строительные-монтажные работы и размещаются необходимые для этого материалы.

* пункты 1.6 и 1.7 технической части сборника ФЕР-2001-30

** из письма Росстроя от 24.10.2007г. № 02-1592

*** пункты 1.12 и 1.24 технической части сборника ГЭСН-2001-30 «Мосты и трубы»

В случае применения оборачиваемых конструкций затраты на внутрипостроечный транспорт от одной рабочей зоны до другой, включая погрузку и выгрузку на транспортное средство, следует учитывать дополнительно исходя из условий, принятых в проектных решениях.*

При определении сметной стоимости дополнительных затрат **на внутрипостроечный транспорт** от приобъектного склада до рабочей зоны, когда эти затраты не предусмотрены составом работ таблиц ГЭСН-2001-30 (ФЕР-2001-30), накладные расходы и сметная прибыль начисляются в размерах соответственно 110% и 80% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, установленных для работ, включенных в Сборник № 30 ГЭСН (ФЕР).

При этом необходимо учитывать, что в оплату труда рабочих, управляющих машинами, не включается оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материалов от поставщика до приобъектного склада и от приобъектного склада до места производства работы (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин (по графе 5 «всего»), что связано с построением Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на неё накладными расходами и сметной прибылью.

При установке пролётных строений затраты на доставку кранов на железнодорожном ходу до станции назначения, ограничивающей перегон, и обратно, следует определять отдельным расчётом.

Затраты на подачу кранов на железнодорожном ходу от станции назначения, ограничивающей перегон, к месту работ и обратно, а также их перемещение на мосту в рабочей зоне учтены на расстояние до 10 км. При расположении станции назначения, ограничивающей перегон, на расстоянии свыше 10 км затраты на подачу крана на железнодорожном ходу сверх 10 км учитывать дополнительно.

В случае применения для разгрузки изделий кранов на железнодорожном ходу грузоподъемностью 45 т и более затраты по их доставке к стан-

* п. 1.8 технической части сборника ФЕР-2001-30

ции, ограничивающей перегон, и обратно следует определять отдельным расчётом.

Способ разгрузки изделий, включенных в табл. 2 технической части сборника, следует принимать по проекту организации строительства на основании сравнения вариантов с использованием кранов на железнодорожном ходу или с использованием специальных устройств.

Количество вызовов крана на железнодорожном ходу для разгрузки изделий следует определять в проекте организации строительства, а одновременное количество разгружаемых изделий за один вызов крана принимать из условия получения их на стройплощадке.

При отсутствии кранов, учтенных расценками, **допускается замена их на крановое оборудование согласно проекта организации строительства.** При этом корректировка норм машинного времени не допускается.

Если проектом организации строительства и проектом производства работ предусмотрено при бетонировании монолитных конструкций **применение резервных бетононасосов**, то стоимость их эксплуатации следует учитывать дополнительно.

При применении расценок табл. 04007-04009, **для обеспечения работы сварочных автоматов**, следует дополнительно учитывать затраты на их электроснабжение согласно ПОС (отдельная линия электроснабжения или передвижная электростанция). В случаях использования ПЭС количество машино-часов их эксплуатации следует принимать по времени работы сварочных автоматов согласно их установочной мощности.

В расценках настоящего сборника предусмотрена эксплуатация машин, потребляющих электроэнергию от постоянного источника электроснабжения.

Применение передвижных источников электроснабжения должно быть обосновано ПОС. Затраты на эксплуатацию передвижных электростанций следует учитывать дополнительно.

Затраты на вспомогательные конструкции, специальные устройства и приспособления (обустройства для возведения опор мостов, сборки, надвиги и подъема пролетных строений, крупноблочных элементов;

* пункты 1.17 – 1.20 технической части сборника ФЕР-2001-30

** п. 1.56 технической части сборника ФЕР-2001-30

*** пункты 1.65 и 1.66 технической части сборника ФЕР-2001-30

**** п. 1.57 технической части сборника ФЕР-2001-30

бетонирования; при навесном и полунавесном монтаже; бетоновозные и крановые эстакады; шпунтовые ограждения), не указанные в сметных нормах, следует учитывать дополнительно на основании проекта по сметным нормам настоящего сборника или других сборников.

Затраты на устройство оснований под опоры подмостей и накаточных путей следует учитывать дополнительно по проекту и соответствующим сборникам ФЕР.

Расценки табл. 08-045 на приготовление бетона для искусственных сооружений в построечных условиях следует применять при удалении строительной площадки от бетонных заводов (бетонорастворных узлов), на расстоянии, не допускающее транспортирование бетонов и растворов.

При применении расценок табл. 09-003 **на устройство стальных подмостей и пирсов из инвентарных конструкций** и расценок табл. 02-030 на сборку и разборку стальных перемещающихся подмостей из инвентарных конструкций, следует дополнительно учитывать транспортировку их от прокатной базы до строительной площадки и обратно, а также затраты на аренду за период их нахождения на объекте.

При устройстве подмостей и пирсов из стальных инвентарных конструкций с добавлением стальных неинвентарных конструкций затраты на сборку и разборку следует определять по расценкам табл. 09-003 на сумму массы стальных конструкций.

При отсутствии прямой расценки на **демонтажные работы**, затраты на демонтаж конструкций следует определять по расценкам соответствующих сборников на монтаж (установку, устройство) без учёта стоимости демонтируемых конструкций и с применением к нормам затрат труда и оплате труда рабочих-строителей, стоимости эксплуатации машин, в том числе затратам труда рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных, бетонных и деревянных конструкций – 0,8;

б) при демонтаже металлических конструкций – коэффициенты, указанные в технической части сборника ФЕР-2001-09 «Металлические конструкции».

* пункты 1.24 и 1.25 технической части сборника ФЕР-2001-30

** п. 1.48 технической части сборника ФЕР-2001-30

*** пункты 1.49 и 1.50 технической части сборника ФЕР-2001-30

**** п. 1.55 технической части сборника ФЕР-2001-30

При отсутствии данных о массе стальных конструкций мостов по детализированным чертежам, разработанным заводом-изготовителем, их масса определяется по чертежам стальных конструкций, разработанным проектной организацией, с увеличением на 3%.

Объём работ по сборке анкерного пролетного строения на сплошных подмостях или на насыпи, а также объём работ по сборке и разборке противовеса вне моста следует учитывать как объём работ по монтажу пролетных строений навесным и полунавесным способом. При этом дополнительно следует учитывать 2,5% объёма конструкций противовеса на покрытие неизбежных потерь при сборке и разборке.

Дополнительно следует учитывать расход высокопрочных болтов в объёме, предусмотренном проектной документацией.*

Объёмы работ по сооружению деревянных мостов, ледорезов, устройству подмостей, пирсов и др. следует исчислять по проектному объёму лесоматериалов в деле.

Объёмы работ по сборке стальных пролетных строений следует исчислять с учетом массы стальных опорных частей и соединительных элементов.

Затраты на безопасный пропуск паводковых вод и ликвидацию последствий паводков следует определять отдельным расчетом.**

Затраты на испытания мостов следует определять отдельным расчетом с выделением затрат на строительно-монтажные работы.***

Сборник № 33 «Линии электропередачи»

Книга 1. Электрические сети напряжением 0,38 – 1150кВ

Расценки настоящего сборника предусматривают полный комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая:

приведение машин и механизмов в рабочее и транспортное положение, погрузку и выгрузку инструментов и приспособлений, строповку и рас-

* пункты 2.3 – 2.6 Правил исчисления объемов работ сборника ФЕР-2001-30

** п. 1.28 технической части сборника ФЕР-2001-30

*** п. 1.29 технической части сборника ФЕР-2001-30

строповку конструкций, подъёмы на конструкции и спуски с них, установку и перестановку простейших подмостей, стремянок и лестниц;

потери материалов и конструкций, предусмотренные нормами потерь;

нумерацию опор, крепление плакатов безопасности, предупредительные надписи;

материалы для временных защит с учётом их оборачиваемости при устройстве пересечений с препятствиями;

установку и разборку монтажных приспособлений.*

А также:

перемещение материалов, изделий, инструментов и приспособлений в пределах рабочей зоны (пикета ВЛ) на расстояние до 50 м для ВЛ напряжением 35-750 кВ и до 100 м для ВЛ напряжением 1150 кВ. Перемещение на расстояние соответственно более 50 и 100 м учитывается дополнительно;

очистка фундаментов при установке опор и планировка площадок вокруг опор (без учета обвалования);

переходы рабочих и перемещение строительных машин и механизмов от пикета ВЛ к пикету в очередности следования пикетов.

Время переезда машин и механизмов и перехода (переезда) рабочих во время рабочей смены с одного рабочего места на другое, минуя очередность следования пикетов или объезда (обход) препятствий (оврагов, ложбин, рек и т.п.), следует учитывать из расчёта:

при переезде машин и механизмов на гусеничном ходу – 0,18 чел.-ч, на пневмоходу – 0,06 чел.-ч на 1 км по часовой тарифной ставке машиниста или рабочего-строителя;

при переходе рабочих – 0,25 чел.-ч на 1 км по часовой тарифной ставке рабочего-строителя.

Время переезда машин и механизмов и перехода (переезда) рабочих-строителей учитывается также в расценках других сборников ФЕР-2001, применяемых при строительстве ВЛ 0,35-1150 кВ;

подтаскивание опор и конструкций к месту их установки, за исключением горных и заболоченных участков, когда отсутствует возможность разгрузки конструкций в рабочей зоне, что должно быть установлено проектной документацией.**

* пункт 5 общих положений сборника ФЕР-2001-33, кн. 1

** п. 1.5 технической части р. 1-3 сборника ФЕР-2001-33, кн. 1

Расценками сборника предусмотрено выполнение работ в нормальных условиях на сухой равнинной слабопересечённой местности. При изменении технических решений для конструктивных элементов, отличных от принятых в расценках и при производстве работ в усложнённых условиях к расценкам применяются коэффициенты, приведённые в Технических частях соответствующих разделов. При этом коэффициенты следует применять при обосновании их *проектной документацией*. Если конструктивные элементы и условия производства работ усложняются рядом факторов, то коэффициенты перемножаются.

Расценками сборника не предусмотрены следующие работы (кроме особо оговоренных случаев):

земляные (кроме бурения котлованов в грунтах естественной влажности и плотности I и II группы по классификации в зависимости от трудности разработки);

устройство водоотводных канав, ледорезов, обвалований, ряжей и других защитных устройств;

сварочные (*пункты 6 и 7 общих положений сборника ФЕР-2001-33, кн. 1*).

А также:

транспортировка конструкций и материалов до трассы по дорогам общего пользования или ведомственным (в том числе совпадающим с направлением трассы) и по трассе;

переезд или переход рабочих-строителей к началу смены и возвращение с работы по окончании смены;

перегон машин и механизмов с места работы на трассе до места ночной стоянки или постоянного базирования и обратно;

устройство больших переходов через преграды (судоходные реки, каналы, озера, а также ущелья и др.);

подвеска проводов и грозозащитных тросов через малые реки и другие небольшие водные преграды;

запасовка и распасовка полиспастов;

устройство монтажных площадок и временных дорог;

устройство и демонтаж временных якорей для раскрепления стоек сборных железобетонных грибовидных фундаментов, анкеровки полиспастов при установке стальных опор ВЛ методом поворота вокруг шарнира и поданкеровки проводов и грозозащитных тросов при монтаже в больших пролётах;

щебеночная подготовка оснований под фундаменты и опоры ВЛ;
сооружение специальных фундаментов на скальных грунтах;
сооружение фундаментов на вечномёрзлых грунтах;
закрепление движущихся барханных или дюнных песков вокруг фундаментов опор;

изготовление стропов, монтажных приспособлений и подкладок;

устройство подмостей и шпальных клеток высотой свыше 1 м;

выполнение сигнального освещения (светоограждения) и дневной маркировки (окраски) стальных опор ВЛ, которые по своему расположению или по высоте представляют аэродромные или линейные препятствия;

производство работ в отдельных труднодоступных местах, требующих особой осторожности в работе с учётом соблюдения специальных правил техники безопасности в строительстве;

подвеска проводов и грозозащитных тросов на ВЛ 1150 кВ.*

Затраты на механизированную разработку грунта и обратную засыпку котлованов с послойным уплотнением грунта определяются по расценкам сборника ФЕР-2001-01 «Земляные работы». При этом к нормам затрат труда, оплате рабочих-строителей и стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе к оплате труда машинистов) следует применять коэффициент 1,2, учитывающий линейные условия работы.**

Работы по демонтажу проводов и грозозащитных тросов для ВЛ 35-330 кВ необходимо определять по соответствующим расценкам на их подвеску без учёта стоимости материальных ресурсов с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и стоимости эксплуатации машин и механизмов коэффициентов:

на демонтаж трех проводов ВЛ 35-220 кВ – 0,75;

на демонтаж шести проводов ВЛ 330 кВ:

до 1 км – 0,7, свыше 1 км – 0,75;

на демонтаж грозозащитных тросов – 0,65.

При производстве работ по демонтажу проводов и грозозащитных тросов для ВЛ 35-330 кВ на пересечениях с препятствиями коэффициент к стоимости материальных ресурсов для временных защит, учтённых в расценках таблиц 01-027 ÷ 01-029, принимается равным 1,0.***

* п.1.14 технической части р. 1-3 сборника ФЕР-2001-33, кн. 1

** п. 8 общих положений сборника ФЕР-2001-33, кн. 1

*** пункты 1.15 и 1.16 технической части р. 1-3 сборника ФЕР-2001-33, кн. 1

Сборник № 36 «Земляные конструкции гидротехнических сооружений»

При использовании для возводимых земляных сооружений грунтов из полезных выемок затраты на разработку и транспортировку грунтов не должны учитываться.

При возведении земляных сооружений из моренных грунтов с содержанием крупных негабаритных валунов размерами, превышающими половину толщины отсыпаемого слоя в уплотнённом состоянии, затраты на их удаление следует определять дополнительно в соответствии с проектной документацией.

В таблицах сборника № 36 ФЕР-2001 «Земляные конструкции гидротехнических сооружений» грунты, применяемые для возведения этих сооружений, подразделяются на две группы:

а) несвязные, с числом пластичности менее 0,01 – к ним относятся песчаные и крупнообломочные (валунные, галечниковые, гравийные) грунты.

б) связные, с числом пластичности 0,01 и более – к ним относятся глинистые грунты (супеси, суглинки, глины).

Применение скальных грунтов расценками таблиц Сборника № 36 ФЕР-2001 не учтено. В случаях, когда проектной документацией предусмотрено возведение земляных гидротехнических сооружений из грунтов скальных пород, сметную стоимость работ надлежит определять поэлементно по расценкам Сборника № 1 ФЕР-2001 «Земляные работы».

Расценками таблиц Сборника № 36 ФЕР-2001 «Земляные конструкции гидротехнических сооружений» **предусмотрены потери грунта при производстве работ**. Потери грунта при транспортировании его автомобильным транспортом расценками указанных таблиц не учтены. При составлении сметной документации и расчётах за выполненные работы при определении затрат на разработку грунтов в карьере и транспортировку их в земляное сооружение объём грунта, необходимого для подвозки, следует определять в соответствии с п. 4.22 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» с учётом потерь при транспортировании автомобильным транспортом:

на расстояние до 1 км – 0,5%;

на расстояние более 1 км – 1%.

* пункты 1.5, 1.11, 1.12 и 1.13 общих указаний технической части сборника № 36 ФЕР-2001 «Земляные конструкции гидротехнических сооружений»

Сборник № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»

В расценках сборника № 46 наряду с работами, перечисленными в «составе работ», учтены уборка материалов, отходов и мусора, полученных при разборке, вертикальный транспорт (опускание через окно в лотках) и транспортировка их на расстояние до 50 м от реконструируемого объекта. **Суммарное расстояние горизонтального перемещения их внутри реконструируемых объектов и от объекта учтены в расценках на расстояние до 130 м.**

В расценках не учтены и должны учитываться отдельно (в тех случаях, когда это обусловлено требованиями к выполнению работ или условиями их производства) **затраты по затариванию мусора в мешки, спуску мусора на носилках или в мешках, стоимость мешков;**

сортировка и штабелировка материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования.

Расценки сборника не учитывают погрузку в транспортное средство и вывозку строительного мусора, полученного от разборки, пробивки отверстий и борозд и смены конструкций, за пределы стройки. Указанные затраты следует учитывать дополнительно исходя из количества мусора и расстояний его перевозки.

Демонтаж или выведение конструкций из рабочего положения, освобождение конструкций от закрепления и снятие нагрузок, а также последующий монтаж расценками сборника ФЕР-2001-46 не учтены. Затраты на выполнение этих работ определяются по сборнику ФЕР-2001-09 «Металлические конструкции».

При определении затрат на монтаж конструкций после выведения из рабочего положения к расценкам сборника ФЕР-2001-09 применяется коэффициент 0,65, учитывающий уменьшение затрат за счет исключения подготовительных работ и укрупнительной сборки.**

К мусору следует относить также и металлолом от старых разбираемых трубопроводов.

При составлении сметной документации следует учитывать возврат материалов, полученный от сдачи в металлолом изношенных кольцевых алмазных сверл и удлинителей.***

* п. 1.2 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

** п. 1.4 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

*** п. 1.10 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

Государственными элементными сметными нормами и расценками затраты на пробивку и заделку отверстий при установке лесов не учтены. Типовыми узлами, на основе которых разрабатываются государственные элементные сметные нормы, предусмотрено крепление лесов к зданиям через проёмы. При отсутствии или недостаточности оконных и балконных проёмов в зданиях и сооружениях, при строительстве (реконструкции, ремонте) которых требуется установка наружных лесов для производства отделочных работ, затраты по пробивке (сверлению) отверстий и их последующей заделке следует учитывать в сметной документации дополнительно.*

Нормы таблицы № 46-04-003 «Разборка бетонных и железобетонных конструкций объёмом более 1 м³ при помощи отбойных молотков» следует применять в следующих случаях:

– для определения затрат по разборке бетонных и железобетонных массивов объёмом более 1 м³ с поверхностями вертикальными и наклонными сооружений специального назначения (тоннелей, АЭС, ГРЭС, портовых и берегозащитных сооружений и т. д.);

– для определения затрат по разборке бетонных и железобетонных конструкций, для которых в сборниках ГЭСН-2001 и ГЭСНр-2001 отсутствуют соответствующие нормы.

В расценке № 46-06-009-4 «Поэлементная разборка всех конструкций кирпичных отапливаемых зданий с сохранением годных материалов» предусмотрен измеритель – 100 м³ строительного объёма, включая подвал. Указанной расценкой не учтена разборка санитарно-технических систем, поэтому затраты на эти работы должны определяться по расценкам таблицы № 46-06-003 сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

Затраты на разборку подземной части культурно-бытовых и других общественных зданий (кинотеатров, магазинов, административных и т. п.) должна определяться по объёму отдельных элементов (фундаментов, стен, лестниц и т. п.).

Расценки таблицы ФЕР 46-02-009 на отбивку штукатурки установлены из учёта толщины штукатурного слоя, приведённого в Сборнике Е8 ЕНиР 1989 г., выпуск 1 «Отделочные работы»:

* из письма Росстроя от 11.08.2005 г. № 2-657

- простая штукатурка – 14 мм;
- улучшенная штукатурка – 17 мм;
- высококачественная штукатурка – 22 мм.

При отбивке штукатурки большей толщины затраты следует увеличивать пропорционально изменению толщины штукатурного слоя.*

В случаях, если при оштукатуривании существующих поверхностей стен, перекрытий, колонн, откосов, пилястр и т.д., имеющих неровности не позволяющие выполнить оштукатуривание поверхностей с качеством, обеспечивающим выполнение требований СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» с соблюдением толщины оштукатуренного слоя, приведённого в п. 3.21 и табл.10 этого же СНиП и, как следствие необходимого оштукатуривания большей толщины, затраты по оштукатуриванию надлежит увеличивать пропорционально изменению толщины штукатурного слоя.**

При производстве штукатурных работ должны быть соблюдены требования приведённой ниже таблицы.***

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Допускаемая толщина однослойной штукатурки, мм: при применении всех видов растворов, кроме гипсового, – до 20, из гипсовых растворов – до 15.	Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 кв. м поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади в местах выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ
Допускаемая толщина каждого слоя при устройстве многослойных штукатурок без полимерных добавок, мм: обрызга по каменным, кирпичным, бетонным поверхностям – до 5; обрызга по деревянным поверхностям (включая толщину драни) – до 9; грунта из цементных растворов – до 5; грунта из известковых, известково-гипсовых растворов – до 7; накрывочного слоя штукатурного покрытия – до 2; накрывочного слоя декоративной отделки – до 7.	Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 кв. м поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади в местах выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ

* п. 1.32 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001- 46

** п. 1.31 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001- 46

*** таблица 10 СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

При отбивке штукатурки с поверхности оконных и дверных откосов затраты надлежит определять по позиции 46-02-009-03 при отбивке штукатурки с деревянных поверхностей откосов и по позиции 46-02-009-04 при отбивке штукатурки с кирпичных поверхностей откосов.*

При пробивке борозд в гипсовых перегородках (крупнопанельных, мелкоштучных пазогребневых и т.д.) к затратам труда и эксплуатации строительных машин табл. ФЕР 46-03-011 «Пробивка борозд в кирпичных стенах» следует применять коэффициент $K=0,5$."

При пробивке проёмов отбойными молотками, не обеспечивающими выполнение пробиваемых проёмов в проектных размерах и в прямых линиях, размеры проёмов назначать:

в бетонных и железобетонных конструкциях – с уширением на 10 см в каждую сторону с последующим устройством монолитного обрамления проёмов с доведением размеров проёмов до проектных;

в кирпичных стенах и перегородках – с уширением на 25 см (на 1 кирпич) в каждую сторону, с созданием вертикальной штрабы, с последующей закладкой кирпичом до проектных размеров.""

При пробивке отверстий под трубопроводы, воздуховоды, металлоконструкции и т.д. отбойными молотками, размеры отверстий надлежит выполнять в 1,5 раза больше проектных с целью обеспечения монтажа и рихтовки конструкций. По завершению монтажа и рихтовки трубопроводов, воздуховодов, металлоконструкций и т.д. все примыкания вокруг них надлежит заделывать бетоном.""

При пробивке гнезд под установку конструкций в стенах размеры гнезд надлежит выполнять в 2 раза больше сечения монтируемых конструкций, а по глубине в 2 раза больше длины опирания этих конструкций – с целью обеспечения монтажа и рихтовки конструкций, если другое не предусмотрено проектом. По завершению монтажа и рихтовки конструкций все примыкания между смонтированными конструкциями и существующими конструкциями заделываются бетоном.""

* п. 8 решения протокола № 2 рассмотрения вопросов сметного нормирования от 29 мая 2003 г.

** п. 1.33 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

*** п. 2.6 «Правила исчисления объемов работ» сборника ФЕР-2001-46

**** п. 2.7 «Правила исчисления объемов работ» сборника ФЕР-2001-46

***** п. 2.8 «Правила исчисления объемов работ» сборника ФЕР-2001-46

Расценки на пробивку и сверление отверстий при новом строительстве допускается применять в исключительных случаях в установленном порядке."

Расценки на разборку отдельных конструктивных элементов, пробивку и заделку проёмов, отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в бетонных, железобетонных и каменных конструкциях."

Расценки на разборку бетонных, железобетонных и каменных конструкций предусматривают производство работ в отдельных местах с применением ручных механизмов и приспособлений (отбойные молотки и т.п.). Затраты по разборке конструкций другим способом следует определять по калькуляциям и расчётам в соответствии с проектной документацией.""

В тех случаях, когда при разборке зданий и сооружений необходимо обеспечить защиту зданий или их частей, прилегающих к объекту разборки, от технических повреждений, затраты на устройство и разборку временных защитных ограждений должны учитываться дополнительно.""

В расценках табл. 04-011 учтен 50% выход годного штучного материала, а также очистка этого материала от растворов и мастик.""

Количество материалов, пригодных для дальнейшего использования, следует определять на основании Актов обследования и осмотра их в натуре.""

При отсутствии расценок на те или иные работы в Сборнике № 46 ФЕР-2001 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» допускается использование сборников ФЕР-2001 на ремонтно-строительные работы при составлении сметной документации на работы при реконструкции зданий и сооружений.""

Сборник № 47 «Озеленение. Защитные лесонасаждения»

Расценки сборника раздела «Озеленение» предусматривают:

применение готового дёрна, внесение растительной земли и перегноя (готовых), затраты на заготовку дёрна, растительной земли и перегноя;

* п. 1.14 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

** п. 1.15 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

*** п. 1.16 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

**** п. 1.21 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

***** п. 1.23 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

***** п. 1.24 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

***** п. 1.27 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

подвозку и отвозку растительной земли и перегноя на тачках при подготовке посадочных мест для деревьев и кустарников на расстояние до 20 м в объеме 20% вносимого количества, для газонов и цветников на расстояние до 20 м в объеме 50% вносимого количества;

выкашивание травы в альпинариях или роккариях на 80% площади газона. Стрижка травы шпалерными ножницами на 20% площади газона;

поливку при посадке деревьев и кустарников с комом земли – 1 раз; кустарников и деревьев-саженцев – 3 раза; газонов обыкновенных и партерных – 10 раз в течение 10 дней после посева; цветников – 30 раз в течение 15 дней (по два раза в день).*

Затраты на доставку материалов (растительной земли, перегноя, дерна, деревьев, кустарников, цветов и воды для полива) от места заготовки до объекта следует определять дополнительно.**

Затраты на вывозку с территории озелеяемого участка грунта, строительного мусора, а также на разборку фундаментов на местах посадки, если эти работы предусмотрены проектной документацией, следует учитывать дополнительно.***

Применение норм и расценок из сборников на монтаж оборудования (монтажные работы)

Единичные расценки на монтаж оборудования не корректируются в том случае, если:

– используются типоразмерные группы машин и механизмов или применяются иные типы машин и механизмов, не предусмотренные ГЭСНм, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства работ по монтажу оборудования;

– фактические работы по монтажу оборудования осуществляются вручную.****

В тех случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе или технологии работ и потреб-

* п. 1.3 общих указаний технической части раздела 1 сборника ФЕР-2001-47

** п. 1.4 общих указаний технической части раздела 1 сборника ФЕР-2001-47

*** п. 1.6 общих указаний технической части раздела 1 сборника ФЕР-2001-47

**** Извлечение из «Указаний по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования» МДС 81-37.2004

ность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных в сборниках действующих элементных сметных норм ГЭСН, возможна разработка индивидуальных норм и расценок.*

Стоимость работ по сборке (досборке) оборудования, поставленного не в сборе, а «россыпью» в процессе монтажа либо до начала монтажа, определяется на основе индивидуальных калькуляций с учетом фактических условий сборки (досборки) оборудования и его монтажа.**

При определении сметной стоимости работ по сборке (досборке) оборудования накладные расходы и сметную прибыль рекомендуется начислять по индивидуальной норме.

Размер средств на оплату труда рабочих следует определять в соответствии с порядком, приведённым в приложении 2 Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).***

В расценках сборников на монтаж оборудования учтены вспомогательные **ненормируемые материальные ресурсы** для производства монтажных работ в размере 2% от оплаты труда рабочих-монтажников, учтенной расценками.

Сборник № 3 «Подъёмно-транспортное оборудование»

В единичных расценках на монтаж лифтов. Предусмотренных в отделе 5 «Подъёмники» сборника федеральных единичных расценок на монтаж оборудования № 3 «Подъёмно-транспортное оборудование» затраты на установку обрамлений дверных шахтных проёмов не учтены.

Указанные затраты определяются по сборникам на строительные работы и учитываются дополнительно.****

Сборник № 8 «Электротехнические установки»

При производстве электромонтажных работ с использованием сборников ГЭСН (ФЕР) 81-03-08-2001 «Электротехнические установки» затра-

* Извлечение из «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

** п. 4.8 МДС 81-37.2004

*** из письма Росстроя от 06.07.2007г. № 02-1003

**** из письма ФГУ ФЦЦС от 27.11.2007 № 610-2744/ФЦ

ты на устройство и разборку инвентарных лесов, необходимость которых установлена проектом производства работ (ППР), допускается учитывать дополнительно в случае невозможности использования для электро-монтажных работ инвентарных лесов, устанавливаемых для производства строительных и других работ.

При производстве работ на высоте свыше расстояний, указанных во вводных указаниях к разделам сборника, к затратам труда следует применять коэффициенты:

- 1,05 при высоте свыше 2 до 8 м;
- 1,1 при высоте свыше 8 до 15 м;
- 1,25 при высоте свыше 15 до 30 м;
- 1,4 при высоте свыше 30 до 60 м;
- 1,6 при высоте свыше 60 до 100 м;
- 1,8 при высоте свыше 100 м.

Этими коэффициентами учитываются затраты времени на подъём и спуск рабочих и стеснённость движений при выполнении работ на высоте.

При определении стоимости прокладки кабеля выбор расценки зависит от его назначения. Затраты по прокладке силового кабеля следует определять по расценкам раздела 1 «Кабельные линии до 500 кВ» отдела 2 «Канализация электроэнергии и электрические сети» сборника № 8 «Электротехнические установки».

Стоимость прокладки кабеля для сетей освещения следует определять по соответствующим расценкам раздела 6 «Сети проводок в зданиях и сооружениях» отдела 2 «Канализация электроэнергии и электрические сети» сборника № 8 «Электротехнические установки».

Стоимость монтажа сетей освещения при прокладке кабеля в трубах определяется по расценкам 08-02-406 «Конструкции металлические для труб», 08-02-407 «Трубы стальные по установленным конструкциям» и 08-02-412 «Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава».

При прокладке силового кабеля затраты на его присоединение принимаются дополнительно по таблице 08-02-144, нормы (расценки) в которой даны на присоединение 100 шт. в зависимости от сечения кабеля.

* из письма Минрегиона от 27.10.2008 № 27454-ИМ/08

Стоимость работ по прокладке кабеля, провода, установке розеток и выключателей, монтажу осветительных щитов и светильников определяется по сборнику на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки». При этом стоимость прокладки силовых кабелей, которая не учитывает его концевые заделки, определяется по расценке 8-148-1, а стоимость прокладки проводов и кабелей электроосвещения определяется по расценкам раздела «Сети проводок в зданиях и сооружениях», в которых учтены затраты по разделке кабеля и установке осветительных приборов.

Прокладка сигнальной ленты нормами (расценками) на прокладку кабеля в земле не учтена, и поэтому эти затраты следует учитывать дополнительно.

Расценки таблицы 08-02-151 «Кабели до 35 кВ, прокладываемые по непроходным эстакадам» предполагают выполнение работ по эстакадам, как правило, находясь вне их, так как внутри непроходных эстакад из-за их габаритных размеров не возможно свободно перемещаться и производить работы.

Стоимость монтажа соединительных муфт определяется по расценкам из таблиц с 08-02-166 по 08-02-169, а термоусаживаемых муфт – по индивидуальным нормам и расценкам.

Сборником расценок на монтаж оборудования ФЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» учтена усреднённая технология монтажа. Материалы, неучтённые расценками, учитываются дополнительно, а их количество принимается по проектным данным.

Стоимость прокладки самонесущих изолированных проводов (СИП-0,4 кВ) типа «Торсада» следует определять по соответствующим расценкам таблицы 08-02-149 «Кабели до 35 кВ, подвешиваемые на тресе» сборника ФЕРм-2001-08 (ТЕРм-2001-08) «Электротехнические установки» за минусом стоимости материалов, учтенных расценкой, так как провод СИП-0,4 кВ по конструктивным характеристикам и технологии прокладки (крепление проводов к опорам) аналогичен прокладке кабеля на тресе.

Затраты на монтаж электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по монтажу сетей электроосвещения и электроосветительных приборов в жилых и общественных зданиях, следует

* из письма Росстроя от 14.05.2007 № 02-670

определять в сметной документации по единичным расценкам сборника федеральных единичных расценок на монтаж оборудования ФЕРм-81-02-08-2001 «Электротехнические установки».*

В том случае, если щиты, пульты и шкафы приходят с завода укомплектованные приборами и аппаратами, установка приборов и аппаратов входит в их отпускную цену.

Если со щитов, пультов и шкафов (укомплектованных приборами и аппаратами), приборы и аппараты перед транспортировкой снимаются, то стоимость их установки определяется по нормам (расценкам) таблицы 08-03-575 «Приборы и аппараты, снятые перед транспортировкой».

Если щиты, пульты и шкафы приходят не укомплектованные (либо частично укомплектованные) приборами и аппаратами, стоимость установки приборов и аппаратов определяется по нормам (расценкам) раздела 3 «Распределительные устройства закрытые 3 – 20 кВ» отдела 01 сборника № 8, в нормах (расценках) которых стоимость подключения аппаратов и приборов внутри шкафа учтена.

Стоимость монтажа светильников наружного освещения с ртутными лампами на кронштейне следует определять по соответствующим расценкам, приведённым в разделе 5 «Электроосвещение наружное» отдела 2 «Канализация электроэнергия и электрические сети» сборника ФЕРм (ТЕРм)-2001-08 «Электротехнические установки».**

В нормах таблиц раздела 1 «Распределительные устройства открытые 6-750 – кВ» отдела 1 «Распределительные устройства и подстанции» на установку трансформаторов сборника ГЭСНм-2001-08 «Электротехнические установки» **учтено горизонтальное перемещение** материальных ресурсов и оборудования на расстояние до 1000 метров, кроме самих трансформаторов.

В соответствии с вводными указаниями к разделу 1 отдела 1 перемещение трансформаторов, автотрансформаторов и реакторов массой свыше 10 т и их закатка на фундамент учтена на расстояние до 10 м.***

* п. 1.8 МДС 81-36.2004

** из письма Росстроя от 14.05.2007г. № 02-670

*** из письма Росстроя от 14.05.2007г. № 02-663 (2)

В расценках сборника № 8 «Электротехнические установки» учтены только **затраты по пробивке отверстий** диаметром менее 30 мм, не поддающихся учёту при разработке чертежей и которые не могут быть предусмотрены в строительных конструкциях по условиям технологии их изготовления (отверстия в стенах, перегородках и перекрытиях только для установки дюбелей, шпилек и штырей различных опорно-поддерживающих конструкций).*

Затраты на выполнение ниш, борозд (штраб), гнёзд, а также всех остальных отверстий расцениваются отдельно.

Перечень материальных ресурсов, не учтённых в нормах сборника, указан во вводных указаниях к разделам.

Нормы отхода материальных ресурсов, не учтённых в нормах**

Материальные ресурсы	Норма отхода, %
Аппаратура люминесцентная с рассеивателем из оргстекла	1
Аппаратура осветительная металлическая	-
Аппаратура осветительная пластмассовая	1
Аппаратура осветительная фарфоровая и стеклянная	3
Зажимы аппаратные и арматура линейная для крепления открытых распределительных устройств	3
Кабели всех марок и сечений	2
Лампы электрические всех видов, назначений и мощностей	2
Провода всех марок сечением до 10 мм ² включительно	3
Провода всех марок сечением свыше 10 мм ²	2
Стекло для осветительной арматуры	2
Тросы	2
Трубы асбестоцементные и пластмассовые	2
Трубы из цветных металлов, стальные и рукава (шланги)	3
Шины и ленты из цветных металлов всех профилей и сечений	3
Электроустановочные изделия	2

* п. 4 технической части сборника № 8 и СНиП 3.05-06-85

** Из приложения 2 к ГЭСНм 81-03-8-2001 Сборник № 8 «Электротехнические установки»

В спецификации на материальные ресурсы учитываются количество материалов по проектным данным без изменений. **Отходы материалов**, приведённые в приложении 2 «Нормы отхода материальных ресурсов, не учтённых в нормах» сборника № 8 «Электротехнические установки», **необходимо учитывать в локальных сметах.**

Расчётная длина кабеля, прокладываемого в тоннелях и на станциях метрополитена, определяется на основании проектных материалов, разработанных в соответствии с «Инструкцией по прокладке и монтажу кабельных линий в тоннелях и на станциях метрополитена» (чертежей, учитывающих переход кабелей с одной стороны тоннеля на другую).

При определении длины кабелей для учёта изгибов, поворотов, обходов проёмов, не учтённых в чертежах на прокладку кабелей, и отходов согласно Своду правил по проектированию и строительству «Метрополитены» (СП 32-105-2004) его расчётную длину на каждом участке сети следует увеличивать на 6 %.

Согласно «Инструкции по прокладке и монтажу кабельных линий в тоннелях и на станциях метрополитена», «Правил по монтажу устройств СЦБ ПР 32 ЦШ 10.02-96» кабели в траншеях должны укладываться с некоторым запасом по длине (без натяжения, змейкой).

Запас для укладки кабеля «змейкой» в соответствии со СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» предусматривается в размере 1-2%.

При определении сметной стоимости демонтажа оборудования путем применения к стоимости монтажа (без учёта стоимости материальных ресурсов) понижающих коэффициентов дополнительно могут учитываться только те виды работ, которые не были предусмотрены в составе работ и учтены в норме (расценке) на монтаж данного вида оборудования. В нормах (расценках) на монтаж светильников учтена установка кронштейнов и присоединение светильников, следовательно, **при определении стоимости демонтажа светильников** демонтаж кронштейнов и отключение светильника от сети дополнительно не учитываются.

* из письма Росстроя от 28.05.2007 № 02-758

Нормы расхода кабелей на 1 км трассы

Вид прокладки кабеля	Количество кабеля на 1 км трассы, км
Кабели с металлическими жилами:	
- в грунте	1,02
- в кабельной канализации	1,02
- в коллекторе	1,01
- через водные преграды	определяется проектом
- в грунтах, подверженных пучению	1,04
- на опорах	1,025
Кабели оптические:	
- в грунте	1,02*
- в кабельной канализации	1,057
- в коллекторе	1,02*
- через водные преграды	определяется проектом
- на опорах	1,05

*Длина запаса оптического кабеля на монтаж муфты и производство контрольных измерений учитывается дополнительно и составляет:
 для муфты, смонтированной в котловане – 30 м;
 для муфты, смонтированной в коллекторе – 14 м.

Число прокладываемых труб на переходах должно предусматриваться исходя из норм загрузки каналов кабелями различного назначения, приведенных в разделе, с учётом необходимых резервных труб.

Число труб, прокладываемых через автомобильные и железные дороги	Число резервных труб
от 1 до 3 включительно	1
свыше 3 до 8 включительно	2

Примечания:
 1. Для кабелей сети абонентского доступа СТС резервные трубы предусматриваться не должны.
 2. Для прокладки одиночных кабелей сельских телефонных сетей на пересечениях через автомобильные и железные дороги допускается прокладка асбоцементных или полиэтиленовых труб с внутренним диаметром менее 100 мм.

* из таблиц 12.3 и 12.4 «Норм технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 (НТП 112-2000)

Под понятием «**строительная длина кабеля**», указанной в качестве единицы измерения в таблице 10-06-053, следует понимать длину кабеля на барабане: при прокладке междугородних волоконно-оптических кабелей – от 4 до 6 км, а в городских условиях – 2 км. Если при затягивании волоконно-оптического кабеля в колодцы возникает необходимость разрезки его на части, а затем соединение с помощью муфт, то количество единиц строительной длины будет равно числу участков разрезанного кабеля.

При определении стоимости прокладки проводов и кабелей, определяемой по нормам (расценкам) таблиц 10-08-005-03, 10-01-055-03 дополнительно учитываются нормы (расценки) таблицы 10-01-051-31 «Разделка и включение кабелей и проводов».

Определение сметной стоимости работ по монтажу **волоконно-оптических линий связи** осуществляется по ГЭСНм-2001-10 «Оборудование связи».

Верхолазными считаются работы, выполняемые на высоте более 5 м от поверхности земли, перекрытия или рабочего настила, над которыми производятся работы непосредственно с конструкций или оборудования при их монтаже или ремонте, при этом основным средством предохранения работников от падения является предохранительный пояс.*

Работы, выполняемые с автовышек, установленных на железнодорожных дрезинах, не могут быть отнесены к верхолазным работам, т.к. работы выполняются с подмостей, а не непосредственно с конструкций или оборудования и основным средством защиты от падения служит ограждение (перила люльки), а не предохранительный пояс.**

Стоимость монтажа **приёмо-передающих антенн** следует определять по сборнику № 10 «Оборудование связи».

В таблице 10-06-034-01 ГЭСНм-2001-10 «Оборудования связи» не учтены **работы по устройству фундамента**.

При определении сметной стоимости работ по монтажу **систем охранной сигнализации** следует использовать отдел 8 сборника № 10 «Оборудование связи».

* Понятие определено Межотраслевыми правилами по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ-012-2000, п. 1.1), утвержденными постановлением Минтруда России от 04.10.2000 № 68.

** из письма Ростроя от 20.02.2007 г. № 02-251

Затраты по прокладке внутренних линий связи, а также монтажу оборудования охранных и телевизионных систем, контроля доступа, определяются по ФЕРм-2001-10 «Оборудование связи».

Монтаж и настройка электронных АТС определяется по нормам и расценкам с 10-03-029 по 10-03-031.

Сборник № 12 «Технологические трубопроводы»

К **технологическим трубопроводам** относятся трубопроводы, предназначенные для транспортировки в пределах промышленного предприятия или групп этих предприятий сырья, полуфабрикатов, готового продукта, вспомогательных материалов, обеспечивающих ведение технологического процесса и эксплуатацию оборудования (пар, вода водопроводная, воздух, газы, хладогенты, мазут, смазка, эмульсии и т. п.), отходов производства при агрессивных стоках, а также трубопроводы обратного водоснабжения *и пара, идущие только на прогрев мазута на фронте слива нефтепродуктов нефтебазы*.

Не относятся к технологическим трубопроводам трубопроводы пожарного водоснабжения, отопления, канализации неагрессивных стоков и ливневой канализации.

При объединённом водоснабжении (противопожарно-производственно-питьевом), а также при совмещённом использовании трубопроводов (когда они транспортируют пар, воду, газ и т. п.), предназначенных для технологических целей и бытовых нужд, к технологическим трубопроводам относятся только участки для подключения аппаратов и машин к линиям объединённых и совмещённых трубопроводов.

Нормы на монтаж объединённых и совмещённых трубопроводов следует определять по соответствующим ГЭСН на строительные работы.

Установленный порядок определения стоимости монтажа оборудования, сходного по технической характеристике по условиям поставки и сложности монтажа с оборудованием, предусмотренным в сборниках ГЭСНм и ФЕРм, распространяется как на оборудование, так и на технологические трубопроводы.

* из технической части сборника ГЭСНм-2001-12 «Технологические трубопроводы»

В отделе 12 «Арматура общего назначения» сборника ГЭСНм-2001-12 (ФЕРм-2001-12) «Технологические трубопроводы» затраты на установку ответных фланцев, привариваемых к трубопроводам, не учтены.

Указанные затраты учтены в соответствующих нормах (расценках) отделов 1 и 2 сборника № 12 «Технологические трубопроводы», в которых предусмотрены затраты на монтаж трубопроводов с фланцевыми соединениями. В сметах затраты на установку ответных фланцев дополнительно не учитываются.*

При применении сметных норм, составленных на измеритель «т» трубопровода, к массе деталей и узлов трубопроводов следует добавлять массу кронштейнов, опор и подвесок.

В сборнике ГЭСНм № 12 «Технологические трубопроводы» приведена масса 1 м трубопровода с толщиной стенки 7 мм.**

При определении длины трубопроводов по спецификациям длина их по всей трассе учитывается, включая развёрнутую длину П-образных компенсаторов и фасонных деталей трубопроводов, за исключением строительной длины арматуры, линзовых и сальниковых компенсаторов.

В нормах на изготовление узлов и секций трубопроводов предусмотрены работы по изготовлению узлов и секций трубопроводов в цехах трубных заготовок и мастерских, оснащённых соответствующим оборудованием и приспособлениями.

Узел трубопровода – ограниченная транспортными габаритами часть линии трубопровода, которая по размерам и конфигурации может быть установлена в проектное положение или подлежит последующей укрупнительной сборки в блоки на монтажной площадке. Узел состоит из нескольких элементов и арматуры, собранных на разъёмных или неразъёмных соединениях.

Секция – прямолинейная сборочная единица, состоящая из нескольких труб одного диаметра, ограниченная транспортными габаритами.***

В нормах сборника ГЭСНм 81-03-12-2001 «Технологические трубопроводы» затраты на контроль монтажных сварных соединений не учте-

* из письма ФГУ ФЦС от 12.09.2007 № 449-2495/ФЦ

** п. 10 технической части сборника ГЭСНм № 12 «Технологические трубопроводы»

*** из отдела 18 «Изготовление узлов и секций трубопроводов» вводных указаний сборника 12

ны, за исключением случаев, оговоренных во вводных указаниях к отделам № 3 «Трубопроводы внутристанционные тепловых электростанций», № 13 «Арматура тепловых электростанций» и № 17 «Маслопроводы оборудования тепловых электростанций».

В том случае, если проектной или технической документацией предусмотрено проведение контроля монтажных сварных соединений трубопроводов **неразрушающим методом**, стоимость монтажа которых определяется по другим отделам данного сборника, указанные затраты определяются по сборнику № 39 «Контроль монтажных сварных соединений» и учитываются дополнительно в составе прямых затрат.

Контроль монтажных сварных соединений **разрушающими методами** производится за счёт накладных расходов подрядной организации.

Сборник № 38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз»

В сборнике № 38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» разработка чертежей КМД не учтена.

В соответствии с п. 3.4 ранее действовавшего СНиП 1.02.01-85 чертежи КМД разрабатывают заводы-изготовители, а затраты на их разработку учитываются в калькуляции по определению стоимости металлоконструкций.

При определении сметной стоимости изготовления конструкций площадок и лестниц для строительства эстакад под трубопроводы следует использовать нормы (расценки) таблицы 38-01-004 «Площадки и лестницы» сборника № 38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз».

По номенклатуре оборудования, отсутствующего в сметно-нормативной базе 2001 года, но включённого в базы 1984 и 1991 годов, возможно применение расценок на монтаж оборудования по ранее действующим нормативным базам.

* из письма Росстроя от 18.04.2007 г. № 02-549

** из письма Росстроя от 14.10.2007 г. № 02-1593

*** из письма Росстроя от 15.10.2004 г. № ВА-5079/06

**** из п. 3.3 письма Госстроя СССР от 3 июля 1990 г. № 12-Д

Пересчёт расценок на монтаж оборудования, включённого в сборники 1991 года, следует производить в уровень цен, учтённый в сметно-нормативной базе 2001 года, с применением следующих индексов:

9,73 — к заработной плате рабочих-монтажников и механизаторов;

22,56 — к затратам по эксплуатации машин и механизмов;

17,96 — к материальным ресурсам.**

При применении расценок на монтаж оборудования в уровне цен 1984 года пересчёт в уровень цен 1991 года следует осуществлять согласно Методическим указаниям по пересчёту локальных, объектных смет и договорных цен на объекты промышленного строительства с применением следующих индексов:

1,25 — к основной заработной плате рабочих;

1,70 — к стоимости эксплуатации строительных машин;

1,55 — к стоимости материалов, входящих в состав монтажных работ.***

При пересчёте из цен 1984 года в цены 2001 года соответствующие индексы перемножаются.

Определение затрат на ремонт и техническое обслуживание оборудования

Сметная стоимость работ по текущему, капитальному ремонту, наладке и техническому обслуживанию технологического оборудования на действующих предприятиях определяется по ведомственным нормативным документам (прейскурантам) на данный вид работ, которые не относятся к нормативным документам, регламентирующим строительство.

Допускается применение цен из прейскурантов на капитальный ремонт и наладку оборудования, утверждённых министерствами и ведомствами в уровне цен 1984 и 1991 годов, с пересчётом их в текущий уровень цен.

Порядок индексации стоимости работ, учтённой в ведомственных нормативных документах (прейскурантах), является компетенцией министерств и ведомств, в ведении которых находится подлежащее ремонту, наладке и техническому обслуживанию оборудование.

* из письма Росстроя от 29.07.2005 г. № 6-621

Прейскурант № 26-05-204-01 «На капитальный ремонт и наладку энергетического оборудования, выполняемые предприятиями Минжилкомхоза РСФСР», разработанный производственным объединением «Роскоммунэнерго» и утверждённый приказом Минжилкомхоза РСФСР от 03.02.89 № 42, может использоваться при выполнении аналогичных работ на объектах других ведомств, если целесообразность его использования зафиксирована соответствующим приказом (распоряжением) ведомства, заинтересованного в его применении.

При отсутствии нормативов для определения затрат на ремонт и техническое обслуживание оборудования рекомендуется разрабатывать методом технического нормирования труда (хронометраж, фотографирование трудового процесса) индивидуальную норму и утверждать её в установленном порядке, а смету составлять ресурсным методом, учитывая в ней также накладные расходы и сметную прибыль.

Применение норм и расценок из сборников на ремонтно-строительные работы

В федеральных единичных расценках на ремонтно-строительные работы (ФЕРр – 2001) учтены затраты по горизонтальному и вертикальному (опусканию через окно в лотках) перемещению мусора и материалов от разборки в зданиях и сооружениях (на расстояние до 80 м) до места их складирования в пределах строительной площадки объекта на расстояние до 50 м от зданий и сооружений.

Вертикальный транспорт мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций, учтен для зданий высотой до 15 м.

При большей высоте ремонтируемых зданий следует учитывать дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

В ФЕРр – 2001 не учтены и должны оплачиваться отдельно (в тех случаях, когда это обусловлено требованиями к выполнению работ или условиями их производства) затраты по затариванию мусора в мешки, стоимости мешков и спуску мусора с относной вручную на носилках или в мешках.

* из письма Росстроя от 01.03.2007 г. № 02-307

Объём земляных работ следует определять по проектным данным или описи работ.

Глубину котлованов или траншей следует определять от чёрной отметки земли или подошвы подстилающего слоя под полы до отметки заложения фундаментов или трубопроводов (подошвы основания фундаментов или трубопроводов).

К неустойчивым грунтам следует относить песчаные, гравелистые и другие несвязные грунты, а к устойчивым – глинистые, суглинистые и другие связные грунты.

В ведомости объёмов работ необходимо указывать расстояние перемещения грунта.

Ширина котлованов и траншей по дну принимается для рытья с откосами равной ширине основания под фундаменты, а при наличии креплений – равной ширине фундамента с добавлением 0,15 м с каждой стороны.

Объём излишнего грунта, подлежащего отвозке, следует принимать по количеству грунта, «вытесненного» фундаментами, трубами, основаниями под трубопроводы, специальными песчаными засыпками приямков, траншей и пазух.

При смене деревянных ступьёв в составе работ таблицы 52-8 сборника ГЭСНр-2001-52 предусмотрена только постройка временных опор без подъёма стен домкратами.

При смене окладных и рядовых венцов деревянные стены вывешиваются. Согласно требований пункта 1.9 технической части сборника ГЭСНр-2001-53 применение домкратов необходимо включать дополнительно.

Расход и стоимость оцинкованной стали для обделки парапетов, мелких покрытий и козырьков над вентиляционными блоками нормой и расценкой 58-7-6 сборника 58р не учтены и должны учитываться в составе соответствующих работ по смене этих конструкций.

Нормы таблицы ГЭСНр 68-15 на ремонт асфальтобетонного покрытия дорог разработаны с градацией по площади ремонта до 5 м² и до 25 м². В случаях, если площадь асфальтобетонного покрытия превышает 25 м², следует применять расценки, составленные на основе Сборника государственных элементных сметных норм ГЭСН № 27 «Автомобильные дороги».

В случаях невозможности применения на строительной площадке инвентарных лесов затраты на устройство и разборку неинвентарных лесов следует определять по таблице ГЭСНр-2001-69-6 «Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов».

Нормами таблицы ГЭСНр-2001-69-6 «Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов» и расценкой ФЕРр-2001-69-6 **оборачиваемость материалов не учтена.**

Стоимость устройства и разборки деревянных неинвентарных лесов следует определять по указанной выше расценке с корректировкой её по расходу материалов или учитывать возвратную стоимость материалов исходя из разницы в расходе материалов между первоначальными и откорректированными на устройство неинвентарных лесов и соответствующими ценами материалов.

В том случае, когда по условиям производства работ были выполнены деревянные леса, при расчётах за выполненные работы не следует вычитать разницу между стоимостями неинвентарных деревянных лесов и инвентарных металлических.

При отсутствии в сборниках федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы нормативов для определения сметной стоимости работ по гидрохимической очистке трубопроводов систем отопления жилых домов, зданий и сооружений допускается, по согласованию с заказчиком, применение единичных расценок, предусмотренных в сборнике ФЕРм-2001-12 «Технологические трубопроводы», если фактический состав выполняемых работ аналогичен предусмотренному в данном сборнике.*

* из письма Росстроя от 21.05.2007 г. № 02-709

Применение норм и расценок из сборников на пусконаладочные работы

К пусконаладочным работам относится комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования оборудования. В период индивидуальных испытаний пусконаладочные работы выполняются с целью проверки качества оборудования и сдачи его рабочей комиссии для комплексного опробования. В период комплексного опробования оборудования выполняются проверка, регулировка и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проектной документацией технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый технологический режим, обеспечивающий выпуск первой партии продукции.

Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую», относящиеся к капитальным затратам, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства.

Лимит средств на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» в сводном сметном расчете стоимости строительства предусматривается проектной организацией в размере согласованном с заказчиком (инвестором), на основании данных объектов аналогов, укрупнённых сметных нормативов, других данных заказчика.

Затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой», как расходы некапитального характера, включаются в сводную смету на ввод предприятия, здания, сооружений в эксплуатацию и относятся:

по объектам производственного назначения – к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;

по объектам непроизводственного назначения – к расходам на содержание здания, сооружения.**

* п. 5.2.1 Указаний по применению Федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2006

** п. 5.2.2 Указаний по применению Федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2006

Оплата указанных затрат осуществляется по отдельному договору с Заказчиком по сметам на пусконаладочные работы, выполняемые «под нагрузкой».

Пусконаладочные работы производятся:

– по силовым кабелям – измерения в электроустановках и испытание повышенным напряжением, фазировка электрической линии или трансформатора;

– по электрооборудованию вводных и распределительных устройств на вводе питающей линии в здание или его обособленную часть и отходящих от вводных распределительных устройств линиях, распределительных пунктах, групповых, этажных и квартирных щитах и т. д.;

– по охранно-пожарной сигнализации и противопожарной защите;

– по вентиляции и кондиционированию воздуха – индивидуальное испытание систем;

– по оборудованию систем отопления и тепловых комплексов;

– по системам инженерного оборудования – их комплексное опробование.

Пусконаладочные работы по лифтам любой грузоподъёмности выполняются только по их электрическим системам.

Пусконаладочные работы по слаботочным кабельным линиям не производятся. Затраты на необходимые измерения в них определяются по ФЕРм № 10 «Оборудование связи» и относятся к монтажным работам.

Системы видеонаблюдения (охраны) с использованием телевизионных установок и громкоговорящей связи (оповещения) только монтируются, но не налаживаются.

В случае, если монтажные и пусконаладочные работы по какому-либо оборудованию выполняются одним и тем же звеном (бригадой), расценки на пусконаладочные работы по такому оборудованию следует принимать с коэффициентом 0,8. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ одной и той же организацией, но разными звеньями (бригадами) не является основанием для применения коэффициента 0,8.

В случае, если пусконаладочные работы производятся при техническом руководстве шеф-персонала предприятий-изготовителей оборудования

* п. 2.4 Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы – МДС 81-40.2006

или фирм-поставщиков (шеф-наладка), расценки на пусконаладочные работы принимаются с коэффициентом 0,8.*

При определении стоимости пусконаладочных работ **на автономных электростанциях** следует использовать государственные элементные нормы на пусконаладочные работы – сборник № 1 «Электротехнические устройства».

При определении стоимости пусконаладочных работ на автономных электростанциях по оборудованию, не включённому в ГЭСНп 2001-01, может быть использован ведомственный ценник на пусконаладочные работы «Оборудование тепловых, гидравлических и атомных электростанций», разработанный Минэнерго СССР в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.1984 г.**

Определение сметной стоимости пусконаладочных работ **по наладке волоконно-оптических кабельных линий, включая концевые и соединительные муфты, монтаж активного оборудования** производится по сборнику ГЭСНп-2001 сборник № 2 «Автоматизированные системы управления».

Стоимость пусконаладочных работ по оборудованию **охранных и телевизионных систем и контроля доступа** – по ГЭСНп-2001 № 2 «Автоматизированные системы управления».

В нормах сборника № 3 «Подъёмно-транспортное оборудование» учтены затраты на испытание оборудования вхолостую, кроме отдела 01, раздела 6 отдела 02, отдела 05, где учтены затраты на испытание вхолостую и под нагрузкой.

В локальных сметах на пусконаладочные работы отдельной строкой могут приводиться затраты на эксплуатацию производственного оборудования, непосредственно используемого при проведении пусконаладочных работ (дорогостоящих приборов, аппаратуры, электронно-вычислительной техники, передвижных испытательных лабораторий и т. п.), не учитываемых в составе норм накладных расходов на пусконаладочные работы.

* пункты 2.7 и 2.8 Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы – МДС 81-40.2006

** из письма Росстроя от 29.07.2005 г. № 6-620

Стоимость эксплуатации такого производственного оборудования определяется на основании расчёта, исходя из продолжительности его использования по производственной необходимости (в машино-часах) и стоимости 1 маш.-ч, рассчитанной в соответствии с «Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (МДС 81-3.99).

После проведения ремонтных работ по оборудованию или частичной замене его узлов возможен учёт стоимости пусконаладочных работ по нормам сборников на пусконаладочные работы.

ПРИМЕНЕНИЕ ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ К СМЕТНЫМ НОРМАТИВАМ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЁТОВ)

При составлении локальных смет (локальных сметных расчётов) применяются сметные нормы и расценки, которые учитывают производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. Исключения составляют индивидуальные сметные нормы и единичные расценки, которые разрабатываются с учётом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами, поэтому к ним повышающие коэффициенты, приведённые в приложении № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) и изменениях к нему, не начисляются.

Все отличия от нормальных условий производства работ учитываются путём применения к элементам норм и расценок поправочных коэффициентов. В этом случае в графе 2 «шифр, номера нормативов и коды ресурсов» локальной сметы (локального сметного расчёта) приводится ссылка на техническую часть или вводные указания сборников норм или расценок или на другие нормативные документы, а после номера сборника и расценки указывается начальными буквами ГЧ или ВУ и номер соответствующего пункта, например: ГЧ-5 или ВУ-4, а при учёте в позициях локальных сметных расчётов (смет) коэффициентов, учитывающих условия производства работ и т. д., в графе 2 сметы указывается величина этого коэффициента, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа.

Наличие усложняющих внешних факторов влияющих на условия выполнения работ должно быть подтверждено проектной документацией или обосновано ПОС (ПОКР) или другими документами.

К элементам сметных норм и расценок применяются как коэффициенты, приводимые во вводных указаниях, общих положениях или технических частях соответствующих сборников норм и расценок, так и коэффициенты, приведенные в приложении № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) и уточненные письмом Росстроя от 23.06.2004 № АП-

3230/06. За исключением случаев, когда указанные коэффициенты по своему предназначению дублируют друг друга.

При определении стоимости работ, выполняемых при ремонте или реконструкции зданий и сооружений, которые нормируются по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 (ФЕР-2001 или ТЕР-2001) на строительные и специальные строительные работы (кроме сборника ГЭСН (ФЕР или ТЕР) № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»), к отдельным элементам норм и затрат также могут применяться поправочные коэффициенты.

Условия применения по объектам реконструкции и капитального ремонта коэффициентов к элементам норм и затрат из сборников норм и расценок на строительные и специальные строительные работы

В тех случаях, когда при ремонте и реконструкции зданий и сооружений *любого назначения (промышленных объектов, взлётно-посадочных полос, газопроводов и т. д.)*, используются технологические процессы аналогичные применяемым при новом строительстве, а для определения сметной стоимости применяются сборники норм и расценок на строительные и специальные строительные работы, к элементам затрат из этих сборников (кроме норм и затрат сборника ГЭСН (ФЕР) № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») применяются следующие коэффициенты: 1,15 – к нормам затрат труда (оплате труда) и 1,25 – к нормам времени эксплуатации строительных машин (стоимости эксплуатации машин и оплате труда механизаторов).

Об отнесении характера выполняемых работ по зданиям и сооружениям к ремонту или реконструкции должно быть указано в задании на проектирование.

Упомянутые выше коэффициенты никакого отношения ни к стеснённости, ни к другим факторам, усложняющим условия производства работ, не имеют. **Указанные коэффициенты применяются без всяких согласова-**

* п. 4.7 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) и письмо Росстроя от 20.06.2005 г. № 6-485

ний совместно с коэффициентами, приведёнными в приложении № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) и уточнёнными письмом Росстроя от 23.06.2004 г. № АП-3230/06, и компенсируют косвенные затраты и потери подрядных организаций при выполнении ремонтных работ и работ по реконструкции, нормируемых по сборникам норм на строительные и специальные строительные работы, разработанных исходя из условий поточного ведения работ с обеспечением бесперебойной работы людей и техники.

Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда учитывает потери подрядных организаций, связанные с малообъёмностью работ при ремонте и реконструкции, а коэффициент 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин компенсирует потери строительных организаций, связанные со снижением уровня годового режима работы строительных машин.*

Коэффициенты к указанным элементам затрат из расценок на строительные и специальные строительные работы допускается применять на отделочные и сантехнические работы, выполняемые в реконструируемых зданиях, а также при выполнении ремонтных работ по наружным внутриквартальным и внутриплощадочным инженерным сетям (земляные работы, укладка инженерных сетей, восстановление дорожного покрытия и благоустройство территории).

Применение указанных коэффициентов не распространяется на работы по строительству пристроек к существующему зданию, демонтажу конструкций, а также к сборникам на монтажные и пусконаладочные работы ГЭСНм (ФЕРм) и ГЭСНп (ФЕРп).

Применение коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин не означает перевода норм (расценок) на строительные работы в разряд ремонтно-строительных. Для учёта в локальных сметных расчётах (сметах) влияния условий производства работ при проведении реконструкции или капитального ремонта к нормам (расценкам) на строительные работы применяются коэффициенты, приведённые в таблице 1 приложения № 1 к МДС 81-35.2004.**

* из письма Росстроя от 02.04.2007 г. № 143-3202/ФЦ

** из письма Минрегиона от 18.11.2008 г. № 02-76

Коэффициенты к элементам норм и расценок, применяемые при использовании лесоматериалов твёрдых пород, нержавеющей стали и при выполнении работ в районах бывших военных действий

В тех случаях, когда проектной документацией предусматривается использование лесоматериалов твёрдых пород, к показателям затрат по эксплуатации машин и затратам по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН (ФЕР), к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, следует применять коэффициенты:

- для лесоматериалов из лиственницы, берёзы – 1,1;
- для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня – 1,2.*

При применении нержавеющей стали по работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий к нормам затрат труда и оплате труда, предусмотренных в составе единичных расценок, следует применять коэффициент 1,15**, принятую в расценках стоимость обычной стали заменить на стоимость нержавеющей стали, и откорректировать стоимость электродов по маркам, применяемым при работе с нержавеющей сталью. При этом расход материальных ресурсов, учтённый нормой, не корректируется.

При производстве земляных работ в местах, относимых в установленном порядке к районам бывших военных действий, к расценкам на разработку грунта на глубину до 2-х метров экскаваторами или бульдозерами, а также на корчевку пней рекомендуется применять коэффициент 1,4 (п. 4.8 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004).

Если после выполнения работ по разминированию территории будет подтверждено, что взрывоопасные предметы отсутствуют, то к расценкам на указанные работы коэффициент 1,4 не применяется.

* п. 3.6 МДС 81-36.2004

** из п. 4.9 МДС 81-35.2004

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы

Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях *при положительной температуре воздуха*, не усложнённых внешними факторами.*

При обосновании ПОС (ПОКР) или другими документами отличие условий производства работ на строительной площадке от стандартных к нормам затрат труда (оплате труда) и нормам времени (стоимости) эксплуатации строительных машин применяются рекомендуемые коэффициенты из приложения № 1 к «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), которые были уточнены письмом Росстроя от 23.06.2004 № АП-3230/06 в части применения норм и расценок из Сборника № 46, или коэффициенты из приложения №3.

К «Указаниям по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы» ФЕР-2001 (МДС 81-36.2004) и «Указаниям по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы» ФЕРр-2001 (МДС 81-38.2004).

Если усложняющие факторы учтены элементными сметными нормами и расценками (например, погружение свай в стеснённых условиях в котлованах со шпунтовым ограждением) *или порядок их учёта определен техническими частями сборников норм и расценок, то коэффициенты, приведённые в приложении № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) и уточнённые письмом Росстроя от 23.06.2004 г. № АП-3230/06 не применяются.*

В тех случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы, а также коэффициенты к нормам для учёта в сметах влияния условий производства работ, рекомендуется разработка индивидуальных норм и расценок, *учитывающих конкретные условия производства работ со всеми усложняющими факторами.***

Наличие в зоне производства строительных, монтажных или ремонтно-строительных работ в существующих зданиях или сооружениях (на откры-

* п.2.2 МДС 81-35.2004

** из письма Росстроя от 24.05.2007г. № 02-742

тых и полукрытых площадках) действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т. п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения различного рода транспорта, а также при производстве работ при температуре воздуха в помещениях на рабочем месте более 40°C или с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов и т. п.) подтверждается заказчиком или эксплуатирующей организацией в исходных данных для проектирования.

При выполнении аварийных работ на наружных инженерных сетях условия выполнения ремонтных работ (стеснённость и т. д.) может быть подтверждено трёхсторонним актом.

Стеснённые условия в застроенной части городов характеризуются наличием трёх из перечисленных в пункте 2 примечаний к таблицам 1 и 3 приложения № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;
- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

Указанные факторы стеснённости касаются не только случаев строительства объектов жилищно-гражданского назначения и инженерных сетей, но также случаев строительства объектов производственного, коммуналь-

ного и другого назначения, возводимых в стеснённых условиях в городах или промышленных узлах.

Факторы стесненности, перечисленные в пункте 2 примечаний к таблицам 1 и 3 приложения № 1 МДС 81-35.2004, могут также применяться по п.п. 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4, 4.1 таблицы 1 приложения № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.*

В том случае, если проектом организации строительства (капитального ремонта) установлены стеснённые условия выполнения работ, то рекомендуемые коэффициенты к оплате труда рабочих и к затратам на эксплуатацию строительных машин, учитывающие стесненность, распространяются и на погрузочные работы. На затраты по транспортировке конструкций от разборки зданий и сооружений, мусора и т. д. за пределы объекта, а также на затраты по разгрузке этих материалов за пределами строительной площадки (площадки капитального ремонта) указанные выше коэффициенты не распространяются.

Коэффициент, указанный в пункте 5 таблиц 1 и 2, пункте 4 таблицы 3 приложения № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), применяется при работах **вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением**, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи при соблюдении условий п. 1 примечаний к таблицам, а также *внутри работающих ТП и РП при наличии допусков.*

Применение коэффициента, предусмотренного поз. 4 таблицы 3 приложения № 1 МДС 81-35.2004 (поз. 4 приложения № 3 МДС 81-38.2004) допускается в случаях, когда производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях, которые не обесточены. Если здание в целом не обесточено, но помещение, в котором ведутся ремонтно-строительные работы, обесточено, либо в этом помещении отсутствует скрытая проводка (сети прокладываются не в штукатурке, а в коробах, либо за подвесными потолками) указанный коэффициент применять не следует.

В случае необходимости пробивки отверстий, гнезд, борозд при производстве работ в помещениях с не обесточенной проводкой, в соответ-

* из письма Росстроя от 09.12.2004 г. № 6-886

ствии с п. 4 таблицы 3 приложения № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин следует применять коэффициент 1,2. Указанный коэффициент допускается применять совместно с коэффициентом 1,5 по п. 6 таблицы 3 приложения № 1.*

Допустимое безопасное напряжение при выполнении работ

№ п.п.	Виды и условия выполнения работ	Допустимое напряжение	Обоснование
1	При подвеске светильников общего освещения не специальной конструкции на высоте менее 2,5м	Не выше 42 В	п. 6.4.4 – 6.4.8 СНИП 12-03-2001
2	Освещение при производстве сварочных работ внутри металлических ёмкостей ручными переносными лампами	Не более 12 В	п. 9.2.12 СНИП 12-03-2001
3	При работе машин в охранной зоне действующей линии электропередач		п. 7.2.5 СНИП 12-03-2001
4	Освещение при проведении изоляционных работ внутри аппаратов или закрытых помещений	Не выше 12 В	п. 12.2.2 СНИП 12-04-2002

Таблицей 3 (п.6) приложения № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) и в п. 6 приложения 3 Указаний по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) – МДС 81-38.2004 предусматривается применение коэффициента к нормам затрат труда и оплате труда, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин при производстве ремонта существующих зданий (включая жилые дома) без расселения. Указанный коэффициент надлежит применять, если имеет место пересечение людских потоков – рабочих с жильцами домов либо с сотрудниками учреждений и организаций в коридорах, на лестничных клетках и т.д.

Если часть существующего строения, этаж, либо часть этажа, отсечена от остального здания и рабочие, выполняющие ремонтно-строительные работы, не пересекаются в местах общего пользования (коридорах, лестнич-

* из письма Росстроя от 28.07.2005 г. № 6-609

ных площадках и т. д.) с жильцами домов либо сотрудниками организаций или учреждений, где производятся ремонтно-строительные работы, т. е. в ту часть здания, где производятся ремонтно-строительные работы, ведёт автономный вход, которым другие не пользуются, применять упомянутый коэффициент не следует.*

Высвобождение отдельных помещений, например, 2-3 комнат для производства ремонтно-строительных работ не следует считать расселением.**

В том случае, если в **не расселённом доме** выполняется замена внутренних трубопроводов, включая стояки в квартирах и на лестничных клетках, а также замена оконных и дверных блоков в комнатах, в соответствии с пунктом 6 приложения № 3 МДС 81-38.2004 в локальных сметах к нормам затрат труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин применяется повышающий коэффициент 1,5, учитывающий условия производства работ.

Изменение графиков работы рабочих-строителей с введением технологических перерывов в работе по независящим от строителей причинам со снижением, таким образом, фактического времени работы на объекте, может быть дополнительным фактором в пользу применения в сметной документации указанного в *таблице 3 (п.б) приложения № 1 МДС 81-35.2004* коэффициента.***

Согласно п. 11.2 приложения 3 к МДС 81-38.2004 **при ремонте сложных кровель** к затратам труда и эксплуатации машин следует применять коэффициент 1,25.****

Применение тех или иных коэффициентов для учёта в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных приложением 3 МДС 81-36.2004, определяется проектной документацией. В особых условиях к договору подряда устанавливается порядок оплаты труда, в том числе **при работе в особо опасных условиях**, согласно Списку производств, цехов, профессий и должностей с вредными условиями труда, работа в которых даёт право на дополнительный отпуск и сокращённый рабочий день.

* из письма Росстроя от 26.04.2005 г. № 6-308

** из письма Росстроя от 02.03.2005 г. № 6-128

*** из письма Росстроя от 02.06.2005 г. № 6-443

**** из письма № 288-5412/ФЦ от 18.04.2008

Затраты, связанные с условиями производства работ **при повышенном уровне радиации**, учитываются в сметной стоимости в соответствии с ПОС по индивидуальным расчетам, согласованным с заказчиком.

Режимный характер объекта, а именно проверка документов, вызов дежурного для сопровождения рабочих к месту производства работ к усложняющим факторам производства работ не относятся, следовательно повышающие коэффициенты к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин не применяются.*

При исчислении базисного уровня цен на основе сметно-нормативной базы, введенной в действие с 01.01.1984 г., применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ, установленные для норм и расценок указанной базы. Аналогичные рекомендуемые коэффициенты, приведенные в приложении 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, учитывают стесненные условия производства работ, которые не нашли отражения в нормах и расценках сметно-нормативной базы 2001 г.

Коэффициенты на условия производства работ следует принимать по таблицам 2 и 3 МДС 81-40.2006 «Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы» взамен рекомендуемых коэффициентов, приведённых в таблице 4 приложения № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35. 2004).**

Государственные элементные сметные нормы и единичные расценки (ГЭСНп-2001, ФЕРп-2001) разработаны с учётом выполнения пусконаладочных работ в условиях, не осложнённых внешними факторами и особыми условиями.

Для учёта в сметах влияния условий производства работ к оплате и затратам труда пусконаладочного персонала следует применять поправочные коэффициенты из таблицы 1 Указаний по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27. 2007) или из таблицы 2 Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (МДС 81-40. 2006).

* из письма Росстроя от 02.05.2005г. № 6-128

** из письма Росстроя от 14.11.2006 г. № СК-481/02

В нормах и расценках сборника № 1 «Электротехнические устройства» учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», а также СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

При выполнении пусконаладочных работ в действующих электроустановках, находящихся под напряжением, следует применять коэффициенты, приведённые в пп. 4, 5 таблицы 1 МДС 81-27.2007 и таблицы 2 МДС 81-40.2006.

Как правило, данные коэффициенты применяются к пусконаладочным работам, определяемым по отделам 11, 12, 13 и отдельным видам оборудования по другим отделам данного сборника.

Коэффициенты применяются к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых под напряжением и составляющей 85% от общего объёма (исходя из состава работ).

При определении сметной стоимости **пусконаладочных работ на работающих подстанциях** для оборудования, установленного в шкафах и ячейках и находящегося под напряжением, применение двух коэффициентов одновременно правомерно, в том числе коэффициентов из пунктов 1 (производство работ на действующих предприятиях) и 5 (производство работ в электроустановках, находящихся под напряжением с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения) таблицы 2 МДС 81-40.2006.

При выполнении пусконаладочных работ в электроустановках, находящихся под напряжением с оформлением наряда-допуска, рекомендуется применять коэффициент 1,3. Указанный коэффициент применяется одновременно с другими коэффициентами на условия производства работ (п. 4 примечаний к таблице 2 Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (МДС 81-40.2006)).

Определение затрат на демонтаж (разборку)

Затраты на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений определяются по сборнику ФЕР 81-02-46-2001 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

* из письма от 5.12.2007 № 634-2779/ФЦ

** из письма Росстроя от 4.09.2007 г. № 02-1310

В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты:

а) при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций – 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций – 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения – 0,6;

д) то же, металлических конструкций – 0,7.

По согласованию между заказчиком и подрядчиком, когда в сборниках ФЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих согласно проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с установленным порядком.

Коэффициенты к стоимости работ по монтажу конструкций, учитывающие затраты на их демонтаж (разборку), установлены из условия демонтажа (разборки) конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, в которые заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных, либо металлических конструкций возникает необходимость подкладки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время

их демонтажа (разборки), **дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов** надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

При необходимости **разборки конструкций**, имеющие место при реконструкции зданий и сооружений **затраты, связанные с выноской мусора** надлежит учитывать в порядке, приведенном в Указаниях по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр).

При определении стоимости работ **по демонтажу и последующему монтажу тех же гранитных или других изделий** стоимость этих изделий, в том числе их «условная стоимость» не учитывается.

При составлении смет **на монтаж и демонтаж инвентарных металлических конструкций** кроме затрат на выполнение указанных работ учитывается сумма амортизации (аренды) металлоконструкций и стоимость транспорта их до стройплощадки.

Демонтаж или выведение конструкций из рабочего положения, освобождение конструкций от закрепления и снятие нагрузок, а также последующий монтаж расценками сборника ФЕР-2001-46 не учтены. Затраты на выполнение этих работ определяются по сборнику ФЕР-2001-09 «Металлические конструкции».

При определении затрат **на монтаж конструкций после выведения из рабочего положения** к расценкам *сборника ФЕР-2001-09* применяется коэффициент 0,65, учитывающий уменьшение затрат за счёт исключения подготовительных работ и укрупнительной сборки.

Работы **на демонтаж проводов и грозозащитных тросов** для ВЛ 35-330 кВ необходимо определять по соответствующим расценкам на их подвеску без учета стоимости материальных ресурсов с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и стоимости эксплуатации машин и механизмов коэффициентов:

- на демонтаж трех проводов ВЛ 35-220 кВ – 0,75;
- на демонтаж шести проводов ВЛ 330 кВ: до 1 км – 0,7, свыше 1 км – 0,75;
- на демонтаж грозозащитных тросов – 0,65.

* п. 3.3 Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы МДС 81-36.2004

** п. 1.4 общих указаний технической части сборника ФЕР-2001-46

*** пункт 1.15 общей части ФЕР 81-02-33-2001 «Линии электропередачи», книга 1. Электрические сети напряжением 0,38-1150 кВ

Коэффициенты 1,15 к нормам затрат и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин труда, указанные в пункте 4.7 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), **не применяются при определении затрат по демонтажу конструкций** выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений.

При отсутствии в сборниках ФЕРм указаний о порядке определения затрат **на демонтаж соответствующих видов оборудования**, затраты на демонтаж должны определяться в зависимости от характеристики оборудования, особенностей работ по его монтажу, а также **от дальнейшего предназначения демонтируемого оборудования**.

Для оборудования легковесного, габаритного, поступающего на стройку в собранном виде, при монтаже которого отсутствуют работы по сварке, **затраты на демонтаж определяются применением к затратам труда и оплате труда рабочих-монтажников, стоимости эксплуатации машин, включая оплату труда машинистов усредненных коэффициентов** в зависимости от предназначения демонтируемого оборудования:

- оборудование подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения – 0,7;
- оборудование подлежит дальнейшему использованию, без надобности хранения (перемещается в цеху на другое место установки и т.п.) – 0,6. Указанное положение распространяется и на работы по демонтажу кабеля с его последующим монтажом по новой трассе (перетрассировка);
- оборудование не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части – 0,5;
- то же, без разборки и резки – 0,3.

Указанные коэффициенты не применяются к стоимости материальных ресурсов, учтенных при монтаже оборудования. Расход материальных ресурсов, фактически используемых при демонтаже оборудования, учитывается дополнительно при составлении локальной сметы на демонтаж (по факту, по аналогичным видам работ).

* Из письма Росстроя от 11.09.2007 г. № 02-1364

Для оборудования сложного, крупногабаритного и тяжеловесного, монтируемого из отдельных блоков и узлов с применением сварочных операций, затраты на демонтаж следует определять на основании индивидуальных единичных расценок.

Индивидуальные единичные расценки на демонтаж оборудования разрабатываются с учетом рациональных технологий, предусмотренных ППР по демонтажу оборудования. При этом следует учитывать:

- условия производства работ по демонтажу в действующих, а также частично или полностью остановленных цехах и производствах;
- возможность использования имеющихся технологических подъемно-транспортных машин и механизмов или необходимость применения специальных средств механизации и специальных приспособлений;
- необходимость опускания или подъема оборудования при производстве демонтажа;
- способы перемещения демонтируемого оборудования за пределы цеха и др.

В индивидуальных единичных расценках, разрабатываемых на основе ЕНиР и ВНиР, должны учитываться средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации соответствующих машин и механизмов, а также стоимость материальных ресурсов, необходимых для резки оборудования, консервации и др.

Индивидуальные единичные расценки разрабатываются также для новых видов оборудования, отсутствующих в сборниках ФЕРм. По согласованию с заказчиком, индивидуальные единичные расценки на демонтаж могут составляться для оборудования легковесного, габаритного, поступающего в собранном виде.

Индивидуальные единичные расценки на демонтаж оборудования утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

В отдельных случаях, при отсутствии исходных данных, необходимых для составления индивидуальной единичной расценки на монтаж сложного, крупногабаритного и тяжеловесного оборудования, монтируемого из отдельных блоков и узлов, могут быть определены по согласованию с заказчиком с применением усредненных коэффициентов, приведенных в п.3.2.1 настоящих Указаний.

Коэффициенты к стоимости работ по демонтажу оборудования установлены из условия его демонтажа (разборки) в незакрепленном состоянии,

освобожденных от заделок в конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

Дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш гнезд в существующих конструкциях, в которые заделано демонтируемое (разбираемое) оборудование, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым оно приварено, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

В случае, если при демонтаже (разборке) оборудования возникает необходимость подводки лесов для поддержки демонтируемого оборудования во время его демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах.*

При определении сметной стоимости демонтажа оборудования путем применения к стоимости монтажа (без учета стоимости материальных ресурсов) понижающих коэффициентов дополнительно могут учитываться только те виды работ, которые не были предусмотрены в составе работ и учтены в норме (расценке) на монтаж данного вида оборудования. В нормах (расценках) на монтаж светильников учтена установка кронштейнов и присоединение светильников, следовательно, **при определении стоимости демонтажа светильников** демонтаж кронштейнов и отключение светильника от сети дополнительно не учитываются.

Затраты по смене конструкций, не предусмотренных в ФЕРр, но встречающихся при производстве ремонтно-строительных работ, определяются в следующем порядке:

- разборка конструкций – по сборнику ФЕР на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- устройство новых конструкций – по соответствующим расценкам сборников ФЕР на строительные работы.

В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на разборку конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на мон-

* п. 3.2 Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования МДС 81-37.2004

таж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, следует применять следующие коэффициенты:

а) при разборке сборных бетонных и железобетонных конструкций – 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций – 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения – 0,6;

д) то же, металлических конструкций – 0,7.

В случаях, когда в сборниках ФЕРр и ФЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих согласно проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с установленным порядком.

Коэффициенты к стоимости работ по разборке (демонтажу) сборных железобетонных, бетонных и металлических конструкций, установлены из условия их демонтажа (разборки) вне закрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш гнезд в существующих конструкциях, в которые закреплены демонтируемые (разбираемые) конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных, либо металлических конструкций возникает необходимость подкладки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), **дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов** надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.*

* п. 3.2 Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы МДС 81-38.2004

МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

При составлении сметной документации могут применяться следующие методы определения стоимости:

ресурсный;

ресурсно-индексный;

базисно-индексный;

на основе укрупненных сметных нормативов, в т. ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Согласно статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, в котором приводятся исходные данные, необходимые для составления технической документации, что предполагает, в том числе, выбор метода определения стоимости в сметной документации.

Ресурсный метод

При ресурсном методе стоимость строительства определяется на основании сборников, содержащих элементные показатели расхода ресурсов, необходимые для выполнения единицы работ (затраты труда, время эксплуатации машин и механизмов, нормы расхода материалов), приводимые в сборниках государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и текущей стоимости указанных ресурсов. При этом необходимо иметь в виду, что составление сметной документации ресурсным способом предполагает наличие полного перечня необходимых ресурсов для возведения объекта строительства.

Базисно-индексный метод

Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определённой в базисном уровне цен.

При определении стоимости строительства базисно-индексным методом сметная документация составляется в базисном уровне цен, предусмотренном в сборниках сметно-нормативной базы (ФЕР-2001 или ТЕР-2001), с последующим перемножением на индекс, соответствующий периоду составления сметной документации.

Для пересчёта базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены могут применяться *укрупнённые сметные нормативы* – индексы:

– к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ);

– к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости (по видам строительно-монтажных работ, а также по отраслям народного хозяйства).

Для привязки единичных расценок к местным условиям строительства допускается разработка и применение территориальных коэффициентов к федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001).

Приведение в уровень текущих (прогнозных) цен производится путём перемножения элементов затрат или итогов базисной стоимости на соответствующий индекс с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного документа, при этом для пересчёта стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, для ее учета при определении накладных расходов и сметной прибыли – индекс на оплату труда.*

* п. 3.30 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (в том числе стоимости материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов) на I квартал 2009 года*

№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе			
				материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.		материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.	
I	Центральный федеральный округ:										
1	Белгородская область	62,17	5,88	5,39	8,30	4,40	5,58	5,03	7,78	5,19	
2	Брянская область	62,00	6,62	5,55	11,80	4,84	5,51	4,81	8,56	4,12	
3	Владимирская область	71,03	6,13	5,07	10,26	5,20	6,12	5,03	10,26	5,66	
4	Воронежская область	62,41	7,02	6,22	9,81	6,25	6,16	5,20	9,80	5,85	
5	Ивановская область	63,68	5,95	5,12	10,20	4,38	5,68	5,09	8,23	4,63	
6	Калужская область	65,98	6,07	5,28	9,42	4,92	5,86	5,15	8,83	4,74	
7	Костромская область	53,55	5,26	4,28	9,57	4,67	5,19	4,35	8,38	4,70	
8	Курская область	61,35	5,54	4,64	9,24	4,38	5,18	4,28	8,50	5,05	
9	Лилецкая область	64,21	6,79	4,86	17,35	4,71	5,78	4,48	10,90	4,42	
10	Московская область	77,22	6,69	4,81	13,84	5,48	6,71	4,83	13,85	5,54	
11	Орловская область	55,45	5,31	4,81	7,56	4,19	5,36	4,84	7,64	4,22	
12	Рязанская область (2 зона)	66,61	5,75	5,12	8,43	5,05	5,91	5,30	8,43	4,99	
13	Смоленская область	56,37	5,93	4,91	10,54	4,52	5,36	4,55	8,57	4,49	
14	Тамбовская область (1 зона)	64,18	5,74	4,73	10,41	5,19	5,57	4,83	8,52	5,00	
15	Тверская область	73,67	6,15	5,24	10,38	4,77	6,60	5,84	10,03	4,61	
16	Тульская область (1 зона)	53,32	5,68	4,84	9,04	5,70	5,67	4,95	8,46	5,11	
17	Ярославская область	63,64	5,20	3,93	10,23	4,41	5,39	4,13	10,23	4,41	
18	г. Москва*	74,18					6,35	4,21	14,36	5,28	
II	Северо-Западный федеральный округ:										
19	Республика Карелия (1 зона)	78,64	5,97	5,28	9,14	4,48	7,47	6,70	10,86	5,78	

* Приложение 1 к письму Минрегиона России от 12.02.2009 г. № 3652-СК/08

№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе		
				материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.		материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.
20	Республика Коми (1 зона)	66,13	6,35	5,03	12,38	5,39	7,85	6,50	13,27	6,30
21	Архангельская область (1 зона)	73,87	5,50	3,96	12,37	5,80	8,57	6,55	16,34	6,90
22	Вологодская область (3 зона)	57,57	6,25	5,70	8,79	4,91	6,75	6,20	9,17	5,73
23	Калининградская область	68,82	5,05	4,10	9,80	4,53	6,82	5,96	10,41	5,38
24	Ленинградская область (1 зона)	70,99	4,97	4,70	5,68	5,01	6,31	5,21	10,76	4,80
25	Мурманская область	72,98	5,65	4,83	8,11	6,58	9,49	7,90	15,88	7,47
26	Новгородская область	71,71	5,81	5,44	6,95	5,60	6,80	5,85	10,54	6,04
27	Псковская область (1 зона)	66,02	6,49	5,53	10,46	5,81	5,98	5,15	8,94	6,24
28	г. Санкт-Петербург	74,08	6,13	5,29	9,15	5,09	6,79	5,69	11,19	5,51
III	Южный федеральный округ:									
29	Республика Адыгея (Адыгея)	52,98	5,39	4,67	8,19	5,14	5,08	4,43	7,46	4,95
30	Республика Дагестан (1 зона)	67,76	4,95	3,83	10,31	4,09	5,98	4,90	10,31	4,62
31	Республика Ингушетия	63,03	5,17	4,31	8,59	4,70	5,07	4,26	8,08	4,88
32	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	58,53	5,12	4,38	7,76	5,33	5,59	4,81	8,81	4,58
IV	Центральный федеральный округ:									
33	Республика Калмыкия	73,11	6,18	4,96	12,67	5,15	6,28	5,43	9,82	4,91
34	Карачаево-Черкесская Республика	60,33	6,61	6,02	8,98	5,92	5,82	5,22	8,17	5,54
35	Республика Северная Осетия - Алания	62,21	5,43	4,90	7,49	4,68	5,93	5,27	8,62	5,17
36	Чеченская Республика	67,57	5,83	4,82	8,87	4,78	6,36	4,78	12,24	5,84
37	Краснодарский край*	57,13	6,01	5,02	9,95	5,53	5,72	4,84	9,05	5,34
38	Ставропольский край	60,87	6,95	5,49	13,27	6,54	6,18	5,07	10,37	5,78

№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе		
				материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.		материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.
39	Астраханская область	54,60	5,26	4,29	10,14	4,16	5,95	5,13	9,32	4,77
40	Волгоградская область	69,80	6,45	5,18	11,24	5,96	6,32	5,08	11,09	5,51
41	Ростовская область	49,20	5,57	5,07	7,58	5,15	5,48	4,95	7,58	5,05
IV	Приволжский федеральный округ:									
42	Республика Башкортостан	48,46	4,86	4,40	6,65	3,90	5,51	4,78	8,41	4,86
43	Республика Марий Эл	58,72	5,71	4,74	10,77	4,14	6,00	5,29	9,10	4,38
44	Республика Мордовия	54,76	5,78	5,26	9,30	2,59	5,84	5,19	8,71	4,34
45	Республика Татарстан (Татарстан)	54,18	5,30	4,29	9,96	3,47	5,40	4,40	9,33	4,25
45	Удмуртская Республика	60,71	6,50	5,63	10,25	4,53	6,89	5,98	11,00	4,44
47	Чувашская Республика - Чуваш республики (1 зона)	59,24	6,39	5,42	10,46	5,42	6,28	5,37	9,78	5,76
48	Кировская область (1 зона)	69,39	6,01	5,68	7,45	5,03	6,34	5,86	8,51	5,25
49	Нижегородская область	60,93	5,98	5,19	9,15	4,73	6,06	5,15	9,59	5,45
50	г. Саров (Нижегородская область)	67,85	6,14	5,55	8,43	4,81	6,52	5,71	9,98	4,91
51	Оренбургская область	56,16	4,49	3,97	6,48	3,97	5,16	4,51	7,74	4,63
52	Пензенская область (1 зона)	52,97	4,90	4,00	9,15	4,11	5,58	4,78	8,91	4,42
53	Пермский край	51,47	5,14	4,62	7,02	3,84	6,06	5,13	9,99	4,43
54	Самарская область	63,69	6,12	5,63	7,88	4,62	6,14	5,05	10,26	5,86
55	Саратовская область (1 зона)	61,95	5,84	5,21	8,48	4,76	5,81	5,10	8,50	5,75
56	Ульяновская область	62,33	5,86	5,26	8,73	3,80	5,73	5,01	8,72	4,63
V	Уральский федеральный округ:									
57	Курганская область	68,27	5,81	5,24	8,65	4,58	6,58	6,05	8,65	6,31
56	Свердловская область (г. Екатеринбург)	46,32	5,63	4,99	7,98	3,56	6,41	5,24	11,25	4,43
59	Тюменская область (1 зона)	84,63	6,49	5,07	11,85	4,94	6,88	5,33	12,96	5,20

№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе		
				материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.		материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.
60	Челябинская область	61,65	5,66	5,41	7,00	3,80	6,05	5,45	8,86	4,29
61	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	52,01	4,09	3,66	5,15	3,70	8,58	6,58	16,21	7,19
62	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	65,68	5,64	4,96	7,96	4,66	8,02	6,84	13,22	4,99
VI	Сибирский федеральный округ:									
63	Республика Алтай (1 зона)	57,61	5,53	4,80	8,80	3,80	6,58	5,83	10,25	3,61
64	Республика Бурятия	60,82	5,06	4,39	7,02	5,44	6,04	4,98	9,81	6,26
65	Республика Тыва	51,62	4,52	4,08	5,98	3,95	5,99	5,09	9,54	5,16
66	Республика Хакасия	57,95	4,97	4,21	8,03	4,56	6,68	5,77	10,46	5,28
67	Алтайский край (1 зона)	59,92	5,80	4,87	10,49	3,74	6,37	5,59	10,05	3,63
68	Красноярский край (1 зона)	74,72	4,76	4,07	6,67	4,90	7,08	5,65	12,29	6,98
69	Иркутская область	69,44	5,59	4,70	9,08	5,78	7,32	6,31	11,29	6,59
70	Кемеровская область (2 зона)	67,32	4,77	4,10	7,80	3,56	6,11	5,33	9,38	5,01
71	Новосибирская область (4 зона)	50,91	5,48	4,82	8,34	4,32	6,51	5,76	9,85	4,64
72	Омская область	70,73	5,42	4,15	13,55	4,63	6,78	5,85	10,70	4,87
73	Томская область	71,15	5,63	4,60	8,68	5,83	6,77	5,27	12,22	6,65
74	Забайкальский край	63,05	5,30	4,30	10,45	4,16	5,98	5,17	9,39	4,63
VII	Дальневосточный федеральный округ									
75	Республика Саха (Якутия) Якутск	49,42	4,58	4,53	5,08	3,00	9,26	7,89	15,38	5,40
	Республика Саха (Якутия) Мирный		4,12	4,56	3,55	2,71	11,64	11,03	15,89	5,49
	Республика Саха (Якутия) Нерюнгри		4,54	4,48	5,08	2,87	8,94	7,49	15,38	5,08
76	Приморский край	63,54	6,49	5,03	12,16	3,82	7,51	5,79	14,76	3,95
77	Хабаровский край (1 зона)	63,11	5,26	3,90	11,12	3,27	7,36	5,58	14,73	4,04

№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 г. (без НДС)	В том числе		
				материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.		материалы	оплата труда	Экспл. маш. и мех.
78	Амурская область	58,11	5,06	3,93	9,80	3,85	6,02	4,78	11,02	4,38
79	Камчатская край (1 зона)	68,55	4,29	3,33	7,93	3,42	11,39	8,86	21,76	7,22
80	Магаданская область	57,28	4,64	3,76	8,50	4,02	11,09	9,44	18,46	6,64
81	Сахалинская область (2 зона)	64,88	4,53	4,89	4,03	4,39	12,27	10,81	19,18	7,23
82	Еврейская автономная область		4,41	3,66	7,88	3,63	6,52	5,66	10,30	4,47
83	Камчатская край (14 зона КАО)		3,72	3,03	7,93	3,46	14,84	13,59	21,76	7,30
84	Чукотский автономный округ*	53,15	3,39				13,83	11,81	22,07	8,11

* рассчитано ФГУ «ФЦС».

** данные могут быть уточнены.

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 года данные коэффициенты не применяются.

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.

4. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется. При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.

Применение индексов для пересчёта в текущий уровень цен

На основании данных, представляемых региональными органами по ценообразованию в строительстве субъектов Российской Федерации, ежеквартально выпускаются письма по рекомендуемым значениям показателей индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен, учтённому сметно-нормативными базами 1991 и 2001 годов, в разрезе субъектов Российской Федерации.

Сообщаемые индексы учитывают полный комплекс строительно-монтажных работ и **предназначены для укрупнённых расчётов стоимости строительства базисно-индексным методом, подготовки конкурсной документации и общеэкономических расчётов в инвестиционной сфере независимо от видов и отраслей строительства того периода, для которого они утверждены.**

При составлении сметной документации по федеральным единичным расценкам для перевода стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень следует пользоваться индексами к ФЕР-2001.

Если сметная документация составлена по ТЕР-2001 (или переведена из уровня ФЕР-2001 в уровень ТЕР-2001 коэффициентами пересчёта), для перевода стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень следует пользоваться индексами к ТЕР-2001.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Накладные расходы – часть сметной себестоимости строительной продукции, учитывающая совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, а также организацией, управлением и обслуживанием строительства.

Накладные расходы формируются из следующих статей затрат:

- Административно-хозяйственные расходы;
- Расходы на обслуживание работников строительства;
- Расходы на организацию работ на строительных площадках;
- Прочие накладные расходы;
- Затраты, не учитываемые в *нормативах* накладных расходов, но относимые на накладные расходы.

Подробный перечень и содержание статей затрат, относимых на накладные расходы, изложен в приложениях 6 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004).

Отдельные расходы, учтённые нормативами накладных расходов

Расходы на содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации **медпунктов** непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и **предприятиям общественного питания** (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающих трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления

(арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место включены в Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве.*

Расходы, связанные с оборудованием врачебного кессонного здравпункта, осуществляются за счёт накладных расходов.

Затраты на медицинское сопровождение кессонных работ подлежат возмещению заказчиком за счёт платежей (взносов) работодателя по договорам добровольного страхования, заключённым в пользу работников со страховыми организациями и предусматривающими оплату страховщиками медицинских расходов застрахованных работников.

В нормативе накладных расходов учтены служебные командировки административно-хозяйственного персонала.**

Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ не учитываются в нормативах накладных расходов, но относятся на накладные расходы.***

Вахтовая надбавка линейным инженерно-техническим работникам оплачивается за счёт накладных расходов подрядной организации.

Затраты на взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний учтены нормативами накладных расходов в строительстве (приложение 6 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004) и дополнительно в сметную стоимость не включаются.****

Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных нетитульных сооружений, приспособлений и устройств, а также их перевозка с объекта на объект, в пределах городской территории или

* п. 3, абзац 4 раздела II приложения 6 к МДС 81-33.2004

** п. 20 раздела I приложения 6 МДС 81-33.2004

*** п. 9ж раздела V приложения 6 МДС 81-33.2004

**** из письма Росстроя от 01.04.2005 г. № 6-233

района постоянного базирования строительной организации, учтены нормами накладных расходов.

Заборы и ограждения, необходимые для производства работ, также относятся к временным нетитульным сооружениям.

Затраты подрядной организации, связанные с её участием в подрядных торгах (тендерах), отдельно в сметной документации не учитываются. Они компенсируются за счёт накладных расходов.

Расходы на содержание производственных лабораторий относятся на накладные расходы подрядной организации (п. 9 раздела III приложения 6 МДС 81-33.2004).

Численность аппарата, штатное расписание и размер оплаты труда определяет руководитель подрядной организации исходя из производственной необходимости и финансовых итогов хозяйственной деятельности подрядной организации.

Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ, производятся за счёт накладных расходов исполнителя работ, как это предусмотрено приложением 6 «Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве» к МДС 81-33.2004, раздел III, пункт 7.**

«Внутренние автомобильные дороги производственных территорий должны соответствовать строительным нормам и правилам и оборудованы соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств и строительных машин...»***

Указанные расходы по обеспечению техники безопасности на строительной площадке компенсируются за счёт накладных расходов.****

Затраты на устройство временных дорожных знаков, стоек, временных светофоров, временных ограждений мест производства работ из бетонных блоков не включены в состав накладных расходов и в сметные

* п. 2 раздела III приложения 6 к МДС 81-33.2004

** из письма Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Госстроя России от 30.06.96 г. № 12-179

*** п. 6.2.6 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1. Общие положения

**** п. 2 раздела III приложения 6 к МДС 81-33.2004

нормы сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001.*

В тех случаях, когда **ультразвуковой контроль** и другие виды неразрушающего контроля сварных соединений осуществляются **подрядными строительными организациями**, затраты по их проведению относятся на накладные расходы.

Затраты на **разработку проектов производства работ, в том числе и технологических регламентов на выполнение работ** учтены в составе накладных расходов.

Затраты на **оплату процентов по кредитам банков** осуществляется за счёт накладных расходов подрядной организации (п. 2 раздела IV приложения 6 МДС 81-33.2004). Если заказчиком является инвестор, то оплата расходов на оплату процентов по кредитам банков осуществляется за счёт его основной деятельности.

Оплата платежей при загрязнении окружающей среды, связанной с деятельностью аппарата управления подрядной организации, осуществляется за счет накладных расходов.**

Порядок медицинского обслуживания проживающих в вахтовом посёлке работников, комплектование и содержание медперсонала, обеспечение медикаментами, содержание машин скорой помощи, а также организация питания с доставкой продуктов до вахтового посёлка устанавливается строительной организацией совместно с заказчиком и органами здравоохранения и торговли.

Расходы, связанные с оплатой услуг по медицинскому обслуживанию и организации торговли и общественного питания, осуществляются за счёт накладных расходов.

В случае, если величина накладных расходов, рассчитанная на основе нормативов по видам работ, не покрывает расходы подрядной организации по обслуживанию работников строительства, рекомендуется по согласованию с заказчиком разрабатывать индивидуальную норму накладных расходов.***

* из письма ФГУ «ФЦЦС» от 21.01.2008 г. № 11-2862/ФЦ

** из письма Росстроя от 01.03.2007г. № 02-302

*** из письма Росстроя от 22.06.2004 г. № 6-15

Составление сметы на капитальный ремонт здания или сооружения является самостоятельным видом деятельности, и должна оплачиваться отдельно. Порядок оплаты за составление сметы устанавливается договором или соглашением между сторонами. Нормативными документами не предусмотрено составление сметы на капитальный ремонт объекта за счёт накладных расходов, т.е. средств подрядчика.

В накладных расходах учитывается уборка, погрузка, вывоз только «технологического мусора», т. е. мусора образовавшегося от выполнения ремонтных работ, не связанных с разборкой стен, перегородок, пробивкой проёмов, ниш, отверстий и т. п. Работы по удалению мусора от ремонтных работ реконструктивного типа, связанных с разборками, надстройками и т. п. необходимо оплачивать дополнительно (очистку помещений, погрузку и вывоз).

В сметной документации в составе накладных расходов предусмотрены затраты на уборку и очистку мусора с территории строительства. Учёт затрат по утилизации негодного грунта и мусора, вывозимого на свалку, действующими нормативными документами не предусмотрен.*

При определении сметной стоимости дополнительных затрат на внутриобъектный транспорт от приобъектного склада до рабочей зоны, когда эти затраты не предусмотрены составом работ таблиц ГЭСН-2001-30 (ФЕР-2001-30), накладные расходы и сметная прибыль начисляются в размерах соответственно 110 % и 80 % от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, установленных для работ, включенных в Сборник № 30 ГЭСН (ФЕР).

При этом необходимо учитывать, что в оплату труда рабочих, управляющих машинами, не включается оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материалов от поставщика до приобъектного склада и от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин (по графе 5 «всего»), что связано с построением Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию

* из письма Госстроя России от 28.12.99 № 10-466

строительных машин и автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на неё накладными расходами и сметной прибылью.

Виды нормативов накладных расходов

Для определения в сметной документации накладных расходов используют систему нормативов накладных расходов, которые по своему функциональному назначению и масштабу применения подразделяются на следующие виды:

- укрупненные нормативы по основным видам строительства;
- нормативы по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ;
- индивидуальные нормы для конкретной строительно-монтажной и ремонтно-строительной организации.

Укрупнённые нормативы накладных расходов по основным видам строительства целесообразно использовать для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов.

При применении укрупнённых нормативов накладных расходов по основным видам строительства из приложения № 3 МДС 81-33.2004 и таблицы № 1 МДС 81-34.2004 следует иметь в виду, что:

к жилищно-гражданскому строительству относятся: объекты жилых, общественных, коммунальных, учебных, транспортных и других гражданских зданий, включая магазины и рынки;

к прочим видам строительства относятся: объекты и сооружения охраны природы, Министерства обороны, гидротехнических сооружений, связи, сельского хозяйства и т. д.

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчётах за выполненные работы (п. 3.2 МДС 81-33.2004).

* п. 3.1 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве – МДС 81-33.2004

Индивидуальный норматив накладных расходов для конкретной организации определяется на основании расчёта, составленного по данным бухгалтерского учёта.

Расчет индивидуальных норм накладных расходов целесообразно осуществлять методом постатейного калькулирования, предусматривающим расчёт массы накладных расходов расчетно-аналитическим методом по статьям затрат с отнесением ее к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов. Постатейное калькулирование затрат при расчёте индивидуальной нормы накладных расходов следует осуществлять:

- по нормируемым статьям затрат – на основе действующих законодательных и нормативных документов, регламентирующих их величину;
- по ненормируемым статьям затрат – в соответствии с данными бухгалтерского учёта подрядных организаций.

Порядок определения величины накладных расходов приведён в пунктах 3.5 – 3.10 Методических указаний по определению накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

При расчёте норматива накладных расходов используются данные по первым четырём статьям затрат (административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие накладные расходы).

При расчёте индивидуальной нормы накладных расходов на строительные работы, накладные (цеховые) расходы подсобных, вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств не учитываются.

В составе фактических издержек производства, относимых в бухгалтерском учёте к накладным расходам, учитываются затраты, перечисленные в V разделе перечня статей затрат накладных расходов «Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы». Указанные затраты не учитывают в расчёте как индивидуального норматива, так и в нормативах, приведённых в приложениях 3, 4 и 5 к МДС 81-33.2004, в таблице 1 и приложениях 4 и 5 к МДС 81-34.2004. В сметной документации они учитываются в главе «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта.

Решение по выбору варианта исчисления накладных расходов, в т. ч. индивидуальных норм, принимается заказчиком в задании на проектирование.

Общие положения по применению нормативов накладных расходов

В сметной документации накладные расходы определяются путём умножения норматива накладных расходов, выраженного в процентах, на сумму учтённой в составе прямых затрат оплате труда основных рабочих-строителей и механизаторов, которая определена с учётом принятых в пунктах локальных смет поправочных коэффициентов к оплате труда.

В локальных сметах накладные расходы приводятся за итогом прямых затрат по каждому из разделов и сметы в целом.

Оплата труда водителей автомобилей (самосвалов, бортовых и тягачей) при расчёте в сметной документации накладных расходов не учитывается, так как они уже учтены в сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом.

При определении величины накладных расходов на основе укрупнённых нормативов, исчисляемых от фонда оплаты труда (ФОТ) рабочих строителей и механизаторов, следует учитывать, что затраты труда рабочих, занятых на погрузочно-разгрузочных работах в пределах строительной площадки и внутрипостроечном транспорте, включены в состав элементных сметных норм. В связи с этим в расценках показатели оплаты труда приведены с учетом заработной платы указанных рабочих.

Оплата труда рабочих, занятых погрузкой и разгрузкой при доставке материальных ресурсов до приобъектного склада, отражается в сметной стоимости материалов и при формировании ФОТ рабочих не учитывается.

В связи с изменением с 1 января 2005 года налоговой ставки, а также увеличения размера налоговой базы, при которой применяется максимальная ставка единого социального налога 26%, к нормативам накладных расходов

по приложениям 3, 4, 5 к МДС 81-33.2004 и по таблице 1, приложениям 4 и 5 к МДС 81-34.2004 следует применять коэффициент 0,94 (за исключением организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, для которых порядок применения накладных расходов приведён в п. 4.7 МДС 81-33.2004 или в п. 3.7 МДС 81-34.2004).*

При определении стоимости строительства (капитального ремонта) зданий и сооружений с использованием сметно-нормативной базы 2001 года величина накладных расходов рассчитывается от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов на основе Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004) с учетом положений, изложенных в письме Росстроя от 31.01.2005 года № ЮТ-260/06.

Для определения накладных расходов в сметной стоимости базисного уровня цен 2001 г коэффициент 0,94 применять не следует, так как он учтён индексом изменения сметной стоимости СМР.

При применении индексов к статьям прямых затрат и последующим начислением на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущем уровне цен накладных расходов и сметной прибыли нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,94.

Нормативы накладных расходов на работы по реконструкции объектов производственного и непроизводственного назначения, выполняемые подрядными организациями, принимаются в размерах, установленных для строительных работ.

При этом для определения сметной стоимости работ по реконструкции зданий с использованием нормативов накладных расходов по видам работ коэффициент 0,9 не применяется."

При применении упрощённой системы налогообложения единый налог, введённый взамен исключаемых налогов (на прибыль, имущество организаций, единого социального налога (ЕСН), НДС) включается в расчёт нормативов сметной прибыли.

Учитывая, что указанные исключаемые налоги, не подлежащие начислению с 01.01.03, учтены в нормах накладных расходов и сметной прибыли, были разработаны понижающие коэффициенты к этим нормативам.

* из письма Росстроя от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06

** из письма Росстроя от 24.04.2007 г. № 02-571

В частности, коэффициент 0,7 к нормативам накладных расходов учитывает исключение из состава затрат накладных расходов средств на покрытие ЕСН (без взносов на обязательное пенсионное страхование).

При определении стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями (физическими лицами), величину накладных расходов и сметной прибыли независимо от используемой системы налогообложения рекомендуется рассчитывать на основе индивидуальных норм, согласованных с заказчиком путём калькулирования по статьям затрат, принимая для расчёта только те статьи затрат и расходов, которые соответствуют фактическим условиям выполнения работ.

Письмо Госстроя России от 26.02.1998 № ВБ-20-59/121 утратило своё значение.

При определении сметной стоимости работ по сборке (досборке) оборудования накладные расходы рекомендуется начислять по индивидуальной норме.**

Величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные) работы, осуществляемые хозяйственным способом, определяется по индивидуальной норме.

При использовании в сметах нормативов накладных расходов по видам строительства или видам работ необходимо применять коэффициент 0,6.**

При определении сметной стоимости работ по возведению бетонных и железобетонных монолитных конструкций на объектах жилищно-гражданского строительства норматив накладных расходов в размере 120% применяется при использовании норм раздела 01 (подразделы 16, 17 и 18) ГЭСН-2001-06 (ФЕР-2001-06).

Стоимость работ по прокладке кабеля, провода, установке розеток и выключателей, монтажу осветительных щитов и светильников определяется по сборнику на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки». Накладные расходы на данный вид работ принимаются в размере 95% от ФОТ рабочих (строителей и механизаторов).

Нормативы накладных расходов на электромонтажные работы на атомных электростанциях, приведенные в приложении 4 к Методическим

* из письма Госстроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10

** из письма Росстроя от 06.07.2007г. № 02-1003

*** п. 4.9 МДС 81-33.2004 и п. 3.9 МДС 81-34.2004

указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, распространяются на все объекты с ядерными реакторами.

При определении сметной стоимости и расчетах за выполненные работы по строительству объектов метрополитена может использоваться либо укрупненный норматив накладных расходов по транспортному строительству в размере 110% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, либо нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ. Нормативы накладных расходов по видам работ разработаны с учетом структуры прямых затрат сметной стоимости комплексов работ, включенных в соответствующие сборники единичных расценок. Привязка нормативов накладных расходов к сборникам ГЭСН-2001 приведена в приложении 4 к Методическим указаниям по определению накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004. В связи с этим норматив накладных расходов в размере 145% применяется только на работы, включенные в ГЭСН-2001-29 (книга 1). Если фактические накладные расходы превышают их сметную величину в связи с расширением круга мероприятий, обеспечивающих безопасность ведения работ по строительству подземных сооружений согласно ПБ 03-428-02, рекомендуется по согласованию с заказчиком разрабатывать индивидуальную норму накладных расходов.

Применение нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости ремонтных работ (капитального ремонта)

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников расценок ФЕР-2001 (ГЕР-2001), включая сборник ФЕР (ГЕР)-81-02-46-2001, нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9.

Указанный коэффициент не применяется на монтажные и пусконаладочные работы в ремонтируемых зданиях и сооружениях, сметная

стоимость которых определяется на основе сборников расценок ФЕРм-2001 (ТЕРм-2001) и ФЕРп-2001 (ТЕРп-2001).*

При определении сметной стоимости работ по проведению **технического освидетельствования и технического диагностирования грузовых и пассажирских лифтов** в ремонтируемых жилых, общественных и производственных зданиях коэффициент 0,9 к нормативам накладных расходов не применяется.**

При определении сметной стоимости **ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений** с использованием сборников ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) нормативы накладных расходов принимаются в размерах, установленных для строительных работ. При этом к нормативам накладных расходов по видам работ коэффициент 0,9 не применяется.

При определении сметной стоимости работ по **капитальному ремонту объектов благоустройства** (устройство газона, установка малых форм, устройство мусоросборочных площадок, обрезка деревьев) с использованием сборников ФЕР-2001 или ТЕР-2001 применяются нормативы накладных расходов, приведённых в приложении 4 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004.

При этом коэффициент 0,9 к указанным нормативам не применяется.***

При определении сметной стоимости **ремонтных работ по наружным инженерным сетям с использованием расценок на строительные работы** накладные расходы принимаются в размерах, установленных для строительных работ (коэффициент 0,9 не применяется).

При определении сметной стоимости работ по **капитальному ремонту средств электроснабжения линейных объектов и ГРС** с использованием сборников ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) на строительные работы нормативы накладных расходов принимаются в размерах, установленных для строительных работ, без понижающего коэффициента 0,9, т. к. указанный коэффициент применяется на объектах жилищно-гражданского строительства.****

* из письма Росстроя от 03.07.2007 г. № 02-979

** из письма Росстроя от 14.12.2007 г. № 02-1821

*** из письма Росстроя от 26.07.2005 г. № 6-17

**** из письма Росстроя от 4.09.2007 г. № 02-1313

Применение нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости текущего ремонта

При определении сметной стоимости работ по **текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог** величину накладных расходов следует определять на основе индивидуальных норм, разрабатываемых в соответствии с п.п. 3.6-3.11 Методических указаний МДС 81-33.2004.

Нормативы накладных расходов, приведённые в указанном выше Методическом указании, на работы по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог не распространяются.

Нормативы накладных расходов на **ремонтные внутренние санитарно-технические работы**, приведённые в п. 15.1 приложения 5 к Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, применяются при демонтаже и разборке трубопроводов и приборов в соответствии с ГЭСНр-2001-65 (таблицы 1- 4, 12-14, 19, 22-24, 26-32, 35-37). На остальные виды работ (таблицы 5-11, 15-18, 20-21, 25, 33 34, 38) применяется норматив накладных расходов указанный в п. 15.2 приложения 5 в размере 103% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Норматив накладных расходов на **ремонт наружных инженерных сетей**, приведённый в п. 16.1 указанного приложения, применяется при работах по разборке и очистке в соответствии с ГЭСНр-2001-66 (таблицы 1-3, 8, 10-13, 24-27, 35).

На другие виды работ (таблицы 4-7, 9, 14-23, 28-34, 36-46) применяется норматив накладных расходов по п. 16.2 в размере 108% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.*

При определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ в районах Крайнего Севера по **смене и ремонту арматуры, санитарно-технических приборов, прочистке канализационной сети, ремонту бетонных лотков в колодцах, перегруппировке секций старых радиаторов, смене жалюзийных решёток и ремонту вентиляционных каналов** применяется норматив накладных расходов в размере 113% к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, а по работам, связанным с про-

* из письма Росстроя от 15.03.2005 г. № 6-169

мывкой и прочисткой отопительных приборов, сливом и наполнением водой систем отопления, ремонтом вентиляционных каналов – в размере 81%.

При определении сметной стоимости работ по текущему ремонту городских дорог с использованием сборника ГЭСН (ФЕР)-2001-27 применяются норматив накладных расходов по п. 21 приложения 4 к МДС 81-33.2004 Автомобильные дороги в размере 142% к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов).

Выбор нормативов для определения накладных расходов

Для определения сметной стоимости работ по эксплуатации систем отопления зданий, законченных вчерне, необходимо к прямым затратам добавить накладные расходы и сметную прибыль, исчисленные от суммы средств на оплату труда эксплуатационного персонала.

Накладные расходы и сметная прибыль исчисляются по индивидуальным нормам или принимаются в размерах:

- накладные расходы – 65 % (при определении стоимости в текущем уровне цен, начиная с 01.01.05 г., к норме должен приниматься с коэффициентом 0,94);
- сметная прибыль – 40%.^{*}

При определении сметной стоимости работ по проведению технического освидетельствования и технического диагностирования грузовых и пассажирских лифтов норматив накладных расходов принимается в размере 65 % от фонда оплаты труда рабочих.^{***}

При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) нормативы накладных расходов ... на работы, связанные с дополнительной погрузкой и выгрузкой строительных материалов, изделий, конструкций, мусора и материалов, получаемых при разборке, начис-

^{*} из письма Росстроя от 06.09.2004 г. № 6-250

^{**} п. 9 технической части раздела III «Нормы на временное отопление зданий» ГСН 81-05-02-2007

^{***} из письма Росстроя от 24.10.2007 г. № 02-1594

ляются в размере 100 % от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов), предусмотренного в расценках на погрузо-разгрузочные работы.

При производстве пусконаладочных работ величина накладных расходов установлена в следующих размерах от фонда оплаты труда пусконаладочного персонала для работ, выполняемых:

- в районах Крайнего Севера – 72%;
- в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера – 68%;^{**}
- на остальной территории – 65%.^{***}

Нормативы накладных расходов, применяемые в калькуляциях

При определении отпускных цен на материалы, изделия и полуфабрикаты, изготавливаемые в построечных условиях, по калькуляциям с использованием в них норм соответствующих сборников ГЭСН-2001 или ГЭСНм-2001 накладные расходы начисляются по индивидуальной норме или в размере 66% от фонда оплаты труда рабочих. При этом коэффициент 0,94 к нормативу накладных расходов 66% не применяется.^{****}

Норма накладных расходов в размере 66% к фонду оплаты труда рабочих не применяется при определении отпускных цен на продукцию производственно-технического назначения, изготавливаемую на подсобных производствах (заводах, цехах) и производственных базах строительно-монтажных организаций, стоимость которой определяется на основе ведомственных (местных) производственных норм расхода ресурсов.^{*****}

^{*} из письма Росстроя от 07.03.2006 г. № СК-763/02

^{**} п. 48 приложения 4 к МДС 81-34.2004

^{***} п. 48 приложения 4 к МДС 81-33.2004

^{****} из письма Росстроя от 12.03.2007 г. № 02-334

^{*****} из письма Росстроя от 24.10.2007 г. № 02-1593

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции – это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.*

Сметная прибыль определяется с использованием:

- общепромышленных нормативов, устанавливаемых для всех исполнителей работ;
- нормативов по видам строительных и монтажных работ;
- индивидуальной нормы, разрабатываемой для конкретной подрядной организации, в тех случаях, когда условия производства работ отличаются от принятых в усредненных нормативах прибыли. Индивидуальные нормы сметной прибыли не разрабатываются и не применяются для строек, финансируемых из федерального бюджета.

Решение по выбору варианта исчисления величины сметной прибыли принимается инвестором (заказчиком-застройщиком) и подрядной организацией на равноправной основе.**

В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на:

- отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в том числе: налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления **в размере не выше 5 процентов;**
- расширенное воспроизводство подрядных организаций (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов);

* п. 1.1 Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001

** п. 1.5 МДС 81-25.2001

- материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);
- организацию помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.*

При определении стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями (физическими лицами), величину сметной прибыли независимо от используемой системы налогообложения рекомендуется рассчитывать на основе индивидуальных норм, согласованных с заказчиком путём калькулирования по статьям затрат, принимая для расчёта только те статьи затрат и расходов, которые соответствуют фактическим условиям выполнения работ.

При составлении локальных сметных расчётов (смет) без деления на разделы, начисление сметной прибыли производится в конце расчёта (сметы), а при формировании по разделам – в конце каждого раздела и в целом по сметному расчёту (смете).**

При определении стоимости строительства и капитального ремонта зданий и сооружений с использованием сметно-нормативной базы 2001 года величина сметной прибыли рассчитывается от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов на основе Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) с привязкой нормативов сметной прибыли по видам работ, приведенных в приложениях 1 и 2 к письму Росстроя от 18.11.2004 года № ЛП-5536/06.

Нормативы сметной прибыли на работы по реконструкции объектов производственного и непроизводственного назначения, выполняемые подрядными организациями, принимаются в размерах, установленных для строительных работ.

При этом для определения сметной стоимости работ по реконструкции зданий с использованием нормативов сметной прибыли по видам работ коэффициент 0,85 соответственно не применяется.***

Величина сметной прибыли при выполнении ремонтных работ может определяться с использованием:

* п. 1.2 МДС 81-25.2001

** п. 4.1 МДС 81-25.2001

*** из письма Росстроя от 24.04.2007г. № 02-571

общеотраслевого норматива в размере 50% от средств на оплату труда (строителей и механизаторов);

нормативов по видам ремонтно-строительных работ при использовании ФЕРр-2001 (ТЕРр-2001);

нормативов по видам строительных работ при применении ФЕР-2001 (ТЕР-2001) с коэффициентом 0,85;

индивидуальных норм (за исключением строек, финансируемых из средств федерального бюджета).

Решение по выбору варианта исчисления сметной прибыли принимается заказчиком и подрядчиком на равноправной основе.

Нормативы сметной прибыли, приведенные в приложениях к письму от 18.11.04 № АП-5536/06, применяются при определении сметной стоимости в текущем (базисном 2001 г.) уровне цен.

При определении сметной стоимости работ **по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог** величину сметной прибыли следует определять на основе индивидуальных норм, разрабатываемых в соответствии с п.п. 3.1-3.7 Методических указаний МДС 81-25.2001. Нормативы сметной прибыли, приведенные в указанном выше Методическом указании, на работы по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог не распространяются.

Применение понижающего коэффициента 0,85 к нормативу сметной прибыли

При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.*

Указанный коэффициент **не применяется** при использовании сборников ТЕРм-2001 (ФЕРм-2001) и ТЕРп-2001 (ФЕРп-2001) для определения сметной стоимости ремонтных работ. Других ограничений по применению коэффициента 0,85 в официальных письмах федеральных органов исполнительной власти в области строительства не уставлено.

* из письма Росстроя от 18.11.04 № АП-5536/06

При определении сметной стоимости ремонтных работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании, *ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений*) с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.

При определении сметной стоимости работ по проведению **технического освидетельствования и технического диагностирования грузовых и пассажирских лифтов** в ремонтируемых жилых, общественных и производственных зданиях коэффициент 0,85 к нормативам сметной прибыли не применяется.

При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) норматив сметной прибыли **на работы, связанные с дополнительной погрузкой и выгрузкой строительных материалов, изделий, конструкций, мусора и материалов, получаемых при разборке**, начисляются в размере 60 % соответственно от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов), предусмотренного в расценках на погрузо-разгрузочные работы.**

В калькуляциях определения сметной стоимости бетонов и растворов, изготавливаемых в построчных условиях, необходимый норматив прибыли учитывается по индивидуальной норме, согласованной с заказчиком.

При определении стоимости **строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями (физическими лицами)** по договорам бытового или строительного подряда, величину сметной прибыли рекомендуется определять по индивидуальной норме, согласованной с заказчиком.***

При применении упрощенной системы налогообложения единый налог, введенный взамен исключаемых налогов (на прибыль, имущество организаций, единого социального налога (ЕСН), НДС) включается в расчет нормативов сметной прибыли.

* из письма Росстроя от 14.12.2007г. № 02-1821

** из письма Росстроя от 07.03.2006 г. № СК-763/02

*** пункт 4.5 из Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001

В связи с тем, что указанные исключаемые налоги, не подлежащие начислению с 01.01.03, учтены в нормах накладных расходов и сметной прибыли, были разработаны понижающие коэффициенты к этим нормативам.

В частности, коэффициент 0,9 к нормативам сметной прибыли учитывает исключение из состава затрат, предусмотренных в сметной прибыли, налогов на прибыль и имущество, а также дополнительное включение затрат, связанных с начислением единого налога по средней ставке (6% от дохода и 15% от дохода за минимум расхода).

В случае, если фактические затраты подрядных организаций по уплате единого налога по ставке 6% от дохода превышают величину сметной прибыли, рассчитанную на основе нормативов, приведенных в Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, с коэффициентом 0,9 рекомендуется применять индивидуальную норму сметной прибыли с включением затрат по компенсации единого налога.

Необходимо также отметить, что затраты организаций на уплату НДС поставщикам строительных материалов или управлениям механизации за оказываемые услуги при упрощенной системе налогообложения подлежат возмещению заказчиками и не относятся на сметную прибыль.*

При определении сметной стоимости **ремонтных работ по наружным инженерным сетям с использованием расценок на строительные работы** накладные расходы принимаются в размерах, установленных для строительных работ (коэффициент 0,9 не применяется), а сметная прибыль – по нормативам для строительных работ с коэффициентом 0,85.

Применение нормативов для определения сметной прибыли

При определении сметной стоимости работ по **возведению бетонных и железобетонных монолитных конструкций на объектах жилищно-гражданского строительства** принимается норматив сметной прибыли в размере 77% по п. 6.2 приложения 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № 5536/06.

* из письма Госстроя России от 06.10.2003 г. НЗ-6292/10

Для определения сметной стоимости работ **по эксплуатации систем отопления зданий, законченных вчерне**, необходимо к прямым затратам добавить накладные расходы и сметную прибыль, исчисленные от суммы средств на оплату труда эксплуатационного персонала.

Накладные расходы и сметная прибыль исчисляются по индивидуальным нормам или принимаются в размерах:

– накладные расходы – 65 % (при определении стоимости в текущем уровне цен, начиная с 01.01.05 г., к норме должен приниматься с коэффициентом 0,94);

– сметная прибыль – 40%.*

В затратах на перебазировку машин и механизмов учитываются накладные расходы и сметная прибыль, начисляемые на оплату труда машинистов, участвующих в перебазировке.

При определении сметной стоимости работ **по сборке (досборке) оборудования** сметную прибыль рекомендуется начислять по индивидуальной норме.**

При определении сметной стоимости работ **по проведению технического освидетельствования и технического диагностирования грузовых и пассажирских лифтов** норматив сметной прибыли принимается в размере 40 % от фонда оплаты труда рабочих.***

* из пункта 9 технической части раздела III «Нормы на временное отопление зданий» ГСН 81-05-02-2007

** из письма Росстроя от 06.07.2007 № 02-1003

*** из письма Росстроя от 24.10.2007 г. № 02-1594

ОБОРУДОВАНИЕ

Материалы и изделия производственно-технического назначения, не учтенные в единичных расценках и не включенные в перечни неучтенных материалов в составе технических частей, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм-2001, следует относить к оборудованию.*

Определение сметной стоимости оборудования

Сметную стоимость оборудования рекомендуется определять по ценам франко-приобъектный склад строительства или франко-место, определенное договором подряда, для передачи оборудования в монтаж.

Указанные цены складываются из цены приобретения оборудования у поставщика (организации-посредника), транспортных расходов, посреднических и заготовительно-складских расходов, принимаемых при составлении сметной документации на строительство.**

При поставках оборудования через площадки промежуточного складирования, дополнительные затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами, транспортировкой, а также с хранением на перевалочной базе должны учитываться непосредственно в локальных сметах на основе данных ПОС.***

Составляющими сметной стоимости оборудования могут являться:

свободная (рыночная) цена приобретения оборудования;

стоимость запасных частей;

стоимость тары, упаковки и реквизита;

транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;

* п. 2.7.5 Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования МДС 81-37.2004

** п. 4.45 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

*** п. 4.6 Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования МДС 81-37.2004

расходы на комплектацию;

заготовительно-складские расходы;

другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

При поставке оборудования не в сборке, а «россыпью» стоимость его может быть снижена, а стоимость монтажа соответственно – увеличена.

При составлении сметных расчётов (смет) в них отдельно показывается стоимость:

оборудования, предназначенного для производственных нужд;

инструмента и инвентаря производственных зданий;

оборудования и инвентаря, предназначенного для общественных и административных зданий.

Цена приобретения оборудования

Подосновой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство рассматриваются цены, по которым оно приобретено у поставщиков.

Цена приобретения оборудования может определяться на основании информации, предоставляемой отечественными и зарубежными поставщиками оборудования.

Допускается определение стоимости оборудования в базисном уровне цен с использованием прейскурантов оптовых цен соответствующего периода, а при отсутствии прейскурантов оптовых цен – путем подбора показателя стоимости оборудования-аналога с последующим пересчетом базисной стоимости в текущий (прогнозный) уровень цен по соответствующим индексам изменения цен на технологическое оборудование.

При отсутствии базовых цен 1984 года на отдельные виды оборудования его стоимость может быть определена обратным счётом, путём перехода от стоимости оборудования, определённой в текущем уровне цен (на основании цен по прайс-листам или счетам-фактурам согласно договорам на приобретение оборудования) в цены 1991 года или цены 2000 года с применением индексов по отраслям промышленности, опубликованных в сборниках индексов пересчёта сметной стоимости строительно-монтажных работ

* пункты 4.46 и 4.47 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004)

по федеральным округам (публикуется ежеквартально) и межрегиональных сборников индексов пересчёта сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации (публикуется ежеквартально).

Индексацию стоимости оборудования в текущий уровень цен рекомендуется производить с применением соответствующих индексов статистического наблюдения, сообщаемых в установленном порядке.

Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы изменения стоимости технологического оборудования (без учёта НДС)		
	от цен 1984 г. к ценам 1991 г.*	от цен 1991 г. к ценам на 01.01.2000 г.**	от цен на 01.01.2000 г. к ценам на IV квартал 2008 г.***
1	2	3	4
Экономика в целом	-	16,21	2,78
Электроэнергетика	1,50	18,01	2,96
Нефтедобывающая	1,32	22,69	2,89
Газовая	1,35	21,42	2,63
Транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение народного хозяйства нефтепродуктами	1,31	-	-
Угольная	1,56	12,92	3,15
Сланцевая	-	15,85	3,16
Торфяная	1,43	13,73	2,92
Геология и разведка недр	1,19		
Черная металлургия	1,49	14,46	2,69
Цветная металлургия	1,48	14,86	3,07
Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	1,40	21,42	2,91
Образование	1,41	16,72	2,47
Культура	1,44	-	-
Здравоохранение	1,74	18,27	2,56
Полиграфическая	1,47	7,67	2,74
Местная	1,52	-	-
Бытовое обслуживание населения	1,42	10,97	2,73

Торговля и общественное питание	1,41	14,59	2,60
Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	1,33	10,88	2,85
Электротехническая	1,46	-	-
Химическое и нефтяное машиностроение	1,32	-	-
Станкоинструментальная	1,20	-	-
Общее машиностроение	1,37	-	-
Приборостроение	1,45	10,37	2,96
Автомобильная	1,23	10,57	2,82
Сельскохозяйственное и тракторное машиностроение	1,32	10,74	2,87
Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	1,32	-	-
Легкая	1,63	11,90	2,60
Тарное хозяйство	1,45	-	-
Водное хозяйство	1,39	-	-
Материально-техническое снабжение	1,37	-	-
Наука	1,23	-	-
Лесная и деревообрабатывающая	1,48	15,73	2,74
Целлюлозно-бумажная	1,55	-	-
Микробиологическая и медицинская	1,15	19,22	2,72
Сельское хозяйство	1,45	21,85	2,75
Пищевая	1,56	-	-
Мясная и молочная	1,55	-	-
Рыбная	1,64	-	-
Мукомольно-крупяная и комбикормовая	1,50	-	-
Лесное хозяйство	1,48	-	-
Транспорт	-	15,27	2,83
Железнодорожный транспорт	1,30	-	-
Морской транспорт	1,72	-	-

Речной транспорт	1,46	–	–
Автомобильный транспорт	1,48	–	–
Воздушный транспорт	1,20	–	–
Межотраслевой промышленный железнодорожный транспорт	1,30	–	–
Дорожное хозяйство	1,20	–	–
Непрерывные виды транспорта	1,39	–	–
Связь	1,27	13,24	2,41
Строительных материалов	1,43	15,97	2,84
Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей	1,47	16,08	2,76
Жилищное строительство	1,48	11,72	2,75
Коммунальное хозяйство	1,43	–	–
Метрополитены	1,32	–	–
Авиационная	1,37	–	–
Судостроительная	1,28	–	–
Радиопромышленность	1,38	–	–
Промышленность средств связи	1,30	–	–
Электронная	1,25	–	–
Оборонная	1,31	–	–

* Индексы установлены письмом Госстроя СССР, Госплана СССР, Минфина СССР от 12.09.90 № 15-Д «Об индексах сметной стоимости машин и оборудования». Индекс изменения стоимости импортных машин и оборудования принимается равным единице.

** Индексы рассчитаны на основании данных письма Минрегиона России от 19.01.2009 № 767-СК/09.

*** Индексы определены письмом Минрегиона России от 9.01.2009 № 767-СК/09.

Стоимость запасных частей

В сметной стоимости оборудования учитываются затраты на приобретение запасных частей, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации. Номенклатуру и количество запасных частей рекомендуется определять разработчику технической документации на оборудование.

Запасные части, как правило, включаются в комплект поставки оборудования, а их стоимость – в цену приобретения оборудования. В случае, когда запасные части не входят в комплект поставки оборудования, их стоимость учитывается дополнительно, исходя из спецификации на запасные части по договорным ценам.

Если спецификации на запасные части отсутствуют, то стоимость запчастей в сметах может определяться в процентах от отпускных цен на оборудование по нормативам соответствующих федеральных органов исполнительной власти. При отсутствии конкретных нормативов стоимость запасных частей может приниматься в размере до 2% от отпускных цен на оборудование.

Стоимость тары и упаковки

Стоимость тары и упаковки, если она не входит в цену приобретения оборудования, учитывается в сметной документации дополнительно.

При отсутствии конкретных данных о характеристике тары и виде упаковки их стоимость может определяться в процентах от стоимости оборудования по нормативам соответствующих федеральных органов исполнительной власти.

При отсутствии указанных нормативов они принимаются в следующих размерах:

- для крупного технологического оборудования – от 0,1 – до 0,5%;
- для станочного оборудования – до 1%;
- для электрооборудования, КИПиА, инструмента – до 1,5%.*

Стоимость транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций

В сметной стоимости оборудования учитываются все затраты по его доставке на приобъектный склад строящегося предприятия, здания, сооружения или до зоны монтажа.

* п. 4.55 и 4.56 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

** п. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации 4.57 и 4.58 МДС 81-35.2004

Затраты на перевозку оборудования рекомендуется определять на 1 т массы брутто на основании калькуляций транспортных расходов по группам оборудования, при этом учитываются особенности определения затрат на провоз тяжеловесных грузов.

При калькулировании стоимости транспортных расходов учитываются действующие тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта.

К исходным данным для определения транспортных затрат могут относиться:

вид франко, учтённый в цене приобретения оборудования;

наименование пункта отправления и пункта назначения (железнодорожной станции, пристани, порта);

кратчайшее расстояние, определяемое по справочным данным и схемам железных дорог (речным и морским путём), от станции отправления (пристани, порта) с учётом принятого в отпускной цене вида франко до станции назначения (пристани, порта) груза;

условия доставки оборудования от железнодорожной станции (пристани, порта) назначения до приобъектного склада (вид транспортных средств, цена провоза по ветке стройки или других предприятий, расстояние перевозок по подъездным железнодорожным путям и автомобильным транспортом);

тарифная характеристика оборудования (номер тарифной схемы для повагонной отправки партиями, класс, разновидность и группа для погрузочно-разгрузочных работ при автомобильных перевозках);

другие данные, влияющие на стоимость перевозок оборудования (негабаритность и др.).

При невозможности определения транспортных расходов на основании калькуляции эти расходы могут определяться по укрупнённым показателям.

В укрупнённых показателях транспортные расходы, как правило, приводятся в рублях на 1 т оборудования или в процентах от отпускной цены оборудования для определённых строек или районов.

При отсутствии ведомственных нормативов транспортные расходы могут приниматься в размере 3-6% от отпускной цены на оборудование.

В транспортные расходы на перевозку водным и автомобильным транспортом крупных негабаритных видов оборудования в неразобранном виде включаются затраты по приспособлению транспортных средств к условиям перевозки, устройству специальных причалов, усилению мостов, спрямлению дорог, переносу мешающих строений и др.

Стоимость выполнения проектных работ по разработке методов перевозки уникальных видов негабаритного оборудования должна относиться на стоимость оборудования.

При поступлении оборудования от посреднических организаций учитывается снабженческо-сбытовая наценка, устанавливаемая в процентах от отпускной цены предприятия-изготовителя оборудования в размере до 5%. В указанную наценку, как правило, входят транспортные расходы по доставке оборудования на склад потребителя, посреднические услуги и другие расходы.

Расходы на комплектацию оборудования

Расходы на комплектацию оборудования могут учитываться в сметной стоимости, если комплектация производится подрядчиком или другой организацией по поручению заказчика-застройщика. Затраты на комплектацию рекомендуется определять расчетом в размере 0,5-1% от отпускной цены на оборудование.**

Заготовительно-складские расходы

В заготовительно-складские расходы относятся затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе, ревизией и подготовкой его к монтажу, а также передачей

* п. 4.59 – 4.62 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

** п. 4.63 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

его в монтаж. Они учитываются в составе сметной стоимости оборудования. Размер заготовительно-складских расходов может определяться отдельным расчетом.

Для строек, финансируемых с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов, норматив заготовительно-складских расходов принимается в размере 1,2% от стоимости (сметной стоимости) оборудования франко-приобъектный склад в текущем уровне цен.

Другие затраты, относимые на стоимость оборудования

В соответствии с техническими условиями на изготовление и поставку оборудования к стоимости оборудования относятся затраты на:

– приобретение технологической оснастки, инструмента и производственного инвентаря для первоначального оснащения производственных зданий и сооружений (если перечисленное не входит в комплект поставки оборудования);

– шеф-монтаж, осуществляемый представителями предприятий-изготовителей оборудования или по их поручению специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение шеф-монтажа оборудования, контроль за соблюдением требований и специальных условий при производстве монтажных работ;

– доводку на месте установки крупного металлургического, угольного, горно-рудного и другого оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или ввиду экономической целесообразности сооружения на заводах-изготовителях дорогостоящих и редко используемых повторно стендов и испытательных станций;

– доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построчных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, отгруженного на стройплощадку заводом-изготовителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, проводимого в составе монтажных работ);

* п. 4.64 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

– предмонтажную ревизию оборудования в связи с нарушением гарантийного срока или условий его хранения на складе заказчика, организуемую и оплачиваемую заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты;

– проектирование оборудования, индивидуально изготавливаемого по специальным техническим условиям, на которое отсутствуют стандарты и отраслевые нормы;

– изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ оборудования.

Стоимость доизготовления и предмонтажной ревизии оборудования, а также проектирования индивидуального оборудования, изготовления специальной оснастки для монтажа оборудования определяется сметным расчетом.

Определение затрат на шефмонтаж оборудования

Стоимость шефмонтажа определяется соответствующими расценками или расчетом и учитывает все расходы, связанные с его проведением.

При составлении сметной документации затраты на шефмонтаж относятся на стоимость оборудования.

Необходимость шефмонтажа оборудования определяется предприятием-изготовителем для сложного оборудования с целью обеспечения правильности его сборки и подготовки к работе в период эксплуатации.

Шефмонтаж осуществляется инженерным и техническим персоналом, выезжающим на место установки оборудования.

Затраты на шефмонтаж определяется расчетом, составленным в текущем уровне цен, на основании следующих исходных данных, принятых со-

* п. 4.65 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

** п. 4.66 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004

*** п. 4.66 МДС 81-35.2004

гласованным решением заказчика и предприятия – изготовителя (или специализированной организации), осуществляющего шефмонтаж:

- состава бригады шефмонтажного персонала (должность, категория работника, количество человек);
- продолжительности участия каждого члена бригады (в календарных днях – при командировках);
- стоимости одного чел.-дня каждой категории работников.

В стоимость одного чел.-дня включаются оплата труда, накладные расходы и сметная прибыль (общецеховые, общезаводские расходы, если работы выполняются предприятием, находящимся на промышленном балансе).

Оплата одного чел.-дня, по составу соответствующая фонду оплаты труда, определяется на основании сложившейся к моменту расчёта фактической среднемесячной оплаты труда шефмонтажного персонала.

Нормы накладных расходов и сметной прибыли принимаются индивидуальные для данного предприятия (специализированной организации), осуществляющего шефмонтаж по согласованию с заказчиком.

При одновременном ведении монтажа нескольких единиц оборудования одного типа стоимость шефмонтажа каждой единицы оборудования уменьшается путём применения приведённых ниже коэффициентов.

Количество одновременно монтируемых единиц оборудования одного типа	Коэффициент
2	0,7
3	0,6
4 и более	0,5

Кроме того, в стоимость шефмонтажа включаются затраты, связанные с командированием шефмонтажного персонала, определяемые расчётом в соответствии с действующими тарифами пассажирских перевозок и нормами возмещения командировочных расходов.

* пункты 3.3.1 – 3.3.5 Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования МДС 81-37.2004

МЕБЕЛЬ, ИНСТРУМЕНТ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНВЕНТАРЬ

К **инвентарю** относятся:

производственный инвентарь, т. е. предметы, участвующие в производственном процессе: ёмкости для хранения жидкостей (чаны, бочки, баки и т. п.), устройства и тара для сыпучих, штучных и тарно-штучных материалов, а также устройства и мебель служащие для облегчения производственных операций (рабочие столы, прилавки, кроме прилавок-холодильников и тепловых прилавок, торговые шкафы, стеллажи и т.п.);

хозяйственный инвентарь, т.е. предметы конторского (столы, стулья, шкафы, вешалки, гардеробы и т.п.) и хозяйственного и служебного назначения и убранства помещений, противопожарный инвентарь (кроме насосов и механических пожарных лестниц), средства оргтехники и др.

В сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений учитывается сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря, **необходимых для первоначального оснащения зданий и сооружений вновь строящихся, реконструируемых или расширяемых предприятий, зданий общественного и административного назначения.***

Сметная стоимость определяется отдельно на инструмент, производственный инвентарь и хозяйственный.

Средства на покрытие затрат на инструмент, приспособления и механизмы для оснастки технологических процессов и производственный инвентарь в сметной документации приводятся в графе сметной стоимости «оборудования, мебели и инвентаря», а затрат на хозяйственный инвентарь – в графе «прочих затрат»^{***}, а для оборудования и инвентаря общественных

* п. 4.50 МДС 81-35.2004

** п. 4.53 МДС 81-35.2004

*** п. 4.52 МДС 81-35.2004

и административных зданий – в графе сметной стоимости «оборудования, мебели и инвентаря».

Количество и состав производственного и хозяйственного инвентаря определяются проектными данными исходя из их типового набора.”

Из состава типовых наборов оборудования, аппаратуры и приборов выделяется оборудование, требующее монтажа, и соответственно в установленном порядке предусматриваются затраты на его монтаж с использованием сборников расценок на монтаж оборудования или сборников ресурсных сметных норм на монтаж оборудования.

В составе типовых наборов оборудования и инвентаря, как правило, не предусматриваются:

встроенная мебель (затраты на установку встроенной мебели рекомендуется включать в состав строительно-монтажных работ);

дорогостоящие предметы внутреннего убранства помещений (ковры, картины и т.п.);

мягкий инвентарь и мелкие предметы хозяйственно-бытового назначения (столовая посуда, канцелярские принадлежности и т.п.);

специальная одежда для обслуживающего персонала, книжный фонд вновь создаваемых библиотек и т.п.”

Цены на инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь

№ п п	Код	Наименование	Единица измерения	Сметная цена по состоянию на 01.01.2000 г., руб. (без НДС)
1	620-0001	Бачок для питьевой воды 10 л.	шт.	62,94
2	620-0002	Боты диэлектрические	1 пара	103,57
3	620-0003	Ведро оцинкованное	шт.	26,36
4	620-0004	Верстак слесарный 1200x760x600 мм	шт.	553,00
5	620-0005	Вешалка настенная 170x500x340 мм	шт.	96,73
6	620-0006	Вешалка-плечики с металлическим крючком	шт.	4,98

* п. 4.54 МДС 81-35.2004

** п. 4.53 МДС 81-35.2004

*** п. 4.70 МДС 81-35.2004

№ п п	Код	Наименование	Единица измерения	Сметная цена по состоянию на 01.01.2000 г., руб. (без НДС)
		Вороток для плашек с резьбой:		
7	620-0007	3-9 мм	шт.	48,11
8	620-0008	12-14 мм	шт.	65,37
9	620-0009	16-20 мм	шт.	108,36
10	620-0010	Вороток для метчиков с резьбой 2,5-3 мм	шт.	22,40
11	620-0011	Грабли	шт.	20,06
12	620-0012	Диван с обивкой из искусственной кожи 1200x680 мм	шт.	1446,42
13	620-0013	Жалюзи вертикальные 1800x2100	шт.	1825,18
14	620-0014	Заземление переносное со штангами 35 кВ d=50 мм ²	шт.	1188,81
15	620-0015	Зеркало 620x400 мм с креплением	шт.	131,74
		Знаки безопасности:		
16	620-0016	- предупреждающий «Опасное напряжение»	шт.	40,00
17	620-0017	- запрещающий «Не включать, работают люди», «Не открывать, работают люди»	шт.	38,57
18	620-0018	- предписывающий «Работать здесь»	шт.	40,00
19	620-0019	- указательный «Заземлено»	шт.	38,57
20	620-0020	Зубило кузнечное	шт.	29,04
21	620-0021	Зубило слесарное	шт.	10,98
22	620-0022	Каска защитная	шт.	27,04
23	620-0023	Кернер	шт.	10,04
24	620-0024	Ключ гаечный разводной	шт.	22,76
		Ключ гаечный с открытым зевом двухсторонний:		
25	620-0025	8-10 мм	шт.	9,00
26	620-0026	12-13 мм	шт.	9,83
27	620-0027	12-14 мм	шт.	10,90

№ п п	Код	Наименование	Единица измерения	Сметная цена по состоянию на 01.01.2000 г., руб. (без НДС)
28	620-0028	14-17 мм	шт.	11,37
29	620-0029	17-19 мм	шт.	12,30
30	620-0030	22-24 мм	шт.	14,98
31	620-0031	27-30 мм	шт.	27,07
32	620-0032	Ключ трубный накидной	шт.	36,12
33	620-0033	Коврик диэлектрический	шт.	57,14
34	620-0034	Когти монтерские	1 пара	520,56
35	620-0035	Когти-лазы монтерские	1 пара	632,28
36	620-0036	Корзина для мусора	шт.	9,86
37	620-0037	Костюм кислотостойкий	шт.	159,09
38	620-0038	Кресло офисное с подлокотниками	шт.	396,15
39	620-0039	Кровать односпальная	шт.	833,23
40	620-0040	Круг корундовый	шт.	76,33
41	620-0041	Кружка эмалированная	шт.	8,84
42	620-0042	Кувалда кузнечная массой 6 кг	шт.	140,66
43	620-0043	Пампа паяльная	шт.	176,04
44	620-0044	Ларь для отходов металлический 500x700x500 мм	шт.	156,00
		Лестница деревянная длиной:	шт.	
45	6204045	3 м	шт.	952,30
46	620-0046	5 м	шт.	1734,23
47	620-0047	Лестница комбинированная трехколенная стеклопластиковая длиной 9 м	шт.	7803,68
48	620-0048	Лестница стремянка стеклопластиковая	шт.	1846,54
		Линейка измерительная, металлическая с двумя шкалами:		
49	620-0049	150мм	шт.	6,96
50	620-0050	300мм	шт.	13,56
51	620-0051	1000мм	шт.	36,02
52	620-0052	Лом	шт.	67,97

№ п п	Код	Наименование	Единица измерения	Сметная цена по состоянию на 01.01.2000 г., руб. (без НДС)
53	620-0053	Лопата для уборки снега 400x400 мм	шт.	27,64
54	620-0054	Лопата совковая	шт.	16,40
55	620-0055	Лопата штыковая	шт.	16,40
56	620-0056	Метла синтетическая с черенком, плоская	шт.	32,61
57	620-0057	Метр складной металлический	шт.	17,62
		Метчик метрической резьбы диаметром:		
58	620-0058	3 мм	шт.	31,69
59	620-0059	4 мм	шт.	33,62
60	620-0060	5 мм	шт.	37,04
61	620-0061	6 мм	шт.	38,65
62	620-0062	8 мм	шт.	41,15
63	620-0063	10мм	шт.	44,37
64	620-0064	12мм	шт.	48,4
65	620-0065	14мм	шт.	45,33
66	620-0066	16мм	шт.	62,20
		Молоток слесарный массой:		
67	620-0067	500 г	шт.	23,95
68	620-0068	800 г	шт.	43,30
69	620-0069	Набор инструментов электромонтера	шт.	145,65
70	620-0070	Наволочка	шт.	8,04
71	620-0071	Напильник слесарный драчевый длиной 200-400 мм:	шт.	32,77
72	620-0072	Ножницы ручные для металла	шт.	24,84
73	620-0073	Ножовка по дереву	шт.	34,80
74	620-0074	Ножовка по металлу	шт.	42,09
		Огнетушитель:		
75	620-0075	воздушно-пенный ОВП-4	шт.	121,68
76	620-0076	порошковый ОП-4	шт.	129,37
77	620-0077	углекислотный ОУ-5	шт.	463,29

№ п п	Код	Наименование	Единица измерения	Сметная цена по состоянию на 01.01.2000 г., руб. (без НДС)
78	620-0078	Одеяло	шт.	102,80
79	620-0079	Очки защитные	шт.	15,86
80	620-0080	Патрон универсальный для сверл диаметром 2,5-3 мм	шт.	26,04
81	620-0081	Паяльник электрический 220 В	шт.	26,79
82	620-0082	Перчатки диэлектрические	1 пара	60,71
83	620-0083	Петарда сигнальная железнодорожная	шт.	52,80
84	620-0084	Печь микроволновая	шт.	739,11
85	620-0085	Пинцет 150мм	шт.	24,06
		Плашка метрической резьбы диаметром:		
86	620-0086	4 мм	шт.	10,49
87	620-0087	5 мм	шт.	10,35
88	620-0088	6 мм	шт.	11,37
89	620-0089	8 мм	шт.	12,02
90	620-0090	10 мм	шт.	15,73
91	620-0091	11 мм	шт.	16,48
92	620-0092	12 мм	шт.	17,27
93	620-0093	14 мм	шт.	20,99
94	620-0094	16 мм	шт.	23,56
95	620-0095	18 мм	шт.	28,44
96	620-0096	20 мм	шт.	31,90
97	620-0097	22 мм	шт.	33,51
98	620-0098	Плита электрическая бытовая	шт.	302,02
99	620-0099	Плоскогубцы	шт.	19,34
100	620-0100	Подушка	шт.	26,57
101	620-0101	Полотенце махровое	шт.	15,73
102	620-0102	Полотенце хлопчатобумажное	шт.	5,42
103	620-0103	Полотно ножовочное по металлу	шт.	2,80

№ п п	Код	Наименование	Единица измерения	Сметная цена по состоянию на 01.01.2000 г., руб. (без НДС)
104	620-0104	Пояс монтерский предохранительный	шт.	226,92
105	620-0105	Простыня	шт.	22,03
106	620-0106	Противогаз шланговый	шт.	173,40
107	620-0107	Пылесос	шт.	622,58
108	620-0108	Рукавицы кислотостойкие	1 пара	12,59
109	620-0109	Рулетка измерительная 10 м	шт.	89,95
110	620-0110	Сапоги резиновые	1 пара	34,79
		Сверло спиральное по металлу диаметром:		
111	620-0111	4,0 мм	шт.	2,59
112	620-0112	6,0 мм	шт.	5,06
113	620-0113	8,0 мм	шт.	6,65
114	620-0114	9,0 мм	шт.	9,94
115	620-0115	10,0 мм	шт.	12,95
116	620-0116	11,0 мм	шт.	24,27
117	620-0117	12,0 мм	шт.	24,27
118	620-0118	13,0 мм	шт.	26,43
119	620-0119	15,0 мм	шт.	34,48
120	620-0120	16,0 мм	шт.	52,75
121	620-0121	Светильник переносной ручной сетевой	шт.	28,67
122	620-0122	Сейф для документов 480x480x410 мм	шт.	1263,55
123	620-0123	Совок для мусора пластмассовый	шт.	8,28
124	620-0124	Стеллаж для документов 856x784x412 мм	шт.	370,36
125	620-0125	Стеллаж металлический для инструментов 1850x1000x400 мм	шт.	639,00
126	620-0126	Стол конторский 980x755x500 мм	шт.	425,64
127	620-0127	Стол кухонный обеденный 600x660 мм	шт.	433,01
128	620-0128	Стол кухонный рабочий 800x600 мм	шт.	870,16

№ п п	Код	Наименование	Единица измерения	Сметная цена по состоянию на 01.01.2000 г., руб. (без НДС)
129	620-0129	Стул	шт.	94,89
130	620-0130	Стул для посетителей	шт.	130,82
131	620-0131	Тепловентилятор	шт.	272,35
132	620-0132	Тиски слесарные	шт.	838,78
133	620-0133	Топор	шт.	45,10
134	620-0134	Тумбочка	шт.	388,95
135	620-0135	Угольник слесарный	шт.	46,01
136	620-0136	Удлинитель (шнур электрический) 25 м	шт.	82,87
137	620-0137	Урна пластмассовая с педалью 15 л	шт.	89,83
138	620-0138	Фартук кислотостойкий	шт.	27,97
139	620-0139	Фен технический	шт.	353,21
140	620-0140	Фонарь аккумуляторный ФЖА 1-01	шт.	342,25
141	620-0141	Фонарь электрический ручной сигнальный ФЖА 1-03	шт.	315,38
142	620-0142	Холодильник	шт.	3102,45
143	620-0143	Чайник стальной эмалированный	шт.	100,23
144	620-0144	Чайник электрический	шт.	382,66
145	620-0145	Шаблон путеизмерительный ЦУП-3	шт.	1314,86
146	620-0146	Швабра деревянная с черенком	шт.	11,68
147	620-0147	Шкаф для документов 880x450x350 мм	шт.	1076,07
148	620-0148	Шкаф для одежды 2000x550x370 мм	шт.	875,22
149	620-0149	Шкаф металлический для инструмента 1800x600x500 мм	шт.	1332,37
150	620-0150	Шкаф металлический для одежды 1860x600x500 мм	шт.	1348,77
151	620-0151	Шкаф навесной кухонный 900x800x300 мм	шт.	686,41
152	620-0152	Шкаф аптечный	шт.	34,96

№ п п	Код	Наименование	Единица измерения	Сметная цена по состоянию на 01.01.2000 г., руб. (без НДС)
153	620-0153	Штанга изолирующая универсальная	шт.	314,69
154	620-0154	Штанга изолирующая оперативная	шт.	279,72
155	620-0155	Штангенциркуль 150 мм	шт.	93,67
156	620-0156	Щетка для пола	шт.	19,81
157	620-0157	Щетка металлическая	шт.	9,60
158	620-0158	Щиток для защиты лица	шт.	25,77

Определение затрат на установку лабораторного оборудования и мебели

Затраты на установку лабораторного оборудования, мебели, поставляемых в собранном виде и не требующих предварительной разборки и последующей сборки при монтаже, а также подключения к инженерным сетям и коммуникациям (электроснабжение, канализация, газоснабжения, вентиляция и т. д.) определяются в размере 1 % от их стоимости, с учетом затрат по разгрузке с автотранспорта, подъему на этажи и подноске к месту установки.

Затраты на установку лабораторного оборудования, мебели, поставляемых **в разобранном виде, либо требующих разборки и последующей сборки при установке с подключением к инженерным сетям и коммуникациям** (электро-, водо-, газоснабжения, канализация, вентиляция и т. д.) определяются в размере 6 % от стоимости с учетом затрат по разгрузке с автотранспорта, подъему на этажи и подноске к месту установки.

То же работы, но **без подключения к инженерным сетям и коммуникациям**, определяются в размере – 4 % от стоимости.

* п. 4.7 Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРМ-2001) МДС 81-37.2004

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ

К прочим затратам относятся:

– расходы по отводу земельных участков, включая плату за выкуп или аренду, выдачу архитектурно-планировочного задания и других исходных данных для разработки проектной и рабочей документации;

– затраты, связанные с компенсациями за сносимые строения и садово-огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, произведённые на отчуждаемой территории, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений;

– затраты на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую»;

– затраты на содержание дирекции строящихся предприятий и строительного контроля;

– расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия;

– затраты на выполнение инженерных изысканий, разработку экспертизы проектной документации, а также все остальные затраты, не включаемые в стоимость строительных и монтажных работ, а также оборудования, мебели и инвентаря. Как правило, средства на покрытие прочих затрат определяются в целом по стройке.

Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы изменения стоимости прочих затрат (без учёта НДС)		
	от цен 1984 г. к ценам 1991 г.*	от цен 1991 г. к ценам на 01.01.2000 г.**	от цен на 01.01.2000 г. к ценам на IV квартал 2008 г.***
Экономика в целом	1,09	9,73	5,11

* Индексы установлены письмом Госстроя СССР от 06.09.90 № 14-Д «Об индексах сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат в строительстве».

** Индексы рассчитаны на основании данных из письма Минрегиона России от 19.01.2009 № 767-СК/09

*** Индексы определены письмом Минрегиона России от 19.01.2009 № 767-СК/09.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА УРОВНЕ РАБОТ ПО КОНСЕРВАЦИИ И РАСКОНСЕРВАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА*

1. На основании принятого решения о консервации строящихся объектов издается приказ (распоряжение) о консервации строительства, в котором определяются сроки разработки документации, необходимой для проведения работ по консервации приостановленных строительством объектов и обеспечению сохранности оборудования, конструкций и материалов, а также определяется организация, ответственная за сохранность этих объектов, оборудования, материалов.

2. Заказчиком и подрядчиком на основании приказа (распоряжения) о консервации строительства составляются:

акт о приостановлении строительства с указанием в нём сметной стоимости объёмов выполненных работ на объектах с приложением ведомостей на оборудование, конструкции и материалы, подлежащие консервации или передаче на строительство других объектов;

перечень работ и затрат, необходимых для обеспечения сохранности законсервированных объектов или конструктивных элементов, не смонтированных оборудования, конструкций и использованных материалов.

Указанный перечень составляется с участием проектной организации.

3. На основании указанного в п.2 настоящего письма перечня проектной организацией по поручению заказчика в 2-х месячный срок после принятия решения о консервации строительства составляются сметы и, в случае необходимости, рабочие чертежи на проведение работ по консервации объекта, а также сметы на мероприятия по обеспечению их сохранности.

Смета на проведение работ по консервации после согласования с подрядчиком и смета на мероприятия по обеспечению сохранности законсервированного объекта утверждаются заказчиком.

Составление смет на проведение работ по консервации и на мероприятия по обеспечению сохранности законсервированного объекта производится по дополнительному соглашению, заключённому между заказчиком и

* Из письма Госстроя СССР, Госплана СССР, Минфина СССР, Стройбанка СССР, Госбанка СССР от 18.08.86 г № 61-Д

проектной организацией, за счёт лимита на проектные работы, выделенного для данной стройки...

4. Заказчик обязан в 2-х месячный срок со дня принятия решения о консервации строительства объектов произвести с подрядной организацией расчёты за выполненные до принятия решения о консервации объёмы строительно-монтажных работ, возместить убытки подрядной организации, понесённые ею в связи с расторжением или изменением договоров (контрактов) на поставку материалов и конструкций, и расходы, связанные с перевозкой материальных ценностей на другие объекты. Расчёты за выполненные объёмы строительно-монтажных работ производятся на основании актов приёмки выполненных строительно-монтажных работ, составленных по установленной форме.

Выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных сметой на проведение работ по консервации, осуществляются подрядной организацией по дополнительному соглашению к генеральному договору (контракту) подряда на капитальное строительство. В дополнительном соглашении предусматриваются сроки выполнения работ и сдачи заказчику законсервированных объектов и конструктивных элементов...

Подрядчик обязан сдать, а заказчик принять в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением, законсервированные объекты, а также предусмотренные ведомостью оборудование, конструкции и материалы, подлежащие консервации...

7. Объекты, строительство которых возобновляется после консервации, заказчиком передаются подрядчику по акту с указанием технического состояния на день передачи.

Работы по расконсервации объекта, включая восстановительные работы, выполняются подрядчиком по смете, утверждённой в порядке, установленном пунктом 3 настоящего письма для смет на работы по консервации. Затраты по составлению сметы на расконсервацию, работы по расконсервации объекта, включая восстановительные работы, финансируются за счёт капитальных вложений, выделенных на продолжение их строительства.

Работы и затраты по консервации объектов, также на их расконсервацию, включая восстановительные работы, оплачиваются в пределах средств сводного сметного расчета стоимости строительства.

При превышении по этой причине сметного лимита на строительство проектно-сметная документация подлежит переутверждению в установленном порядке.

Наименование заказчика-застройщика
Наименование стройки (объекта)
и её проектная мощность

АКТ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование объектов, конструктивных элементов, видов работ и затрат	Дата начала строительства	Дата приостановления работ по строительству	Утверждённая полная сметная стоимость, тыс. руб.		Сметная стоимость выполненных работ на дату приостановления строительства, тыс. руб.		Фактические затраты на дату приостановления строительства по балансу застройщика, тыс. руб.
			Всего	в том числе СМР	Всего	в том числе СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение. Ведомость несмонтированного оборудования, конструкций и материалов, подлежащих консервации и Ведомость несмонтированного оборудования, конструкций и материалов, передаваемых на строительство других объектов.

Примечание. Акт составляется по каждой стройке с указанием отдельно приостановленных строительством объектов.

Директор
строящегося (действующего) предприятия _____
(печать) (подпись)

Руководитель
подрядной строительной организации _____
(печать) (подпись)

**ВЕДОМОСТЬ
НЕСМОНТИРОВАННЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И
МАТЕРИАЛОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОНСЕРВАЦИИ**

Наименование оборудования, материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в сметных ценах*	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5

*При поставке оборудования, отличного от проекта, принимается его фактическая *отпускная* цена с добавлением транспортных и заготовительно-складских расходов, включая стоимость тары, упаковки и расходы на комплектацию.

Директор
 строящегося (действующего) предприятия _____
 (печать) (подпись)

Руководитель
 подрядной строительной организации _____
 (печать) (подпись)

**ВЕДОМОСТЬ
НЕСМОНТИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ,
КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ,
ПЕРЕДАВАЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ**

Наименование оборудования, материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в сметных ценах*	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5

*При поставке оборудования, отличного от проекта, принимается его фактическая цена *приобретения* с добавлением транспортных и заготовительно-складских расходов, включая стоимость тары, упаковки и расходы на комплектацию.

Директор
 строящегося (действующего) предприятия _____
 (печать) (подпись)

Руководитель
 подрядной строительной организации _____
 (печать) (подпись)

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ЗАТРАТ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
ЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ИЛИ ИХ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ.**

Наименование объектов, конструктивных элементов, видов работ и затрат	Единица измерения	Объём работ, подлежащих выполнению
1	2	3

Примечание. Один экземпляр перечня передаётся проектной организации, составляющей смету на проведение работ по консервации объектов; состав и объём работ могут быть уточнены проектной организацией в процессе составления сметы.

Директор
строящегося (действующего) предприятия _____
(печать) (подпись)

Руководитель
подрядной строительной организации _____
(печать) (подпись)

Руководитель
проектной организации _____
(печать) (подпись)

Представитель Госпожнадзора _____
(печать) (подпись)

Возможность возобновления строительства объектов после длительного перерыва должна устанавливаться специализированными проектными и научно-исследовательскими организациями путём тщательного освидетельствования конструкций, определения их фактической прочности, уровня коррозионного поражения конструктивных элементов и оформления (продления) разрешения на выполнение строительно-монтажных работ в органах Госархстройнадзора России.*

* Из письма Госстроя России от 27 мая 1993 года № БЕ-19-8/16.

СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ

В

Внутриплощадочные инженерные сети объектов — участки сети водоснабжения или выпуска канализации от ввода в здание до точек их подключения к внутриквартальным инженерным сетям (в границах красных линий кварталов).

Д

Демонтаж оборудования — разборка оборудования со снятием его с места установки и, в необходимых случаях, консервацией с целью перемещения на другое место установки или замены новым оборудованием в период реконструкции зданий и сооружений.

Разборка оборудования со снятием или без снятия с места установки для выполнения ремонта (исправления или замены изношенных частей) не относится к демонтажу оборудования.

Ж

К жилищно-гражданскому строительству относятся объекты жилых, общественных, коммунальных, учебных, транспортных и других гражданских зданий, включая магазины и рынки.

З

Здание — это архитектурно-строительные объекты, состоящие из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующие наземный замкнутый объем. Назначением зданий является создание условий (защита от атмосферных воздействий и пр.)

для труда, хранения материальных ценностей, невременного проживания и социально-культурного обслуживания населения.

К

Капитальный ремонт автомобильной дороги — комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства — работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Л

Локальные сметные расчёты составляются на основе проектной документации в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определены, и подлежат уточнению при разработке рабочей документации или в ходе строительства.

Локальные сметы — это первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по объектам капитального строительства на основе объемов, определенных по рабочей документации.

М

Монтажные работы — работы по сборке и установке в проектное положение машин, агрегатов, аппаратов и другого оборудования с закреплением его, присоединением к нему различных коммуникаций, подающих сырье, воду, пар, электроэнергию, готовую продукцию, средств контроля и управления.

О

Объекты непромышленного назначения — это объекты жилищного и коммунального хозяйства, учреждения здравоохранения, физкультуры, искусства, а также научно-исследовательские и другие организации непромышленной сферы деятельности.

Объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства) (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, теплопроводов, электро-снабжения, радиофикации, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которого должен быть составлен отдельный проект и смета;

Объекты промышленного назначения — объекты, которые после завершения строительства будут функционировать в сфере материального производства: в промышленности, сельском хозяйстве и заготовках, на транспорте и связи, в строительстве, в торговле, информационно-вычислительном обслуживании и др.

Очередь строительства — определенная проектной документацией часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектной документацией.

П

Полоса отвода автомобильной дороги — земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Площадка строительства — земельный участок в границах, определенных в соответствии с п. 5 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ актом о выборе земельного участка, в пределах, необходимых для строительства рассматриваемого объекта проектирования.

Предмонтажная ревизия оборудования — ревизия оборудования, хранящегося на складах сверх гарантийных сроков.

Придорожная полоса автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Пусковой комплекс — это группа объектов (или их частей) основного, подсобного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, инженерных коммуникаций, охраны окружающей среды, благоустройства, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции (полупродукта) или оказание услуг, принятых проектом, и предусмотренные действующим законодательством условия труда для обслуживающего

персонала, охрану окружающей среды, нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации и т.п.

Р

Рабочая зона — участок, на котором непосредственно осуществляются строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы и размещаются необходимые для этого материалы.

Реконструкция — изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Реконструкция автомобильной дороги — комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.

Ремонт автомобильной дороги — комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги.

С

Сметная норма — это минимально необходимое и достаточное количество ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т. п.) для выполнения соответствующего вида строительных, монтажных и других работ в объеме принятого в ней измерителя.

Сметные нормативы — это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники.

Сметные расчёты на отдельные виды затрат предназначены для тех случаев, когда необходимо определить в целом по стройке размер средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены локальными сметами (локальными сметными расчетами).

Сооружения — инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, законченные функциональные устройства для передачи энергии и информации (в том числе сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железные дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты)).

Строение — постройка, признанная в административном порядке, пригодной для использования по конкретному назначению, соответствующему землеотводной и проектной документации.

Строительная площадка — территория, отведенная в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения объекта строительства, а также служб строительно-монтажных организаций и с учетом временного отвода территории, определяемой по условиям производства работ.

Стройка — комплекс объектов капитального строительства различного назначения, строительство, реконструкция или ремонт которых осуществляется по единой проектной документации, объединенной сводным сметным расчетом и на которую в установленном порядке утверждается отдельный титул (или заменяющий его документ).

Т

Текущий (предупредительный) ремонт — заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Трасса — полоса отвода, определяемая планом и продольным профилем, для постоянного размещения линейного объекта строительства (дороги, трубопроводы, ЛЭП и т. п.).

Ц

Цена работы — цена подлежащей выполнению работы указанной в договоре или способы её определения. При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с п. 3 ст. 424 Гражданского кодекса.

Х

Хозяйственный способ строительства — ведение работ, при котором заказчиком и подрядчиком является одно и то же юридическое лицо.

Ш

Шефмонтаж — техническое руководство и надзор представителей предприятий-изготовителей оборудования (или работников специализированных организаций выполняющих шефмонтаж по поручению предприятия-изготовителя оборудования) за соблюдением технических требований и специальных условий при монтаже сложного оборудования.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

ВМ	Ведомость потребности материалов
ГЭСН-2001	Государственные элементные сметные нормы на строительные работы
ГЭСНр-2001	Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы
ГЭСНм-2001	Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования
ГЭСНп-2001	Государственные элементные сметные нормы на пуско-наладочные работы
ЕТКС	Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих
МЭРТ РФ	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
Минрегион	Министерство регионального развития Российской Федерации
НДС	Налог на добавленную стоимость
ПОКР	Проект организации капитального ремонта
ПОС	Проект организации строительства
ППР	Проект производства работ
ПК	Программный комплекс (сметный)
РА	Рабочая документация
СВМ	Сводная ведомость материалов
ТК РФ	Трудовой кодекс Российской Федерации
ФЕР-2001	Федеральные единичные расценки на строительные работы
ФЕРм-2001	Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования
ФЕРп-2001	Федеральные единичные расценки на пуско-наладочные работы
ФЕРр-2001	Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы
ФССЦЭМ	Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств

ЛИТЕРАТУРА

Градостроительный кодекс Российской Федерации, введенный Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями

Гражданский кодекс Российской Федерации

Налоговый кодекс Российской Федерации

Трудовой кодекс Российской Федерации, введенный Федеральным законом от 30.12.2001 № 197-ФЗ с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.06.06 № 90-ФЗ

Федеральный закон об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8.11.07 № 257-ФЗ (статьи 3 и 11).

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с дополнениями и изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.07 № 970 и от 16.02.08 № 87.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99). Приняты и введены в действие с 1 января 2000 года постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 80.

Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99). Утверждены постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 81.

Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004). Введены в действие постановлением Госстроя России от 09.10.2003 г. № 180.

Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Принят и введен в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86.

Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001). Приняты и введены в действие с 01.03.2001 г. постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15.

Письмо Росстроя «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от 18.11.2004 № АП-5536/06.

Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации (МДС 81-32.2003). Введены в действие письмом Госстроя России от 30.04.2003 № НЗ-2626/10 с 1 марта 2003 года.

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004). Приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

Письмо Росстроя «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве» от 31.01.2005 № ЮТ-260/06.

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом для районов Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004). Приняты и введены в действие с 12 января 2004 года постановлением Госстроя России от 12 января 2004 года № 5.

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). Принята и введена в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) – МДС 81-40.2006. Приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 01.09.2003 № 160.

Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1. Общие требования.

СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 2. Строительное производство.

Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008 – 2010 годы. Соглашение зарегистрировано Федеральной службой по труду и занятости (Роструд) 28 декабря 2007 г. Регистрационный № 84/08-10.

Справочник по сметному делу. Госстрой СССР. Научно-исследовательский институт экономики строительства. М, Стройиздат, 1977

С. Н. Шелихов Справочник по проверке документации для финансирования строительства. Проверка проектно-сметной документации. М, Финансы, 1972.